



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNDERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 344	1 197 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 344</b>	<b>1 197 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		690 507	664 575
Annen driftskostnad		242 064	240 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 571</b>	<b>905 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 773</b>	<b>292 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 219	377 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 219</b>	<b>377 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288 563
Annen rentekostnad			66 090
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>354 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 219</b>	<b>23 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>676 992</b>	<b>315 077</b>
Skattekostnad på resultat		148 937	83 857
<b>Årsresultat</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 516 096	
Overført fra annen egenkapital		-5 988 041	231 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		490 496	505 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 496</b>	<b>505 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 918 239	19 548 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 918 239</b>	<b>19 548 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 408 735</b>	<b>20 053 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 101	
Andre kortsiktige fordringer		6 735 336	5 086 426
Konsernfordringer			198 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 742 437</b>	<b>5 285 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 437</b>	<b>5 285 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 151 172</b>	<b>25 339 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 187 379	25 175 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 287 379</b>	<b>25 275 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 287 379</b>	<b>25 275 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 831	31 100
Skyldig offentlige avgifter		44 519	32 698
Annen kortsiktig gjeld		6 781 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863 793</b>	<b>63 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 863 793</b>	<b>63 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 151 172</b>	<b>25 339 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNDERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 030 768  
TØNDERVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 344	1 197 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 344</b>	<b>1 197 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		690 507	664 575
Annen driftskostnad		242 064	240 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 571</b>	<b>905 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 773</b>	<b>292 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 219	377 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 219</b>	<b>377 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288 563
Annen rentekostnad			66 090
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>354 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 219</b>	<b>23 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>676 992</b>	<b>315 077</b>
Skattekostnad på resultat		148 937	83 857
<b>Årsresultat</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 516 096	
Overført fra annen egenkapital		-5 988 041	231 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 055</b>	<b>231 220</b>



Organisasjonsnr: 928 030 768  
TØNDERVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	490 496	505 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>490 496</b>	<b>505 827</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 918 239	19 548 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 918 239</b>	<b>19 548 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 408 735</b>	<b>20 053 899</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7 101	
Andre kortsiktige fordringer	6 735 336	5 086 426
Konsernfordringer		198 892
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 742 437</b>	<b>5 285 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 742 437</b>	<b>5 285 318</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 151 172</b>	<b>25 339 218</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	19 187 379	25 175 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 287 379</b>	<b>25 275 420</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 287 379</b>	<b>25 275 420</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	37 831	31 100
Skyldig offentlige avgifter	44 519	32 698
Annen kortsiktig gjeld	6 781 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 863 793</b>	<b>63 798</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 863 793</b>	<b>63 798</b>
------------------	------------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 151 172

25 339 218



Organisasjonsnr: 928 030 768  
TØNDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

**Navn**

Aakre, Kari Rød  
Herlofsen, Torgeir

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

06-05-2025 15:04  
07-05-2025 13:15

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Tønderveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Tønderveien 2 AS**  
**Resultatregnskap 2024**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 327 344	1 197 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 344</b>	<b>1 197 006</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	242 064	240 431
Ordinær avskrivning	5	690 507	664 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 571</b>	<b>905 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 773</b>	<b>292 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		282 219	377 729
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	288 563
Rentekostnader		0	66 090
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>282 219</b>	<b>23 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 992</b>	<b>315 077</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	148 938	83 856
<b>Årsresultat</b>		<b>528 055</b>	<b>231 221</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	6 516 096	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-5 988 041	231 221
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>528 055</b>	<b>231 221</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Tønderveien 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	490 495	505 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 495</b>	<b>505 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	18 918 239	19 548 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 918 239</b>	<b>19 548 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 408 735</b>	<b>20 053 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 101	0
Andre fordringer	8, 9	6 735 336	5 285 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 742 437</b>	<b>5 285 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 437</b>	<b>5 285 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 151 172</b>	<b>25 339 218</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tønderveien 2 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 187 380	24 944 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 287 380</b>	<b>25 044 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	231 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>231 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 287 380</b>	<b>25 275 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	37 831	31 100
Skyldige offentlige avgifter		44 519	32 698
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	6 781 443	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863 793</b>	<b>63 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 863 793</b>	<b>63 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 151 172</b>	<b>25 339 218</b>

Larvik, 30. april 2025  
I styret for Tønderveien 2 AS

Torgeir Herbofsen  
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tønderveien 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Goodwill

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Tønderveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 768 252 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 800	22 300

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	15 333	127 613
Skatt av konsernbidrag	133 605	-43 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 938</b>	<b>83 856</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	676 992	315 077
Endring i midlertidige forskjeller	-69 694	-580 059
Permanente forskjeller	0	66 090
Mottatt konsernbidrag	0	198 892
Avgitt konsernbidrag	-607 297	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-2 229 521	-2 299 215
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 229 521</b>	<b>-2 299 215</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-490 495</b>	<b>-505 828</b>
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-505 828	-633 440
Innregnet mot resultat	15 333	127 613
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-490 495</b>	<b>-505 828</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler / goodwill

	Tomter og bygninger	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 882 714	3 487 359
Årets tilgang	60 674	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>20 943 388</b>	<b>3 487 359</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 334 642	3 487 359
Årets avskrivninger	690 507	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>2 025 149</b>	<b>3 487 359</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 918 239</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid (år)	10-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen Avskrivning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	100 000	24 944 200	231 221	25 275 421
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag avgitt	0	-5 756 821	-759 275	-6 516 096
Årsresultat	0	0	528 055	528 055
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	100 000	19 187 380	0	19 287 380

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 735 336	5 167 742

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	26 443	6 153	6 735 336	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tønderveien 2

Navn

Dato

Navn

Dato

**Aakre, Kari Rød**

**2025-05-06**

**Herlofsen, Torgeir**

**2025-05-07**

Identifikasjon

Identifikasjon

 bankID™ Aakre, Kari Rød

 bankID™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tønderveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønderveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YQJWB-1ZZV1-V6MSN-TE06C-Q3J5O-L48M2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ1WB-1ZZV1-V6MSN-TE06Q-Q3J5O-L48M2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.