



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 053	561 053
Sum inntekter		561 053	561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 650	21 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 806	207 000
Annen driftskostnad	2	204 034	108 486
Sum kostnader		424 490	336 500
Driftsresultat		136 562	224 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	364
Sum finansinntekter		203	364
Annen rentekostnad		7 765	12 890
Sum finanskostnader		7 765	12 890
Netto finans		-7 562	-12 526
Ordinært resultat før skattekostnad		129 001	212 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 428	46 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 573	165 378
Årsresultat		100 573	165 378
Totalresultat		100 573	165 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 573	165 378
Sum overføringer og disponeringer	7	100 573	165 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 827 100	3 009 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 594	30 896
Sum varige driftsmidler		2 847 694	3 040 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 847 694	3 040 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	26 738
Andre fordringer		1 754	1 000
Sum fordringer		28 492	27 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 106	922 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 106	922 587
Sum omløpsmidler		1 140 598	950 325
SUM EIENDELER		3 988 292	3 990 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 249	1 090 676
Sum opptjent egenkapital		1 191 249	1 090 676
Sum egenkapital	7	2 663 493	2 562 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	372 084	395 093
Sum avsetninger for forpliktelser		372 084	395 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	95 840	185 840
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 840	950 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	7 207
Betalbar skatt	6	51 437	71 153
Skyldige offentlige avgifter		-222	32 112
Annen kortsiktig gjeld		37 848	-28 500
Sum kortsiktig gjeld		91 876	81 972
Sum gjeld		1 324 800	1 427 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 292	3 990 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800232

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 053	561 053
Sum inntekter		561 053	561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 650	21 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 806	207 000
Annen driftskostnad	2	204 034	108 486
Sum kostnader		424 490	336 500
Driftsresultat		136 562	224 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	364
Sum finansinntekter		203	364
Annen rentekostnad		7 765	12 890
Sum finanskostnader		7 765	12 890
Netto finans		-7 562	-12 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 428	46 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 573	165 378
Årsresultat		100 573	165 378
Totalresultat		100 573	165 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 573	165 378
Sum overføringer og disponeringer	7	100 573	165 378



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 827 100	3 009 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 594	30 896
Sum varige driftsmidler		2 847 694	3 040 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 847 694	3 040 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	26 738
Andre fordringer		1 754	1 000
Sum fordringer		28 492	27 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 106	922 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 106	922 587
Sum omløpsmidler		1 140 598	950 325
SUM EIENDELER		3 988 292	3 990 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000



Beholdning av egne aksjer	5	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 249	1 090 676
Sum opptjent egenkapital		1 191 249	1 090 676
Sum egenkapital	7	2 663 493	2 562 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	372 084	395 093
Sum avsetninger for forpliktelses		372 084	395 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	95 840	185 840
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 840	950 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	7 207
Betalbar skatt	6	51 437	71 153
Skyldige offentlige avgifter		-222	32 112
Annen kortsiktig gjeld		37 848	-28 500
Sum kortsiktig gjeld		91 876	81 972
Sum gjeld		1 324 800	1 427 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 292	3 990 825



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	35.00	6000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TINN KOMMUNE	27.00	77.14%	Ordinære
FRISØR BENNY OFSTAD AS	1.00	2.86%	Ordinære
EGNE AKSJER	1.00	2.86%	Ordinære
RJUKAN SYNSENTER AS	6.00	17.14%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	19000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	2014.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27650.00	21014.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			29678.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			29678.00

Godtgjørelse for administrasjon og vaktmestertjeneste

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8115.00	5805.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7130.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15245.00	12805.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
AS Rjukan Forretningsbygg
2020

AS Rjukan Forretningsbygg Org.nr. 932759284

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef43515-09f6-40cb-bdc9-97b37ffe146d>

VISMA
www.vismasign.com



Resultatregnskap

AS Rjukan Forretningsbygg

	Note	2020	2019
Leieinntekter		561 083	561 053
Sum driftsinntekter		561 053	561 053
Lønnskostnad	2	27 650	21 014
Avskrivning varige driftsmidler	3	192 806	207 000
Annen driftskostnad	2	204 034	108 486
Sum driftskostnad		424 490	336 500
Driftsresultat		136 562	224 553
Annen renteinntekt		203	364
Sum finansinntekter		203	364
Annen rentekostnad		7 765	12 890
Sum finanskostnader		7 765	12 890
Sum netto finansposter		-7 562	-12 526
Ordinært resultat før skattekostnad		129 001	212 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 428	46 649
Ordinært resultat		100 573	165 378
Årsresultat		100 573	165 378
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		100 573	165 378
Sum disponert	7	100 573	165 378

AS Rjukan Forretningsbygg Org.nr. 932759284

/ Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef43515-09f6-40cb-bdc9-97b37ffe146d>

VISMA
www.vismasign.com



Balanse

AS Rjukan Forretningsbygg

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 827 100	3 009 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	20 594	30 896
Sum varige driftsmidler		2 847 694	3 040 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 847 694	3 040 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	26 738
Andre fordringer		1 754	1 000
Sum fordringer		28 492	27 738
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 106	922 587
Sum omløpsmidler		1 140 598	950 325
Sum eiendeler		3 988 292	3 990 825

AS Rjukan Forretningsbygg Org.nr. 932759284

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/hb/document-check/2ef43515-09f6-40cb-bdc9-97b37ffe146d>


www.vismasign.com

**Balanse****AS Rjukan Forretningsbygg**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000
Egne aksjer	5	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 249	1 090 676
Sum opptjent egenkapital		1 191 249	1 090 676
Sum egenkapital	7	2 663 493	2 562 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	372 084	395 093
Sum avsetninger for forpliktelser		372 084	395 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 840	185 840
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 840	950 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	7 207
Betalbar skatt	6	51 437	71 153
Skyldige offentlige avgifter		-223	32 112
Annen kortsiktig gjeld		37 848	-28 500
Sum kortsiktig gjeld		91 876	81 972
Sum gjeld		1 324 800	1 427 905
Sum egenkapital og gjeld		3 988 292	3 990 825

Rjukan, 21.05.2021
Styret for AS Rjukan Forretningsbygg

Benny Ofstad
Styreleder

Karin Rø
Styremedlem

Knut Olaus Løberg
Styremedlem

AS Rjukan Forretningsbygg Org.nr. 932759284

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet


www.vistasign.com



AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

Org. Nr. 932 759 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntøker

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2020	2019
Styregodtgjørelse	25 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 014
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	27 650	21 014
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Selskapet har ikke daglig leder eller fast ansatte, men styreleder har fakturert godtgjørelse for administrasjon og vaktmestertjenester med kr 29 678,- for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

Honorar ordinær revisjon, eskl. mva	8 115
Annen bistand inkl. årsoppgjør	7 130
	15 245

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar mv.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 057	4 704 699	5 128 756
Oppskrivning		2 312 000	2 312 000
Korrigert anskaffelseskost 01.01.	527 057	7 016 699	7 440 756
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	527 057	7 016 699	7 543 756
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	506 463	4 189 599	3 658 056
Bokført verdi pr 31.12.	20 594	2 827 100	2 847 694
Årets avskrivning	10 302	182 504	192 806
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	10-15 %	2-10 %	
Økonomisk levetid	7-10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 840	Bygninger	2 827 100
Kassekreditt			
Sum	95 840		2 827 100

Leietagerne har et samlet innskudd på kr 765 000.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.**

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 35 aksjer à kr 6 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tinn Kommune	27	77,1 %
Rjukan Synssenter AS	6	17,1 %
Frisør Benny Ofstad AS	1	2,9 %
Totale antall aksjer	34	97,2 %

Av selskapets styremedlemmer representerer Benny Ofstad 2,9% av aksjene.

Karin Rø og Knut Olaus Løberg representerer aksjene til Tinn Kommune (77,1%)

Selskapet ervervet i generalforsamling 12.09.2006 1 aksje pålydende kr 6 000,-.

Aksjen ble kjøpt for kr 20 000,-. Bakgrunnen for kjøpet skyldes at en av leietagerne gikk konkurs.

Aksjekjøpet anses som fordelaktig for våre aksjonærer. Det er ikke avhendet egne aksjer i løpet av året.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	51 437
Endring utsatt skatt	-23 009
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	28 428

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	129 001
Midlertidige forskjeller	104 590
Permanente forskjeller	214
Grunnlag betalbar skatt	233 805

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 795 864	1 691 274	104 590
Kundefordringer			0
Framførbart underskudd			0
Sum	1 795 864	1 691 274	104 590
Utsatt skatt/skattefordel	395 090	372 080	23 009

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Per 31.12.2019	190 000	1 282 244	1 090 676	2 562 920
Årets resultat			100 573	100 573
Til utbytte				0
Egenkapital per 31.12.2020	190 000	1 282 244	1 191 249	2 663 493

**SIGNATURES**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Benny Ofstad**

70a98c79-99b0-4e74-b563-18c474f11e6 2021-05-26 10:52:05 UTC +03:00
BankID f5465fd5-da86-4c87-802b-cb8e8f23f6 NO

Karin Rø

f8b54ac3-d04d-49a2-989e-916f74983372 2021-05-27 17:44:08 UTC +03:00
BankID 1361a6d7-9584-4aec-bcfe-6500641c9eb3 NO

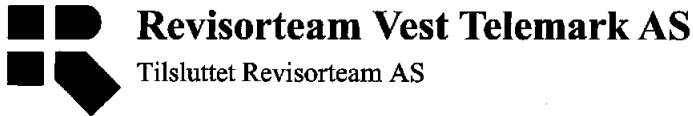
lo
12.06.2022 kl 05:39

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt

myndighed til at
repræsentant
frihedsberøvende

Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats /
12.06.2022 kl 05:39

VISMA



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i AS Rjukan Forretningsbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Rjukan Forretningsbygg' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Revisjonsforanselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtthø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 4. juni 2021
Revisorteam Tinn AS

Inger Noraberg
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførerselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no