



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA
19
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Torvill Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 038 723	945 407
Sum inntekter		1 038 723	945 407
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	755 037	665 243
Sum kostnader		777 857	682 357
Driftsresultat		260 866	263 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 611	5 142
Sum finansinntekter		11 611	5 142
Annen rentekostnad		23 667	24 125
Sum finanskostnader		23 667	24 125
Netto finans		12 055	18 983
Ordinært resultat før skattekostnad		248 810	244 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 810	244 066
Årsresultat		248 811	244 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 811	244 067
Sum overføringer og disponeringer		248 811	244 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 081	5 558
Andre fordringer		77 297	69 665
Sum fordringer		83 378	75 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 765	398 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 765	398 583
Sum omløpsmidler		501 143	473 806
SUM EIENDELER		501 143	473 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 865	-101 945
Sum opptjent egenkapital		146 865	-101 945
Sum egenkapital	6	146 865	-101 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	250 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 121	80 768
Annen kortsiktig gjeld		24 157	44 984
Sum kortsiktig gjeld		104 277	125 752
Sum gjeld		354 277	575 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 143	473 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444070

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA
19
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Torvill Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 962 146
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA
19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 038 723	945 407
Sum inntekter		1 038 723	945 407
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	755 037	665 243
Sum kostnader		777 857	682 357
Driftsresultat		260 866	263 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 611	5 142
Sum finansinntekter		11 611	5 142
Annen rentekostnad		23 667	24 125
Sum finanskostnader		23 667	24 125
Netto finans		12 055	18 983
Ordinært resultat før skattekostnad		248 810	244 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 810	244 066
Årsresultat		248 811	244 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 811	244 067
Sum overføringer og disponeringer		248 811	244 067



Organisasjonsnr: 985 962 146
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA
19

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 081 5 558

Andre fordringer 77 297 69 665

Sum fordringer 83 378 75 223

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 417 765 398 583

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 417 765 398 583

Sum omløpsmidler 501 143 473 806

SUM EIENDELER 501 143 473 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 865 -101 945

Sum opptjent egenkapital 146 865 -101 945

Sum egenkapital 6 146 865 -101 945

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 250 000 450 000

Sum annen langsiktig gjeld 250 000 450 000

Sum langsiktig gjeld 250 000 450 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	80 121	80 768
Annen kortsiktig gjeld	24 157	44 984
Sum kortsiktig gjeld	104 277	125 752
Sum gjeld	354 277	575 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 143	473 806



Organisasjonsnr: 985 962 146
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA
19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	348 055	303 988
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	248 811	244 067
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
B. Endring arbeidskapital	48 811	44 067
C. Arbeidskapital	396 865	348 055
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	501 143	473 806
Kortsiktig gjeld	-104 277	-125 752
C Arbeidskapital	396 865	348 055

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 038 723	945 407	1 038 000	1 079 000
Sum leieinntekt		1 038 723	945 407	1 038 000	1 079 000
Sum inntekt		1 038 723	945 407	1 038 000	1 079 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 115	2 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	15 000	15 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		184 382	192 657	190 000	199 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	135 643	156 643	150 000	156 000
Kommunale avgifter/renovasjon		197 135	136 261	155 000	205 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 523	4 109	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	127 926	77 562	187 000	209 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		31 815	30 918	32 000	34 000
Andre honorar		5 683	3 621	6 000	7 000
Kontorkostnad		75	0	0	0
Forsikringer		61 720	57 623	63 000	68 000
Andre kostnader		1 184	1 216	2 500	3 000
Sum kostnad		777 857	682 357	817 000	920 500
Driftsresultat		260 866	263 050	221 000	158 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 611	5 142	1 000	7 000
Rentekostnad		23 667	24 125	20 000	12 000
Netto finansposter		12 055	18 983	19 000	5 000
Årsresultat		248 811	244 067	202 000	153 500
Overført sameiekapital		248 811	244 067	0	0
SUM OVERFØRINGER		248 811	244 067	0	0



Balanse 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 081	5 558
Andre kortsiktige fordringer		8 770	7 945
Forskuddsbetalte kostnader		68 527	61 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		417 765	398 583
Sum omløpsmidler		501 143	473 806
SUM EIENDELER		501 143	473 806

2682 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19 Org. nr 985962146



Balanse 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 865	-101 945
Sum opptjent egenkapital		146 865	-101 945
Sum egenkapital	6	146 865	-101 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	250 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 121	80 768
Påløpne renter		146	136
Annen kortsiktig gjeld		24 011	44 848
Sum kortsiktig gjeld		104 277	125 752
Sum gjeld		354 277	575 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 143	473 806

Sted: _____

Dato: _____

Anders Torvill Bjorvand
Styreleder

John Ole Kielland Dybdal
Styremedlem

Petter Marius Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 17 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 80 b.nr. 200 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 858,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS, polisenr. 3423213.



Noter årsregnskap 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	817 920	723 540
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 097	22 017
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 706	199 850
Sum	1 038 723	945 407

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	15 000
Sum	22 820	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesteritjeneste	77 595	84 761
6360 Annet renhold	0	12 000
6361 Fast renhold	43 800	43 800
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 988
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 156	9 219
6392 Containerleie/tømming	3 092	1 875
Sum	135 643	156 643

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 523	4 109
Sum	4 523	4 109

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	11 050
6602 Vedlikehold VVS	0	28 738
6603 Vedlikehold elektro	2 015	2 559
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 599	23 777
6641 Malerarbeider	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	96 313	11 438
Sum	127 926	77 562

Kostnad på konto 6648 gjelder i hovedsak montering av ny ståldør.



Noter årsregnskap 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-101 945	248 810	146 865
Sum oppjent egenkapital	-101 945	248 810	146 865
Sum egenkapital	-101 945	248 810	146 865



Noter årsregnskap 2023 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130561568
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	450 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	250 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130561568	1	39 607	39 607
	1	25 558	25 558
	4	14 971	59 884
	1	14 426	14 426
	1	13 149	13 149
	2	12 781	25 562
	1	11 684	11 684
	2	11 499	22 998
	1	11 323	11 323
	1	11 138	11 138
	1	8 194	8 194
	1	6 476	6 476

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

Styreleder	Anders Torvill Bjorvand (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Petter Marius Johansen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	John Ole Kielland Dybdal (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bolig- og Næringssemeiet Rådhusgata 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bolig- og Næringssemeiet Rådhusgata 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2TCAV-VC26N-LVJCA-XJLL1-G4ZIP-EMTB2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 18:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TCAV-VC26N-LVJCA-XJIL1-G4ZIP-EM1B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>