



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIVE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 880	210 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 880</b>	<b>210 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 831	
Annen driftskostnad		165 453	94 302
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>219 284</b>	<b>94 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 597</b>	<b>116 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	2 000 009
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 000 009</b>
Annen rentekostnad		68 984	80 258
Annen finanskostnad		1 254	1 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 238</b>	<b>81 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 929 762</b>	<b>1 918 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 304 359</b>	<b>2 034 868</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 631	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 216 728	2 034 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 953 422	4 413 422
Maskiner og anlegg	7	125 605	179 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	89 400	89 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 168 427</b>	<b>4 682 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 183 427</b>	<b>4 697 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 430 508	2 458 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430 508</b>	<b>2 458 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876 062	2 830 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 876 062</b>	<b>2 830 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 306 570</b>	<b>5 289 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 998</b>	<b>9 986 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	998 394	998 394
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 394</b>	<b>1 098 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 196 124	6 479 397
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 196 124</b>	<b>6 479 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 294 518</b>	<b>7 577 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 338 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 338 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 338 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 269	
Betalbar skatt	3	87 631	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	66 580	70 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 479</b>	<b>70 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 479</b>	<b>2 408 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 998</b>	<b>9 986 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIVE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 450 667  
DRIVE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 880	210 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 880</b>	<b>210 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		53 831	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>219 284</b>	<b>94 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 597</b>	<b>116 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	2 000 009
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 000 009</b>
Annen rentekostnad		68 984	80 258
Annen finanskostnad		1 254	1 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 238</b>	<b>81 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 929 762</b>	<b>1 918 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>87 631</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 216 728	2 034 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 216 728</b>	<b>2 034 868</b>





Organisasjonsnr: 914 450 667  
DRIVE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	7	4 953 422	4 413 422			
Maskiner og anlegg	7	125 605	179 436			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	89 400	89 400			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 168 427</b>	<b>4 682 258</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i tilknyttet selskap				6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6					
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 183 427</b>	<b>4 697 258</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				6	3 430 508	2 458 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430 508</b>	<b>2 458 562</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer	6					
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 876 062	2 830 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 876 062</b>	<b>2 830 791</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 306 570</b>	<b>5 289 353</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 998</b>	<b>9 986 612</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	998 394	998 394
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 394</b>	<b>1 098 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 196 124	6 479 397
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 196 124</b>	<b>6 479 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 294 518</b>	<b>7 577 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 338 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 338 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 338 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 269	
Betalbar skatt	3	87 631	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	66 580	70 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 479</b>	<b>70 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 479</b>	<b>2 408 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 998</b>	<b>9 986 612</b>



Organisasjonsnr: 914 450 667  
DRIVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Drive Holding AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

#### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

#### Klassifisering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelse daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022

#### Revisor

Honoraret fordeler seg slik:	2 022	2 021
Revisjon	27 876	16 875
Annen bistand	21 312	14 063
	49 188	30 938

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	87 631	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Rest skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	87 631	0



Drive Holding AS		
Noter for 2022		
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	5 304 359	2 034 868
Permanente forskjeller	-4 850 000	-1 940 009
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
benyttet fremførbart underskudd	-56 038	-94 859
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>398 321</b>	<b>0</b>
22% skatt	87 631	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordring Make Arkitekter AS	-66 412	-66 412
<b>Skattemessig underskudd til fremføring</b>	<b>-66 412</b>	<b>-66 412</b>
<b>Sum</b>	<b>-66 412</b>	<b>-66 412</b>

Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	500	200	100 000

Alle aksjene eies av Kai R. Gundersen. Han er styreleder i selskapet.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2022	100 000	998 394	0	6 479 396	7 577 790
Årets resultat				5 216 728	5 216 728
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>998 394</b>		<b>10 196 124</b>	<b>11 294 518</b>

#### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Drive Holding AS eier 50% i Make Arkitekter AS, som har forretningskontor i Oslo. Kostpris for aksjene er 15 000.

Selskapets egenkapital utgjør 27 835 914, mens resultatet for 2022 er 8 768 123

Det er avsatt 3 millioner i utbytte fra Make Arkitekter AS pr. 31.12.2022.

Mellomværende med Make Arkitekter AS	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	66 580	66 850



Drive Holding AS  
Noter til regnskapet for 2022

**Note 7 Fast eiendom**

I 2020 overtok selskapet en leilighet i Harbittzallern 25, som er leiet ut fra 1.11.2020.  
Selskapet har investert i 2 byggeprosjekt hvor forskudd er betalt.  
Innredning i utleieleilighet utgjør 125 605 mens kunst er aktivert med 89 400.



STATSAUTORISERT REVISOR

## THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Drive Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drive Holding AS som viser et overskudd på kr. 5 216 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	MOBIL	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebreets vei 3 0275 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	22518210	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	60340552744	989 663 364 MVA



Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen

statsautorisert revisor