



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 932	1 019 943
Sum inntekter		1 057 932	1 019 943
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 648
Annen driftskostnad		246 364	238 799
Sum kostnader		395 012	387 447
Driftsresultat		662 920	632 496
Annen rentekostnad		238 533	195 199
Sum finanskostnader		238 533	195 199
Netto finans		-238 533	-195 199
Ordinært resultat før skattekostnad		424 387	437 297
Skattekostnad på resultat	2	93 377	96 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 010	341 092
Årsresultat		331 010	341 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 010	341 092
Totalresultat		331 010	341 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		181 010	241 092
Sum overføringer og disponeringer		331 010	341 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 125 905	7 274 552
Sum varige driftsmidler		7 125 905	7 274 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		176 120	148 508
Sum finansielle anleggsmidler		176 120	148 508
Sum anleggsmidler		7 302 024	7 423 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 583	40 408
Andre kortsiktige fordringer		140 397	130 754
Sum fordringer		224 980	171 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 296	199 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 296	199 832
Sum omløpsmidler		525 276	370 994
SUM EIENDELER		7 827 300	7 794 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		974 120	974 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 467	531 457
Sum opptjent egenkapital		712 467	531 457
Sum egenkapital		1 774 733	1 593 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	999 104	1 010 882
Sum avsetninger for forpliktelser		999 104	1 010 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 664 444	4 885 676
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 444	4 885 676
Sum langsiktig gjeld		5 663 548	5 896 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 592	2 334
Betalbar skatt		105 155	114 262
Skyldig offentlige avgifter		24 664	27 138
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 607	60 039
Sum kortsiktig gjeld		389 018	303 773
Sum gjeld		6 052 566	6 200 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 300	7 794 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359631

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 932	1 019 943
Sum inntekter		1 057 932	1 019 943
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 648
Annen driftskostnad		246 364	238 799
Sum kostnader		395 012	387 447
Driftsresultat		662 920	632 496
Annen rentekostnad		238 533	195 199
Sum finanskostnader		238 533	195 199
Netto finans		-238 533	-195 199
Ordinært resultat før skattekostnad		424 387	437 297
Skattekostnad på resultat	2	93 377	96 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 010	341 092
Årsresultat		331 010	341 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 010	341 092
Totalresultat		331 010	341 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		181 010	241 092
Sum overføringer og disponeringer		331 010	341 092



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 125 905

7 274 552

Sum varige driftsmidler

7 125 905

7 274 552

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

176 120

148 508

Sum finansielle

anleggsmidler

176 120

148 508

Sum anleggsmidler

7 302 024

7 423 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

84 583

40 408

Andre kortsiktige

fordringer

140 397

130 754

Sum fordringer

224 980

171 162

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

300 296

199 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

300 296

199 832

Sum omløpsmidler

525 276

370 994

SUM EIENDELER

7 827 300

7 794 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

974 120

974 120

Overkurs

5

5

Annen innskutt egenkapital

88 141

88 141

Sum innskutt egenkapital

1 062 266

1 062 266

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		712 467	531 457
Sum opptjent egenkapital		712 467	531 457
Sum egenkapital		1 774 733	1 593 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	999 104	1 010 882
Sum avsetninger for forpliktelser		999 104	1 010 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 664 444	4 885 676
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 444	4 885 676
Sum langsiktig gjeld		5 663 548	5 896 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 592	2 334
Betalbar skatt		105 155	114 262
Skyldig offentlige avgifter		24 664	27 138
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 607	60 039
Sum kortsiktig gjeld		389 018	303 773
Sum gjeld		6 052 566	6 200 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 300	7 794 054



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjøgata 70 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 900 961



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 70 FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 057 932	1 019 943
Sum driftsinntekter		1 057 932	1 019 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 648
Annen driftskostnad		246 364	238 799
Sum driftskostnader		395 012	387 447
Driftsresultat		662 920	632 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		238 533	195 199
Resultat av finansposter		-238 533	-195 199
Resultat før skattekostnad		424 387	437 297
Skattekostnad på resultat	2	93 377	96 205
Resultat		331 010	341 092
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		331 010	341 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		181 010	241 092
Sum overføringer		331 010	341 092



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 125 905	7 274 552
Sum varige driftsmidler		7 125 905	7 274 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		176 120	148 508
Sum finansielle anleggsmidler		176 120	148 508
Sum anleggsmidler		7 302 024	7 423 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 583	40 408
Andre kortsiktige fordringer		140 397	130 754
Sum fordringer		224 980	171 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 296	199 832
Sum omløpsmidler		525 276	370 994
Sum eiendeler		7 827 300	7 794 054



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		712 467	531 457
Sum opptjent egenkapital		712 467	531 457
Sum egenkapital		1 774 733	1 593 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	999 104	1 010 882
Sum avsetning for forpliktelser		999 104	1 010 882
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 664 444	4 885 676
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 444	4 885 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 592	2 334
Betalbar skatt		105 155	114 262
Skyldig offentlige avgifter		24 664	27 138
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 607	60 039
Sum kortsiktig gjeld		389 018	303 773
Sum gjeld		6 052 566	6 200 331
Sum egenkapital og gjeld		7 827 300	7 794 054

21.03.2023
Styret i Sjøgata 70 Fauske AS

Hans Marius Steinbakk
styreleder

Truls Martin Aanstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 723 008		7 723 008
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 723 008		7 723 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	597 103		597 103
= Bokført verdi 31.12.22	7 125 905		7 125 905
Årets ordinære avskrivninger	148 648		148 648
Økonomisk levetid	50 år		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 155	114 262
Endring i utsatt skatt	-11 778	-18 057
Skattekostnad ordinært resultat	93 377	96 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 387	437 297
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 534	82 078
Skattepliktig inntekt	477 978	519 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 155	114 262
Sum betalbar skatt i balansen	105 155	114 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 541 383	4 594 917	53 534
Sum	4 541 383	4 594 917	53 534
Grunnlag for utsatt skatt	4 541 383	4 594 917	53 534
Utsatt skatt (22 %)	999 104	1 010 882	11 777

Note 3 - Pantstillelser

	2022	2020
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>4 664 444</u>	4 885 676

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca .3 600 000

Eiendeler stillet som sikkerhet :

Sjøgata 70, Fauske,	<u>7 125 905</u>	<u>7 274 552</u>
---------------------	------------------	------------------

Note 4 Lønnskostnader

Sjøgata 70 Fauske AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.