



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 684 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ladeveien 21  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer	2	16 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 42131389307	3	14 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 296</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		16 500	
Annen innskutt egenkapital		-15 204	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 296</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 296</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 684 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ladeveien 21  
7066 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 925 684 546  
RØDÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 684 546  
RØDÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer	2	16 500	
Sum investeringer		16 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 42131389307	3	14 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 796	
<b>Sum omløpsmidler</b>		31 296	0
<b>SUM EIENDELER</b>		31 296	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		16 500	
Annen innskutt egenkapital		-15 204	
Sum innskutt egenkapital		31 296	
<b>Sum egenkapital</b>		31 296	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	
Skyldige offentlige avgifter	0	
Sum kortsiktig gjeld	0	
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 296</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 684 546  
RØDÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert 8. september 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per S Aune	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

### Skattepliktig inntekt

### Betalbar skatt i balansen

## Note

3

### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	14796.00

Saldo på driftskonto 4213.13.89307 hos Sparebanken SMN per 31.12.2020

## Note

5

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



	30000.00	16500.00	-15204.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	31296.00		

Annen innskutt egenkapital er selskapets etableringskostnader, satt til fradrag



## Protokoll fra Generalforsamling holdt den 27. mai 2021 i selskapets lokaler.

Møtedeltakere: Styreleder Per S Aune og daglig leder og styremedlem Tore G Nilssen

### Saksliste

#### 21/1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent

#### 21/2 Godkjenning av Årsregnskap 2020

Vi er ikke pliktig til å levere Årsregnskap før etter vårt første hele driftsår, det vil si for regnskapsåret 2021. Vi finner det likevel hensiktsmessig å sette opp et årsregnskap for selskapet for perioden fra stiftelsen den 8. september og ut året 2020.

### ÅPNINGSBALANSE<sup>1</sup>

EIENDELER	Note	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Investeringer:</b>		
Bankinnskudd, konto 4213 13 89307	2	46.500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46.500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46.500</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30.000
Innbetalt overkurs		16.500
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap/Fond		0
Annen innskutt egenkapital, Stiftelsesutgifter	3	-15.204
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31.296</b>
<b>GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld		15.204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15.204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46.500</b>

Note 1: Åpningsbalansen er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 2: Bekreftelse av innbetalt aksjeinnskudd til konto 4213 13 89307 fra Sparebanken SMN.

Note 3:

Etableringsgebyr, faktura fra Brønnøysundregisteret:



5.570, -

Kostnad for stiftelse av aksjeselskap, faktura fra Sparebank1 Regnskapshuset:

9.634, -

## RESULTATREGNSKAP for 2020<sup>1</sup>

	Note	Regnskap
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Driftsinntekter		0
<b>SUM Driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Personalkostnader		0
Styrehonorar		0
Revisjonshonorar		0
Innkjøpte tjenester		0
Andre driftskostnader		0
<b>SUM Driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>		
Finanskostnader		0
Finansinntekter		0
<b>SUM FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>		<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>



## BALANSE

EIENDELER	Note	2020
<b>Anleggsmidler:</b>		
Maskiner og anlegg		0
Driftsløsøre, verktøy		0
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Investeringer:</b>		
16.500 aksjer i Berkåk utvikling á NOK 1,00	2	16.500
Bankinnskudd	3	14.796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31.296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31.296</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30.000
Innbetalt overkurs		16.500
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap/Fond		0
Annen innskutt egenkapital, Stiftelsesutgifter	4	-15.204
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31.296</b>
<b>GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld		0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.296</b>

Note 1:

Selskapet ble etablert 8. september 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2:

Vi har i tråd med selskapets strategi kjøpt 16.500 aksjer i Berkåk utvikling, øst AS. Dette utgjør en eierandel på 18,232 % av Berkåk utvikling, øst AS.

Note 3:

Saldo på driftskonto 4213.13.89307 hos Sparebanken SMN per 31.12.2020

Note 4:

Selskapets etableringskostnader.



Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner årsresultatet for 2020

**21/3 Økonomistatus**

Vi har ikke hatt noen aktivitet i første halvår 2021 i selskapet. Eneste kostnad er fast månedlig kostnad for å ha Bedrifts nettbank. Denne kostnaden er kr. 130 per måned, løpende fra februar 2021. Samlet årskostnad på kr 1430,-

Vi vil måtte påregne driftskostnader knyttet til utskifting av pumpe i vannrenseanlegget. Vi må komme tilbake til en plan for dette på neste styremøte.

Saldo på driftskonto er per dato kr. 14.276, -

Vedtak:

Generalforsamlingen tar økonomigjennomgangen til etterretning

Trondheim, 27/5-21:

---

Per S Aune  
Styreleder

---

Tore G Nilssen  
Daglig leder