



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 550	380 177
Sum inntekter		452 550	380 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		73 484	73 222
Sum kostnader		134 984	134 722
Driftsresultat		317 567	245 456
Annen rentekostnad		41 605	32 135
Sum finanskostnader		41 605	32 135
Netto finans		-41 605	-32 135
Ordinært resultat før skattekostnad		275 962	213 321
Skattekostnad på resultat	3	60 718	46 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 244	166 391
Årsresultat	4	215 244	166 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 244	166 391
Totalresultat		215 244	166 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 244	166 391
Sum overføringer og disponeringer	4	215 244	166 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 275	39 425
Sum immaterielle eiendeler		44 275	39 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 732 023	1 793 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 732 023	1 793 523
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 776 298	1 832 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266
Andre kortsiktige fordringer	5	552	1 203
Sum fordringer	5	552	1 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 670	167 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 670	167 369
Sum omløpsmidler		362 222	168 839
SUM EIENDELER		2 138 520	2 001 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 077	423 833
Sum opptjent egenkapital		639 077	423 833
Sum egenkapital	4	669 077	453 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	843 750	1 031 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		843 750	1 031 250
Sum langsiktig gjeld		843 750	1 031 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580	909
Betalbar skatt	3	65 568	51 603
Skyldig offentlige avgifter		109 201	14 848
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		625 693	516 704
Sum gjeld		1 469 443	1 547 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 520	2 001 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325947

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 550	380 177
Sum inntekter		452 550	380 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		73 484	73 222
Sum kostnader		134 984	134 722
Driftsresultat		317 567	245 456
Annen rentekostnad		41 605	32 135
Sum finanskostnader		41 605	32 135
Netto finans		-41 605	-32 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	275 962	213 321
60 718			46 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 244	166 391
Årsresultat	4	215 244	166 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 244	166 391
Totalresultat		215 244	166 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 244	166 391
Sum overføringer og disponeringer	4	215 244	166 391



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 275	39 425
Sum immaterielle eiendeler		44 275	39 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 732 023	1 793 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 732 023	1 793 523
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 776 298	1 832 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266
Andre kortsiktige fordringer	5	552	1 203
Sum fordringer	5	552	1 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 670	167 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 670	167 369
Sum omløpsmidler		362 222	168 839
SUM EIENDELER		2 138 520	2 001 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 077	423 833
Sum opptjent egenkapital		639 077	423 833
Sum egenkapital	4	669 077	453 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	843 750	1 031 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		843 750	1 031 250
Sum langsiktig gjeld		843 750	1 031 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580	909
Betalbar skatt	3	65 568	51 603
Skyldig offentlige avgifter		109 201	14 848
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		625 693	516 704
Sum gjeld		1 469 443	1 547 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 520	2 001 787



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 117



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		452 550	380 177
Sum driftsinntekter		452 550	380 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		73 484	73 222
Sum driftskostnader		134 984	134 722
Driftsresultat		317 567	245 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41 605	32 135
Resultat av finansposter		-41 605	-32 135
Resultat før skattekostnad		275 962	213 321
Skattekostnad på resultat	3	60 718	46 930
Resultat		215 244	166 391
Årsresultat	4	215 244	166 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		215 244	166 391
Sum overføringer	4	215 244	166 391



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 275	39 425
Sum immaterielle eiendeler		44 275	39 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 732 023	1 793 523
Sum varige driftsmidler	2	1 732 023	1 793 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 776 298	1 832 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	266
Andre kortsiktige fordringer	5	552	1 203
Sum fordringer	5	552	1 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 670	167 369
Sum omløpsmidler		362 222	168 839
Sum eiendeler		2 138 520	2 001 787



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		639 077	423 833
Sum opptjent egenkapital		639 077	423 833
Sum egenkapital	4	669 077	453 833
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	843 750	1 031 250
Sum annen langsiktig gjeld		843 750	1 031 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 580	909
Betalbar skatt	3	65 568	51 603
Skyldig offentlige avgifter		109 201	14 848
Konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		625 693	516 704
Sum gjeld		1 469 443	1 547 954
Sum egenkapital og gjeld		2 138 520	2 001 787

14.03.2023

Styret i Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Olav Helge Jacobsen Furu
Styreleder

Gjørnan Kongshaug
Styremedlem



Kvikk Eiendom Fdv 16 AS-922 590 117

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 527 996	2 527 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 300	8 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 536 296	2 536 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	734 474	734 474
+ Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	795 974	795 974
Bokført verdi 01.01.22	1 801 822	1 801 822
- Årets avskrivning og nedskrivning	61 500	61 500
= Bokført verdi 31.12.22	1 740 322	1 740 322
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 568	51 603
Endring i utsatt skattefordel	-4 850	-4 673
Skattekostnad ordinært resultat	60 718	46 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 962	213 321
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 045	21 240
Skattepliktig inntekt	298 035	234 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 568	51 603
Sum betalbar skatt i balansen	65 568	51 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-201 251	-179 205	22 045
Sum	-201 251	-179 205	22 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-201 251	-179 205	22 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 275	-39 425	4 850



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	423 833	453 833
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	423 833	453 833
Årets resultat				215 244	215 244
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	639 077	669 077

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 843 750. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 732 023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM FDV 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Kongshaug Holding AS	1 000	33,3	33,3
Kvikk Holding AS	1 000	33,3	33,3
Sindre Br Holding AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0