



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 032	25 569
Sum kostnader		24 032	25 569
Driftsresultat		-24 032	-25 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 032	-25 569
Årsresultat		-24 032	-25 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 032	-25 569
Sum overføringer og disponeringer		-24 032	-25 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum omløpsmidler		237 205	237 205
SUM EIENDELER		2 337 205	2 337 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 664 004	1 688 036
Sum opptjent egenkapital		1 664 004	1 688 036
Sum egenkapital		1 704 004	1 728 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		74 201	50 169
Annen kortsiktig gjeld	2	559 000	559 000
Sum kortsiktig gjeld		633 201	609 169
Sum gjeld		633 201	609 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 205	2 337 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572985

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 032	25 569
Sum kostnader		24 032	25 569
Driftsresultat		-24 032	-25 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 032	-25 569
Årsresultat		-24 032	-25 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 032	-25 569
Sum overføringer og disponeringer		-24 032	-25 569



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum omløpsmidler		237 205	237 205
SUM EIENDELER		2 337 205	2 337 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 664 004	1 688 036



Sum opptjent egenkapital	1 664 004	1 688 036
Sum egenkapital	1 704 004	1 728 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	74 201	50 169
Annen kortsiktig gjeld	559 000	559 000
Sum kortsiktig gjeld	633 201	609 169
Sum gjeld	633 201	609 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 337 205	2 337 205



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
994 241 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 032	-25 569
Sum driftskostnader		-24 032	-25 569
Driftsresultat		-24 032	-25 569
Resultat før skattekostnad		-24 032	-25 569
Årsresultat		-24 032	-25 569
Overføringer			
Annen egenkapital		-24 032	-25 569
Sum overføringer		-24 032	-25 569



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
994 241 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum omløpsmidler		237 205	237 205
SUM EIENDELER		2 337 205	2 337 205



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
994 241 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 664 004	1 688 036
Sum opptjent egenkapital		1 664 004	1 688 036
Sum egenkapital		1 704 004	1 728 036
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		74 201	50 169
Annen kortsiktig gjeld	2	559 000	559 000
Sum kortsiktig gjeld		633 201	609 169
Sum gjeld		633 201	609 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 205	2 337 205

Bærum, 16.06.2024

Bård Haukvik
styrets leder

Tom Ola Bull
styremedlem

Steinar Øverbye
styremedlem



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
994 241 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
---	-----------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer vedr. inngåtte tomteavtaler.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.