



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 412 328	3 206 394
Sum inntekter		3 412 328	3 206 394
Kostnader			
Varekostnad		129 591	113 679
Avskrivning	3	504 231	506 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 359 546
Annen driftskostnad		275 274	255 133
Sum kostnader		909 096	8 234 384
Driftsresultat		2 503 232	-5 027 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 194	1 621 767
Sum finansinntekter		430 194	1 621 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern			642 870
Annen finanskostnad		1 472 070	935 129
Sum finanskostnader		1 472 070	1 577 999
Netto finans		-1 041 876	43 768
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 356	-4 984 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 498	-1 096 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 858	-3 887 693
Årsresultat		1 139 858	-3 887 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		20 000 000
Konsernbidrag	5	869 514	
Overføringer annen egenkapital	5	270 344	-23 887 693
Sum overføringer og disponeringer		1 139 858	-3 887 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 567 034	55 071 265
Sum varige driftsmidler		54 567 034	55 071 265
Sum anleggsmidler		54 567 034	55 071 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 020 972	26 243 888
Sum fordringer		7 020 972	26 243 888
Sum omløpsmidler		7 020 972	26 243 888
SUM EIENDELER		61 588 006	81 315 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		2 162 441	2 162 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 678 606	27 408 262
Sum opptjent egenkapital		27 678 606	27 408 262
Sum egenkapital		29 841 047	29 570 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 216 838	5 140 587
Sum avsetninger for forpliktelser		5 216 838	5 140 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 900 000	25 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 900 000	25 900 000
Sum langsiktig gjeld		30 116 838	31 040 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 176	30 328
Skyldige offentlige avgifter		526	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 528 419	20 673 535
Sum kortsiktig gjeld		1 630 121	20 703 863
Sum gjeld		31 746 959	51 744 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 588 006	81 315 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619158

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 412 328	3 206 394
Sum inntekter		3 412 328	3 206 394
Kostnader			
Varekostnad		129 591	113 679
Avskrivning	3	504 231	506 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 359 546
Annen driftskostnad		275 274	255 133
Sum kostnader		909 096	8 234 384
Driftsresultat		2 503 232	-5 027 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 194	1 621 767
Sum finansinntekter		430 194	1 621 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern			642 870
Annen finanskostnad		1 472 070	935 129
Sum finanskostnader		1 472 070	1 577 999
Netto finans		-1 041 876	43 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 498	-1 096 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 858	-3 887 693
Årsresultat		1 139 858	-3 887 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		20 000 000
Konsernbidrag	5	869 514	
Overføringer annen egenkapital	5	270 344	-23 887 693
Sum overføringer og disponeringer		1 139 858	-3 887 693



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 567 034	55 071 265
Sum varige driftsmidler		54 567 034	55 071 265

Sum anleggsmidler		54 567 034	55 071 265
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	7 020 972	26 243 888
Sum fordringer		7 020 972	26 243 888

Sum omløpsmidler		7 020 972	26 243 888
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 588 006	81 315 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		2 162 441	2 162 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 678 606	27 408 262
Sum opptjent egenkapital		27 678 606	27 408 262

Sum egenkapital		29 841 047	29 570 703
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 216 838	5 140 587
Sum avsetninger for forpliktelser		5 216 838	5 140 587

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 900 000	25 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 900 000	25 900 000

Sum langsiktig gjeld		30 116 838	31 040 587
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 176	30 328
Skyldige offentlige avgifter		526	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 528 419	20 673 535
Sum kortsiktig gjeld		1 630 121	20 703 863
Sum gjeld		31 746 959	51 744 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 588 006	81 315 153



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145.00	1000.00	145000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	145.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	145.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vekstsenteret Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vekstsenteret Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWLCP-000P2-XE2MM-UQDD0-AUDNE-VXQ58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 13:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWLCP-000P2-XE2WMM-UQDD0-AUDNE-VXQ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vekstsenteret Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E5Q74-B55BH-G8GHO-KIW7L-HZD61-NKCO6



Vekstsenteret Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 412 328	3 206 394
Sum driftsinntekter		<u>3 412 328</u>	<u>3 206 394</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		129 591	113 679
Avskrivning	3	504 231	506 026
Nedskrivning	3	0	7 359 546
Annen driftskostnad		275 274	255 133
Sum driftskostnader		<u>909 096</u>	<u>8 234 384</u>
Driftsresultat		<u>2 503 232</u>	<u>-5 027 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 194	1 621 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	642 870
Annen finanskostnad		1 472 070	935 129
Netto finansposter		<u>-1 041 876</u>	<u>43 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 461 356</u>	<u>-4 984 222</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>321 498</u>	<u>-1 096 529</u>
Årsresultat		<u>1 139 858</u>	<u>-3 887 693</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	20 000 000
Konsernbidrag	5	869 514	0
Overføringer annen egenkapital	5	270 344	-23 887 693
Sum disponert		<u>1 139 858</u>	<u>-3 887 693</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ESQ74-BSSBH-GSGHO-KIW7L-HZD61-NKCO6



Vekstsenteret Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>54 567 034</u>	<u>55 071 265</u>
Sum varige driftsmidler		<u>54 567 034</u>	<u>55 071 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 567 034</u>	<u>55 071 265</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>7 020 972</u>	<u>26 243 888</u>
Sum fordringer		<u>7 020 972</u>	<u>26 243 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 020 972</u>	<u>26 243 888</u>
Sum eiendeler		<u>61 588 006</u>	<u>81 315 153</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E5Q74-B55BH-G8GHO-KIW7L-HZD61-NKCO6



Vekstsenteret Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	<u>2 017 441</u>	<u>2 017 441</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 441</u>	<u>2 162 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	27 678 606	27 408 262
Sum opptjent egenkapital		<u>27 678 606</u>	<u>27 408 262</u>
Sum egenkapital		<u>29 841 047</u>	<u>29 570 703</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>5 216 838</u>	<u>5 140 587</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 216 838</u>	<u>5 140 587</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>24 900 000</u>	<u>25 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 900 000</u>	<u>25 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 176	30 328
Skyldige offentlige avgifter		526	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 528 419</u>	<u>20 673 535</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 630 121</u>	<u>20 703 863</u>
Sum gjeld		<u>31 746 959</u>	<u>51 744 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 588 006</u>	<u>81 315 153</u>

31. desember 2023
Asker, .

Erling Langeland
daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ESQ74-BSSBH-G8GHO-KIW7L-HZD61-NKCO6



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 075 630	26 699 820	62 775 450
Anskaffelseskost 31.12.	36 075 630	26 699 820	62 775 450
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 208 416	-8 208 416
Balanseført pr. 31.12.	36 075 630	18 491 404	54 567 034
Årets avskrivninger	0	504 231	504 231
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	76 251	95 273
Skatteeffekt av konsernbidrag	245 247	-1 191 802
Årets totale skattekostnad	<u>321 498</u>	<u>-1 096 529</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 461 356	-4 984 222
Endring i midlertidige forskjeller	-346 595	-433 062
Alminnelig inntekt	1 114 761	-5 417 284
Mottatt konsernbidrag		5 417 284
Ytet konsernbidrag	-1 114 761	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	24 419 310	24 249 318
Gevinst- og tapskonto	-706 409	-883 012
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 712 901</u>	<u>23 366 306</u>
Utsatt skatt (22%)	5 216 838	5 140 587



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	145 000	2 017 441	27 408 262	29 570 703
Årsresultat	0	0	1 139 858	1 139 858
Avgitt konsernbidrag	0	0	-869 514	-869 514
Egenkapital 31.12.	145 000	2 017 441	27 678 606	29 841 047

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 900 000	25 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	54 567 034	55 071 265

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Konsernkonto	6 952 092	19 206 642
Konsernbidrag Camana AS	0	5 417 284
Andre kortsiktige fordringer	0	1 618 603
Sum	6 952 092	26 242 529
<i>Gjeld</i>		
Avsatt utbytte	0	20 000 000
Konsernbidrag Camana AS	1 114 761	0
Sum	1 114 761	20 000 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	145	1 000	145 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	145	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: ESQ74-BSSBH-G8GHO-KIW7L-HZD61-NKCO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-26 13:16:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESQ74-BSSBH-G8GHO-KIW7L-HZD6T-NKCC06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>