



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	494 246
Sum inntekter		480 000	494 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 789	107 242
Annen driftskostnad		59 549	58 001
Sum kostnader		167 338	165 243
Driftsresultat		312 662	329 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 998	9 307
Annen finansinntekt		1 617	1 527
Sum finansinntekter		5 615	10 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 722	
Annen rentekostnad		146	253 500
Sum finanskostnader		234 868	253 500
Netto finans		-229 253	-242 666
Ordinært resultat før skattekostnad		83 409	86 336
Skattekostnad på resultat	3	18 382	6 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 027	80 094
Årsresultat	4	65 027	80 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 027	80 094
Totalresultat		65 027	80 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			52 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		65 027	27 702
Sum overføringer og disponeringer		65 027	80 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 297 497	3 244 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 297 497	3 244 395
Sum anleggsmidler		3 297 497	3 244 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 236	23 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 236	23 819
Sum omløpsmidler		16 236	23 819
SUM EIENDELER		3 313 734	3 268 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	92 729	27 702
Sum opptjent egenkapital		92 729	27 702
Sum egenkapital	4	117 159	52 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 153 915	3 193 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 915	3 193 500
Sum langsiktig gjeld		3 153 915	3 193 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 344	
Betalbar skatt	3	18 382	6 242
Skyldig offentlige avgifter		18 935	16 340
Sum kortsiktig gjeld		42 660	22 582
Sum gjeld		3 196 575	3 216 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 734	3 268 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313572

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 258 120
BLIKKHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	494 246
Sum inntekter		480 000	494 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 789	107 242
Annen driftskostnad		59 549	58 001
Sum kostnader		167 338	165 243
Driftsresultat		312 662	329 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 998	9 307
Annen finansinntekt		1 617	1 527
Sum finansinntekter		5 615	10 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 722	
Annen rentekostnad		146	253 500
Sum finanskostnader		234 868	253 500
Netto finans		-229 253	-242 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 382	6 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 027	80 094
Årsresultat	4	65 027	80 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 027	80 094
Totalresultat		65 027	80 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			52 392
Avsatt til annen egenkapital		65 027	27 702
Sum overføringer og disponeringer		65 027	80 094



Organisasjonsnr: 922 258 120
BLIKKHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 297 497	3 244 395
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 297 497	3 244 395
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 297 497	3 244 395
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 236	23 819
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 236	23 819
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 236	23 819
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 313 734	3 268 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 729	27 702
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		92 729	27 702
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	117 159	52 132
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 153 915	3 193 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 915	3 193 500
Sum langsiktig gjeld		3 153 915	3 193 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 344	
Betalbar skatt	3	18 382	6 242
Skyldig offentlige avgifter		18 935	16 340
Sum kortsiktig gjeld		42 660	22 582
Sum gjeld		3 196 575	3 216 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 734	3 268 214



Organisasjonsnr: 922 258 120
BLIKKHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Blikkhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 258 120



RESULTATREGNSKAP

BLIKKHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	494 246
Sum driftsinntekter		480 000	494 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 789	107 242
Annen driftskostnad		59 549	58 001
Sum driftskostnader		167 338	165 243
Driftsresultat		312 662	329 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 998	9 307
Annen finansinntekt		1 617	1 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 722	0
Annen rentekostnad		146	253 500
Resultat av finansposter		-229 253	-242 666
Resultat før skattekostnad		83 409	86 336
Skattekostnad på resultat	3	18 382	6 242
Årsresultat	4	65 027	80 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 027	27 702
Overført til udekket tap		0	-52 392
Sum overføringer		65 027	80 094



BALANSE

BLIKKHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 297 497	3 244 395
Sum varige driftsmidler	2	3 297 497	3 244 395
Sum anleggsmidler		3 297 497	3 244 395
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 236	23 819
Sum omløpsmidler		16 236	23 819
Sum eiendeler		3 313 734	3 268 214



BALANSE

BLIKKHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	92 729	27 702
Sum opptjent egenkapital		92 729	27 702
Sum egenkapital	4	117 159	52 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 153 915	3 193 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 915	3 193 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 344	0
Betalbar skatt	3	18 382	6 242
Skyldig offentlige avgifter		18 935	16 340
Sum kortsiktig gjeld		42 660	22 582
Sum gjeld		3 196 575	3 216 082
Sum egenkapital og gjeld		3 313 734	3 268 214

Gol, 14.02.2025

Styret i Blikkhuset Eiendom AS

Ivar Lunde Eldstad
styreleder

Svein Helge Opheim
styremedlem

Frode Eriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 070 419	2 778 287	3 848 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 891	160 891
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 070 419	2 939 178	4 009 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		712 100	712 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 070 419	2 227 079	3 297 498
Årets ordinære avskrivninger		107 789	107 789
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 382	6 242
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 382	6 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 409	86 336
Permanente forskjeller	146	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 962
Skattepliktig inntekt	83 555	28 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 382	6 242
Sum betalbar skatt i balansen	18 382	6 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	27 702	52 132
Årets resultat				65 027	65 027
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	92 729	117 159

Selskapet har positiv resultatutvikling i 2023 og pr. 31.12.2023 er sum EK positiv. Styret ønsker også å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved eventuelle likviditetsutfordringer garanterer selskapets eier, Blikkhuset Hallingdal AS, for tilførsel av nødvendig likviditet slik at selskapet overholder sine løpende forpliktelser. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLIKKHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLIKKHUSET HALLINGDAL AS	150	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 65 027 etter skatt, mot kr. 80 094 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.