



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                   |                |
| Salgsinntekt   |      | 25 600 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>25 600 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                |
| Varekostnad  |      | 23 714 745        |                |
| Annen driftskostnad                                    | 1    | 107 823           | 85 348         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>23 822 568</b> | <b>85 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>1 777 433</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 4 001             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>4 001</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>4 001</b>      |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>1 781 434</b>  | <b>-85 348</b> |
| Skattekostnad på resultat                              |      | 349 760           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 3    | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 1 431 674         | -85 348        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 302 736           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>302 736</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>302 736</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 5 | <b>17 923 929</b> | <b>16 784 210</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 53 050            |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 13 158            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 208</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 25 000            |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>25 000</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 113             | 3 176             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 113</b>      | <b>3 176</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 018 249</b> | <b>16 787 386</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 1 729 787         | 298 113           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 729 787</b>  | <b>298 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>1 759 787</b>  | <b>328 113</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                   | 3 150 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 748 000           | 238 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>748 000</b>    | <b>3 388 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>748 000</b>    | <b>3 388 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                     | 5    | 824 321           | 10 144 079        |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 477 321         | 2 917 956         |
| Betalbar skatt                    | 2    | 652 496           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 12 859 060        | 9 238             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 813 198</b> | <b>13 071 273</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 561 198</b> | <b>16 459 273</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 428 037  
TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                |
| Salgsinntekt   |             | 25 600 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>25 600 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                |
| Varekostnad  |             | 23 714 745        |                |
| Annen driftskostnad  | 1           | 107 823           | 85 348         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>23 822 568</b> | <b>85 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 777 433</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                |             |                   |                |
| Inntekt på investering i<br>annet foretak i samme<br>konsern |             | 4 001             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 001</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>4 001</b>      |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>               | 2           | <b>1 781 434</b>  | <b>-85 348</b> |
| Skattekostnad på resultat                                    |             | 349 760           |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>             |             | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 3           | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>            |             | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                     |             |                   |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                              |             | 1 431 674         | -85 348        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                 |             | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |



Organisasjonsnr: 920 428 037  
TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 2        | 302 736           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |          | <b>302 736</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |          | <b>302 736</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |          |                   |                   |
| Sum varer                                  | 4, 5     | 17 923 929        | 16 784 210        |
| <b>Fordringer</b>                          |          |                   |                   |
| Kundefordringer                            |          | 53 050            |                   |
| Konsernfordringer                          |          | 13 158            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                      |          | <b>66 208</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Andre finansielle instrumenter</b>      |          |                   |                   |
| Sum investeringer                          |          | 25 000            | 25 000            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>       |          |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |          | 3 113             | 3 176             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |          | <b>18 018 249</b> | <b>16 787 386</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |          | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                  | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 1 729 787         | 298 113           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>1 729 787</b>  | <b>298 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>3</b> | <b>1 759 787</b>  | <b>328 113</b>    |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 |                   | 3 150 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 748 000           | 238 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>748 000</b>    | <b>3 388 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>748 000</b>    | <b>3 388 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sertifikatlån                     | 5 | 824 321           | 10 144 079        |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 477 321         | 2 917 956         |
| Betalbar skatt                    | 2 | 652 496           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 12 859 060        | 9 238             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 813 198</b> | <b>13 071 273</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>16 561 198</b> | <b>16 459 273</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |



Organisasjonsnr: 920 428 037  
TOLLKOGVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

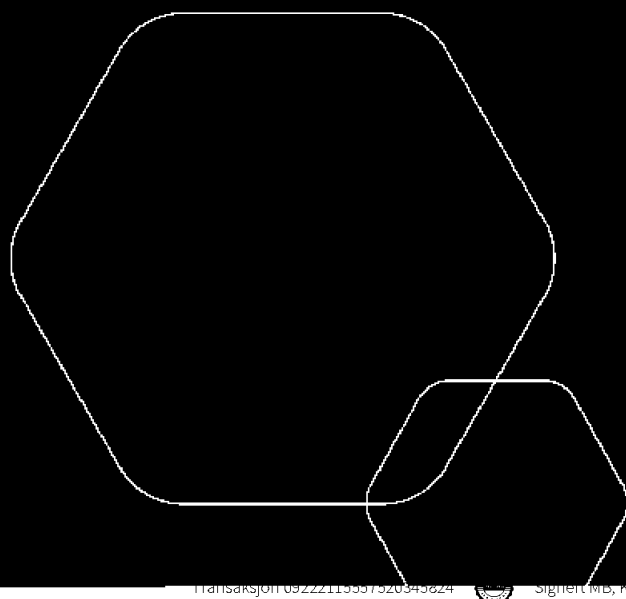
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tollskogvegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 428 037

Transaksjon 09222115937520845624  Signert i MB, KK



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note     | 2023              | 2022           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Salgsinntekt   |          | 25 600 000        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>25 600 000</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad  |          | 23 714 745        | 0              |
| Annen driftskostnad                                    | 1        | 107 823           | 85 348         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>23 822 568</b> | <b>85 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>1 777 433</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |          |                   |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |          | 4 001             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>4 001</b>      | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                             | 2        | 1 781 434         | -85 348        |
| Skattekostnad på resultat                              |          | 349 760           | 0              |
| <b>Resultat</b>  |          | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>3</b> | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |          |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |          | 1 431 674         | -85 348        |
| <b>Sum overføringer</b>                                |          | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |





## BALANSE

### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

| EIENDELER                          | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel                | 2    | 302 736           | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>302 736</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>302 736</b>    | <b>0</b>          |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 | 17 923 929        | 16 784 210        |
| Kundefordringer                    |      | 53 050            | 0                 |
| Konsernfordringer                  |      | 13 158            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>66 208</b>     | <b>0</b>          |
| Andre finansielle instrumenter     |      | 25 000            | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>           |      | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 3 113             | 3 176             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>18 018 249</b> | <b>16 787 386</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                        | 2022                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 6                  | 30 000                      | 30 000                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>30 000</strong>     | <strong>30 000</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                            |                    | 1 729 787                   | 298 113                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 729 787</strong>  | <strong>298 113</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>1 759 787</strong>  | <strong>328 113</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5                  | 0                           | 3 150 000                   |
| Langsiktig konserngjeld                      | 7                  | 748 000                     | 238 000                     |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>748 000</strong>    | <strong>3 388 000</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Byggelån                                     | 5                  | 824 321                     | 10 144 079                  |
| Leverandørgjeld                              |                    | 1 477 321                   | 2 917 956                   |
| Betalbar skatt                               | 2                  | 652 496                     | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 12 859 060                  | 9 238                       |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>15 813 198</strong> | <strong>13 071 273</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>16 561 198</strong> | <strong>16 459 273</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>18 320 985</strong> | <strong>16 787 386</strong> |

Porsgrunn, 31.12.2023  
Styret i Tollskogvegen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Knut Rugtvedt  
styremedlem





## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 1 Lønnskostnader

Tollskogvegen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                 |
| Betalbar skatt                           | 652 496          | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -302 736         | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>349 760</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                 |
| Resultat før skatt                       | 1 781 434        | -85 348         |
| Permanente forskjeller                   | -3 881           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 921 656        | -452 806        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -733 317         | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 965 891</b> | <b>-538 154</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 652 496          | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>652 496</b>   | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Tilvirkningskontrakter                    | -1 376 071        | 0              | 1 376 071        |
| Varebeholdning                            | 0                 | 545 584        | 545 585          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 376 072</b> | <b>545 584</b> | <b>1 921 656</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                 | -733 317       | -733 317         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0                 | 187 733        | 187 733          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-1 376 072</b> | <b>0</b>       | <b>1 376 072</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-302 736</b>   | <b>0</b>       | <b>302 736</b>   |

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000                    | 298 113                      | 328 113          |
| Årets overskudd       |                           | 1 431 674                    | 1 431 674        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>             | <b>1 729 787</b>             | <b>1 759 787</b> |





## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

|                            | 2023              | 2022              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 0                 | 16 784 210        |
| Usolgte andeler            | 17 923 929        | 0                 |
| <b>Varer totalt</b>        | <b>17 923 929</b> | <b>16 784 210</b> |

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                             | 2023           | 2022              |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Lån Sparebanken Sør         | 0              | 3 150 000         |
| Byggelån Sparebanken Sør    | 824 321        | 10 144 079        |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b> | <b>824 321</b> | <b>13 294 079</b> |

For byggelånet har banken 1 prioritets pant i Gnr. 46 Bnr. 1469, Porsgrunn kommune på kr. 16 445 000,- og Gnr. 150, Bnr. 438 i Vinje kommune med kr. 600 000, samt selvskyldnerkausjon på kr. 702 500 fra PBBL Prosjekt AS. Dette utgjør selskapets varelager som har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr. 17 923 929.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Pbbl Prosjekt AS            | 51         | 51,0         | 51,0         |
| Moeneiendom AS              | 49         | 49,0         | 49,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

|                  | 2023           | 2022           |
|------------------|----------------|----------------|
| PBBL Prosjekt AS | 631 380        | 121 380        |
| Moen Eiendom AS  | 116 620        | 116 620        |
| <b>Totalt</b>    | <b>748 000</b> | <b>238 000</b> |

Lån fra morselskapene har avtalt tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2025. Lån er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Tollskogvegen Utbygging AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520345824

### Dokument

Årsregnskap 2023 Tollskogvegen U AS 240619  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-06-19 10:53:35 CEST (+0200) av Tone  
Lisbet Jonassen (TLJ)  
Ferdigstilt den 2024-06-19 15:28:27 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
tlj@pbbl.no  
+4799575990

### Underskriverne

Morten Borge (MB)  
mb@pbbl.no  
+4793491177  
Signert 2024-06-19 11:47:59 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)  
kr@pbbl.no  
+4799265526  
Signert 2024-06-19 15:28:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollskogvegen Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollskogvegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: EL2BM-7-GPMU-1MA4F-VEKUW-TNFSP-D00KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 09:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL2BM-7-GPMU-1MA4F-VEKUW-TNFSP-D00KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Tollskogvegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 428 037



### RESULTATREGNSKAP

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note     | 2023              | 2022           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Salgsinntekt   |          | 25 600 000        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>25 600 000</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad  |          | 23 714 745        | 0              |
| Annen driftskostnad                                    | 1        | 107 823           | 85 348         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>23 822 568</b> | <b>85 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>1 777 433</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |          |                   |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |          | 4 001             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>4 001</b>      | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                             | 2        | 1 781 434         | -85 348        |
| Skattekostnad på resultat                              |          | 349 760           | 0              |
| <b>Resultat</b>  |          | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>3</b> | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |          |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |          | 1 431 674         | -85 348        |
| <b>Sum overføringer</b>                                |          | <b>1 431 674</b>  | <b>-85 348</b> |



### BALANSE

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

| EIENDELER                          | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel                | 2    | 302 736           | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>302 736</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>302 736</b>    | <b>0</b>          |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 | 17 923 929        | 16 784 210        |
| Kundefordringer                    |      | 53 050            | 0                 |
| Konsernfordringer                  |      | 13 158            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>66 208</b>     | <b>0</b>          |
| Andre finansielle instrumenter     |      | 25 000            | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>           |      | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 3 113             | 3 176             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>18 018 249</b> | <b>16 787 386</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |



### BALANSE

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 1 729 787         | 298 113           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 729 787</b>  | <b>298 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>1 759 787</b>  | <b>328 113</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 0                 | 3 150 000         |
| Langsiktig konserngjeld            | 7        | 748 000           | 238 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>748 000</b>    | <b>3 388 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Byggelån                           | 5        | 824 321           | 10 144 079        |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 477 321         | 2 917 956         |
| Betalbar skatt                     | 2        | 652 496           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 12 859 060        | 9 238             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>15 813 198</b> | <b>13 071 273</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>16 561 198</b> | <b>16 459 273</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>18 320 985</b> | <b>16 787 386</b> |

Porsgrunn, 31.12.2023  
Styret i Tollskogvegen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Knut Rugtvedt  
styremedlem



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Tollskogvegen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                 |
| Betalbar skatt                           | 652 496          | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -302 736         | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>349 760</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                 |
| Resultat før skatt                       | 1 781 434        | -85 348         |
| Permanente forskjeller                   | -3 881           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 921 656        | -452 806        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -733 317         | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 965 891</b> | <b>-538 154</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 652 496          | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>652 496</b>   | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Tilvirkningskontrakter                    | -1 376 071        | 0              | 1 376 071        |
| Varebeholdning                            | 0                 | 545 584        | 545 585          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 376 072</b> | <b>545 584</b> | <b>1 921 656</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                 | -733 317       | -733 317         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0                 | 187 733        | 187 733          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-1 376 072</b> | <b>0</b>       | <b>1 376 072</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-302 736</b>   | <b>0</b>       | <b>302 736</b>   |

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000                    | 298 113                      | 328 113          |
| Årets overskudd       |                           | 1 431 674                    | 1 431 674        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>             | <b>1 729 787</b>             | <b>1 759 787</b> |



## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

|                            | 2023              | 2022              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 0                 | 16 784 210        |
| Usolgte andeler            | 17 923 929        | 0                 |
| <b>Varer totalt</b>        | <b>17 923 929</b> | <b>16 784 210</b> |

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                             | 2023           | 2022              |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Lån Sparebanken Sør         | 0              | 3 150 000         |
| Byggelån Sparebanken Sør    | 824 321        | 10 144 079        |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b> | <b>824 321</b> | <b>13 294 079</b> |

For byggelånet har banken 1 prioritets pant i Gnr. 46 Bnr. 1469, Porsgrunn kommune på kr. 16 445 000,- og Gnr. 150, Bnr. 438 i Vinje kommune med kr. 600 000, samt selvskyldnerkausjon på kr. 702 500 fra PBBL Prosjekt AS. Dette utgjør selskapets varelager som har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr. 17 923 929.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Pbbl Prosjekt AS            | 51         | 51,0         | 51,0         |
| Moeneiendom AS              | 49         | 49,0         | 49,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

|                  | 2023           | 2022           |
|------------------|----------------|----------------|
| PBBL Prosjekt AS | 631 380        | 121 380        |
| Moen Eiendom AS  | 116 620        | 116 620        |
| <b>Totalt</b>    | <b>748 000</b> | <b>238 000</b> |

Lån fra morselskapene har avtalt tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2025. Lån er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Tollskogvegen Utbygging AS.