



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 780	29 614
Sum kostnader		42 780	29 614
Driftsresultat		-42 780	-29 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	3
Sum finansinntekter		1 138	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 609	9 766
Annen rentekostnad		15 576	70 274
Sum finanskostnader		98 185	80 040
Netto finans		-97 047	-80 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 827	-109 651
Skattekostnad på resultat	2	-30 802	-24 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 025	-85 544
Årsresultat		-109 025	-85 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 025	-85 544
Totalresultat		-109 025	-85 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 721	
Overført fra annen egenkapital		-112 746	-85 544
Sum overføringer og disponeringer		-109 025	-85 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 949 875	1 949 875
Sum varer		1 949 875	1 949 875
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			124 185
Sum fordringer			124 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 762	21 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 762	21 826
Sum omløpsmidler		2 086 637	2 095 886
SUM EIENDELER		2 086 637	2 095 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 580	175 326
Sum opptjent egenkapital		62 580	175 326
Sum egenkapital		171 580	284 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 401	159 252
Sum avsetninger for forpliktelser		127 401	159 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 215 150
Langsiktig konserngjeld	4	1 777 244	413 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 244	1 628 925
Sum langsiktig gjeld		1 904 645	1 788 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	
Leverandørgjeld		4 423	
Betalbar skatt	2		15 706
Kortsiktig konserngjeld	4	4 770	
Annen kortsiktig gjeld		1 118	7 677
Sum kortsiktig gjeld		10 412	23 383
Sum gjeld		1 915 058	1 811 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 637	2 095 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620187

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 780	29 614
Sum kostnader		42 780	29 614
Driftsresultat		-42 780	-29 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	3
Sum finansinntekter		1 138	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 609	9 766
Annen rentekostnad		15 576	70 274
Sum finanskostnader		98 185	80 040
Netto finans		-97 047	-80 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 827	-109 651
Skattekostnad på resultat	2	-30 802	-24 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 025	-85 544
Årsresultat		-109 025	-85 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 025	-85 544
Totalresultat		-109 025	-85 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 721	
Overført fra annen egenkapital		-112 746	-85 544
Sum overføringer og disponeringer		-109 025	-85 544



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer	3	1 949 875	1 949 875
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			124 185
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 762	21 826
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		2 086 637	2 095 886
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		62 580	175 326
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser	2	127 401	159 252
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 215 150
Langsiktig konserngjeld	4	1 777 244	413 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 244	1 628 925
Sum langsiktig gjeld		1 904 645	1 788 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		102	
Leverandørgjeld		4 423	
Betalbar skatt	2		15 706
Kortsiktig konserngjeld	4	4 770	
Annen kortsiktig gjeld		1 118	7 677
Sum kortsiktig gjeld		10 412	23 383
Sum gjeld		1 915 058	1 811 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 637	2 095 886



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skreppestad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EXK2-TNPK-3BE7M-8IUXN-W7SXV-H8XGL

Organisasjonsnr: 989 084 895



Resultatregnskap

Skreppestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 780	29 614
Sum driftskostnader		42 780	29 614
Driftsresultat		-42 780	-29 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 609	9 766
Annen rentekostnad		15 576	70 274
Resultat av finansposter		-97 047	-80 037
Resultat før skattekostnad		-139 827	-109 651
Skattekostnad på resultat	2	-30 802	-24 107
Resultat		-109 025	-85 544
Årsresultat		-109 025	-85 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 721	0
Overført fra annen egenkapital		112 746	85 544
Sum overføringer		-109 025	-85 544

Penneo Dokumentnøkkel: EXK2-TNPK-3BE7M-8JUXN-W7SXV-H8XGL



Balanse

Skreppestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 949 875	1 949 875
Sum varer		1 949 875	1 949 875
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	124 185
Sum fordringer		0	124 185
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 762	21 826
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		136 762	21 826
Sum omløpsmidler		2 086 637	2 095 886
Sum eiendeler		2 086 637	2 095 886

Penneo Dokumentnøkkel: EXK2-TNPK-3BE7M-8JUXN-W7SXV-H8XGL



Balanse

Skreppestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		62 580	175 326
Sum opptjent egenkapital		62 580	175 326
Sum egenkapital		171 580	284 326
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	127 401	159 252
Sum avsetning for forpliktelser		127 401	159 252
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 777 244	413 775
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 215 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 244	1 628 925
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	0
Leverandørgjeld		4 423	0
Betalbar skatt	2	0	15 706
Kortsiktig konserngjeld	4	4 770	0
Annen kortsiktig gjeld		1 118	7 677
Sum kortsiktig gjeld		10 412	23 383
Sum gjeld		1 915 058	1 811 560
Sum egenkapital og gjeld		2 086 637	2 095 886

Skien, 30.06.2024

Styret i Skreppestad Eiendom AS

Audun Lia
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EXK2-TNPK-3BE7M-8JUXN-W7SXV-H8XGL



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 049	15 706
Endring i utsatt skattefordel	-31 851	-39 813
Skattekostnad ordinært resultat	-30 802	-24 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 827	-109 651
Permanente forskjeller	-177	75
Endring i midlertidige forskjeller	144 774	180 968
Avgitt konsernbidrag	-4 770	0
Skattepliktig inntekt	0	71 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049	15 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	579 098	723 872	144 774
Sum	579 098	723 872	144 774
Grunnlag for utsatt skatt	579 098	723 872	144 774
Utsatt skatt (22 %)	127 401	159 252	31 850

Note 3 Panstillelser

Skreppestad Eiendom AS har per 31.12 stillet sikkerhet med kr 5 000 000 i selskapets eiendom/ varelager for lån morselskap Liabygg Eiendom AS har til kredittinstitusjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld Liabygg Eiendom AS	Mørselskap	-1 777 244	-413 775
Konsernbidrag Liabygg Eiendom AS	Mørselskap	-4 770	0
Sum gjeld		-1 782 014	-413 775

Penneo Dokumentnøkkel: EXK2-TNPK-3BE7M-8JUXN-W7SXV-H8XGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Audun

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-06 13:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXK2-TNPK-3BE7M-8IUXIV-W7SXV-H8XGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>