



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Elisabeth Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 644 427	4 908 656
Sum inntekter		5 742 589	4 963 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 572	86 716
Annen driftskostnad	3,4	3 497 151	2 781 944
Sum kostnader		3 584 722	2 868 660
Driftsresultat		2 157 867	2 095 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 059	10 423
Sum finanskostnader		592 323	314 103
Netto finans		558 264	303 680
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 704	2 039 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 059 704	2 039 996
Årsresultat	5	1 599 603	1 791 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 727	25 680
Andre fordringer		348 572	333 926
Sum fordringer		380 299	359 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 745	1 047 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 745	1 047 443
Sum omløpsmidler		1 229 044	1 407 049
SUM EIENDELER		55 170 467	55 348 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 459 960	17 860 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		19 459 960	17 860 357
Sum egenkapital	7	19 466 160	17 866 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 007 177	15 886 094
Øvrig langsiktig gjeld		21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld		35 054 077	36 932 994
Sum langsiktig gjeld		35 054 077	36 932 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 375	465 846
Skyldige offentlige avgifter		106	0
Annen kortsiktig gjeld		34 750	83 075
Sum kortsiktig gjeld		650 231	548 922
Sum gjeld		35 704 308	37 481 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 170 467	55 348 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347811

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Elisabeth Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 644 427	4 908 656
Sum inntekter		5 742 589	4 963 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 572	86 716
Annen driftskostnad	3, 4	3 497 151	2 781 944
Sum kostnader		3 584 722	2 868 660
Driftsresultat		2 157 867	2 095 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 059	10 423
Sum finanskostnader		592 323	314 103
Netto finans		558 264	303 680
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 704	2 039 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 059 704	2 039 996
Årsresultat	5	1 599 603	1 791 425



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 727	25 680
Andre fordringer		348 572	333 926
Sum fordringer		380 299	359 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 745	1 047 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 745	1 047 443
Sum omløpsmidler		1 229 044	1 407 049
SUM EIENDELER		55 170 467	55 348 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 459 960	17 860 357
Sum opptjent egenkapital		19 459 960	17 860 357
Sum egenkapital	7	19 466 160	17 866 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 007 177	15 886 094



Øvrig langsiktig gjeld	21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld	35 054 077	36 932 994
Sum langsiktig gjeld	35 054 077	36 932 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	615 375	465 846
Skyldige offentlige avgifter	106	0
Annen kortsiktig gjeld	34 750	83 075
Sum kortsiktig gjeld	650 231	548 922
Sum gjeld	35 704 308	37 481 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 170 467	55 348 473



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 727 956	2 973 972	4 050 692
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 852 422	1 861 537	0
Innbetalt til felles lån - renter		98 162	55 108	0
Leieinntekt lokaler		59 347	33 700	64 450
Andre driftsinntekter	1	0	39 447	0
Lading el-bil		4 702	0	9 600
Sum inntekter		5 742 589	4 963 764	4 124 742
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	87 572	86 716	87 900
Forretningsførerhonorar		152 280	146 844	159 600
Tilleggstjenester forretningsfører		41 549	54 218	51 650
Revisjonshonorar	3	9 120	8 946	9 000
Vaktmester tjenester		248 612	224 208	265 000
Drift og vedlikehold	4	1 407 718	791 428	730 250
TV og/eller internett		298 266	312 423	277 500
Forsikringer		338 508	298 381	354 500
Kommunale avgifter		800 008	754 631	926 800
Energi/strøm		161 518	148 039	162 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	18 600
Administrasjonskostnader		20 972	24 226	31 500
Sum kostnader		3 584 722	2 868 660	3 074 300
Driftsresultat		2 157 867	2 095 104	1 050 442
Finansielle poster				
Renteinntekter		34 059	10 423	30 000
Rentekostnader		592 323	314 103	629 000
Netto finanskostnader		558 264	303 680	599 000
Resultat	5	1 599 603	1 791 425	451 442

Årsregnskap



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 104 000	2 104 000
Bygninger	6	51 837 424	51 837 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 727	25 680
Forskuddsbetalte kostnader		348 382	322 584
Andre fordringer		190	11 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		848 745	1 047 443
Sum omløpsmidler		1 229 044	1 407 049
SUM EIENDELER		55 170 467	55 348 473

Balanse 2023



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		19 459 960	17 860 357
Sum egenkapital	7	19 466 160	17 866 557
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 292 306	3 873 456
Pant- og gjeldsbrev lån	8	10 615 965	10 641 413
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	1 098 906	1 371 225
Borettsinnskudd		21 046 900	21 046 900
Sum langsiktig gjeld		35 054 077	36 932 995
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 632	12 080
Leverandørgjeld		615 375	465 846
Skyldig off. avgifter		106	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	0
Påløpne renter		6 282	0
Annen kortsiktig gjeld		20 086	70 995
Sum kortsiktig gjeld		650 231	548 922
Sum gjeld		35 704 308	37 481 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 170 467	55 348 473

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Cappelen
Styreleder

Egil Andersen
Styremedlem

Anne Marie Bjørkelund
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innbetalt fra Byhaugen Vest I		13 149
Innbetalt fra Byhaugen Vest II		13 149
Innbetalt fra Byhaugen Vest III		13 149
Andre driftsinntekter inngår nå i Leieinntekt lokaler fra 2023		
Sum		39 447



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	6 750	0
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 822	10 716
Andre ytelser	0	6 000
Sum personalkostnader	87 572	86 716

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6360 Renhold	15 199	21 673
6390 Utgifter fellesrom Byhaugen	13 763	0
6500 Verktøy	279	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 086 240	511 203
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	147 774	48 457
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 170	16 846
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	116 144	179 876
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	224
Sum	1 407 718	791 428

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 599 603	1 791 425
Avdrag på lån	-1 878 918	-1 896 417
Endring disponible midler	-279 315	-104 993
Omløpsmidler	1 229 044	1 407 049
Kortsiktig gjeld	650 231	548 922
Disponible midler	578 813	858 128



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke	Felleslokalet
Disponible midler 01.01	858 128	514 810	196 093	147 225
Resultat	1 599 603	945 759	722 351	- 68 507
Avdrag lån	- 1 878 918	- 1 195 050	- 683 868	
Opptak lån	0	0	0	
Endring disponible midler	- 279 315	- 249 291	38 483	- 68 507
Disponible midler 31.12.	578 813	265 519	234 576	78 718

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Nedgravde avfallscontainer	Dørpumper	Radonbrønn rekkehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008	2009	2013
Antatt levetid i år :					

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	19 459 960	1 599 603	17 860 357
Sum Egenkapital	19 466 160	1 599 603	17 866 557

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137256388	11505394	11505224	12137256361	16364032238
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008	2008	2018	2021
Rentesats:	5.40 %	3.854 %	3.854 %	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2025	30.12.2025	30.09.2042	28.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	10 681 024	18 267 340	4 300 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 478	1 600 260	2 273 141	4 103 067	1 445 867
Avdrag i perioden:	0	667 140	914 010	0	25 448
Lånesaldo 31.12:	5 092 478	933 121	1 359 131	4 103 067	1 420 419
Saldo 5 år frem i tid:	4 757 948	0	0	3 620 734	1 290 802
Andelssaldo 01.01:	0	334 862	1 036 364	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	108 407	156 108	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	125 135	411 699	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	318 133	780 772	0	0
Sum pantegjeld for lån:	5 092 478	1 251 254	2 139 903	4 103 067	1 420 419

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 054 077 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 53 941 424



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Felleslokal
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	2 270 796	1 457 160	0
Innbetalt til felles lån - avdrag	1 168 878	683 544	0
Innbetalt til felles lån - renter	56 469	41 693	0
Leieinntekt lokaler	0	0	59 347
Lading el-bil	2 882	1 820	0
Sum inntekter	3 499 025	2 184 217	59 347
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	48 952	30 918	7 702
Forretningsførerhonorar	93 332	58 948	0
Tilleggstjenester forretningsfører	24 412	15 418	1 719
Revisjonshonorar	5 590	3 530	0
Vaktmestertjenester	152 374	96 238	0
Drift og vedlikehold	863 373	453 766	90 579
TV og/eller internett	177 411	112 051	8 804
Forsikringer	185 493	143 970	9 045
Kommunale avgifter	547 217	238 395	14 396
Energi/strøm	135 643	25 875	0
Kontingent Boligbyggelag	11 400	7 200	0
Administrasjonskostnader	12 811	8 091	70
Sum kostnader	2 258 008	1 194 399	132 315
Driftsresultat	1 241 016	989 819	-72 968
Finansielle poster			
Renteinntekter	18 754	10 844	4 461
Rentekostnader	314 011	278 312	0
Netto finanskostnader	295 258	267 468	-4 461
Resultat	945 759	722 351	-68 507

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest III

Styreleder	Hans Cappelen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Anne Marie Bjørkelund (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Egil Andersen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: JJE6H-ZQ3KM-587CL-LCLYK-8WGC5-BBLU8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JJE66H-ZQ3KM-587CL-LCLYK-8WGC5-BBUL48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJE6H-ZQ3MM-587CL-LCLLYK-8WGC5-BBLU48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>