



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 522 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 712	629 352
Sum inntekter		698 712	629 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	367 195	355 723
Sum kostnader		380 887	367 132
Driftsresultat		317 825	262 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 025	3 680
Sum finansinntekter		24 988	23 767
Sum finanskostnader		329 839	275 438
Netto finans		-300 827	-247 991
Ordinært resultat før skattekostnad		321 850	265 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 850	265 899
Årsresultat		16 999	14 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 999	14 229
Sum overføringer og disponeringer		16 999	14 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	6 843 000	6 843 000
Sum varige driftsmidler		6 843 000	6 843 000
Sum anleggsmidler		6 843 000	6 843 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	116 899	109 502
Sum fordringer		116 899	109 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 573	629 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 573	629 633
Sum omløpsmidler		638 471	739 135
SUM EIENDELER		7 481 471	7 582 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 953	-217 951
Sum opptjent egenkapital		-200 953	-217 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9,10	-199 853	-216 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 736 251	5 833 794
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 898 000	1 898 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 634 251	7 731 794
Sum langsiktig gjeld		7 634 251	7 731 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 286	64 579
Annen kortsiktig gjeld		1 787	2 614
Sum kortsiktig gjeld		47 073	67 193
Sum gjeld		7 681 324	7 798 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 471	7 582 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503545

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 522 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 957 522 114
LYSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 712	629 352
Sum inntekter		698 712	629 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	367 195	355 723
Sum kostnader		380 887	367 132
Driftsresultat		317 825	262 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 025	3 680
Sum finansinntekter		24 988	23 767
Sum finanskostnader		329 839	275 438
Netto finans		-300 827	-247 991
Ordinært resultat før skattekostnad		321 850	265 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 850	265 899
Årsresultat		16 999	14 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 999	14 229
Sum overføringer og disponeringer		16 999	14 229



Organisasjonsnr: 957 522 114
LYSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	6 843 000	6 843 000
Sum varige driftsmidler		6 843 000	6 843 000

Sum anleggsmidler		6 843 000	6 843 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	116 899	109 502
Sum fordringer		116 899	109 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 573	629 633
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 573	629 633
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		638 471	739 135
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 481 471	7 582 135
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-200 953	-217 951
Sum opptjent egenkapital		-200 953	-217 951

Sum egenkapital	9,10	-199 853	-216 851
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 736 251	5 833 794
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 898 000	1 898 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 634 251	7 731 794
Sum langsiktig gjeld		7 634 251	7 731 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 286	64 579
Annen kortsiktig gjeld		1 787	2 614
Sum kortsiktig gjeld		47 073	67 193
Sum gjeld		7 681 324	7 798 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 471	7 582 135



Organisasjonsnr: 957 522 114
LYSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lystad Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		268 404	251 712	268 400	410 100
Innkrevde kostnader finans		430 308	377 640	430 300	428 100
Sum inntekter		698 712	629 352	698 700	838 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	10 000	10 500	20 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 410	1 500	2 800
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		43 026	40 782	43 200	45 400
Drift og vedlikehold	4	23 039	46 494	35 000	45 000
TV/bredbånd		69 798	66 459	70 000	72 600
Forsikringer		39 704	37 496	42 000	72 600
Kommunale avgifter		138 434	113 671	138 100	165 100
Eiendomsskatt		42 436	42 436	42 500	42 500
Andre driftskostnader	5	7 133	4 885	11 500	11 500
Sum kostnader		380 887	367 132	398 000	481 300
Driftsresultat		317 825	262 220	300 700	356 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 025	3 680	0	0
Renteinntekter		24 988	23 767	0	0
Rentekostnader		329 839	275 438	333 400	324 800
Sum finansielle poster		-300 827	-247 991	-333 400	-324 800
Resultat		16 999	14 229	-32 700	32 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		16 999	14 229	0	0



Balanse for Lystad Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 11	834 344	834 344
Bygninger	7, 11	6 008 656	6 008 656
Sum anleggsmidler		6 843 000	6 843 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	116 899	109 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		521 573	629 633
Sum omløpsmidler		638 471	739 135
SUM EIENDELER		7 481 471	7 582 135

Lag nr: 127. Lystad Borettslag Org. nr. 957 522 114



Balanse for Lystad Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		-200 953	-217 951
Sum egenkapital	9, 10	-199 853	-216 851
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 736 251	5 833 794
Borettsinnskudd	12	1 898 000	1 898 000
Sum langsiktig gjeld		7 634 251	7 731 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 286	64 579
Påløpte renter		1 787	2 614
Sum kortsiktig gjeld		47 073	67 193
Sum gjeld		7 681 324	7 798 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 471	7 582 135

Lystad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robin Aleksander Solberg Monsen
Styreleder

Thea Andersson Dagfinrud
Styremedlem

Gro Børretzen
Styremedlem

Lag nr: 127. Lystad Borettslag Org. nr. 957 522 114



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	671 942	764 393
Endring disponible midler		
Årets resultat	16 999	14 229
Avdrag lån	-97 542	-106 680
Årets endring av disponible midler	-80 544	-92 451
Disponible midler	591 398	671 942
Omløpsmidler	638 471	739 135
Kortsiktig gjeld	-47 073	-67 193
Disponible midler	591 398	671 942



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	0	10 681
6603 Vedlikehold uteområde	23 039	35 813
Sum	23 039	46 494

Vedlikehold i 2024 gjelder snømaking, feiing og innkjøp av strømiddel.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
7400 Kontingent- fradragsberettiget	833	822
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 400	1 438
7790 Andre driftskostnader	2 275	0
Sum	7 133	4 885

Andre driftskostnader konto 7790: 2 stk bærebuketter.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 4011 ble kjøpt i 1992 for kr 834 344.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1993	6 008 656
Bokført verdi 31.12	6 008 656

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	116 899	109 502
Sum	116 899	109 502



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-216 851	-231 080
Årets resultat	16 999	14 229
Egenkapital 31.12.	-199 853	-216 851

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362417094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 833 794
Avdrag i perioden:	97 542
Lånesaldo 31.12:	5 736 251

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	542 738	2 170 952
	4	516 449	2 065 796
	3	499 834	1 499 502

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 kr 1 898 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lystad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lystad Borettslag

Styreleder	Robin Aleksander Solberg Monsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Thea Andersson Dagfinrud (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Gro Børretzen (sign.)	19.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerelskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lystad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lystad Borettslag som viser et overskudd på kr 16 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

