



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 632 325	4 017 348
Annen driftsinntekt		1 500	26 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 825</b>	<b>4 044 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 781	488 901
Annen driftskostnad	2	2 339 033	1 192 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 911 814</b>	<b>1 681 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 011</b>	<b>2 362 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	654 054	659 285
Annen renteinntekt		6 689	23 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 743</b>	<b>682 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104
Annen rentekostnad		574 700	666 924
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 700</b>	<b>667 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 043</b>	<b>15 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 054</b>	<b>2 377 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 106	451 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 634 879	2 022 212
Overføringer annen innskutt egenkapital		-248 930	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-1	-95 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	188 125	119 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 125</b>	<b>119 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 140 282	6 713 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 140 282</b>	<b>6 713 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 812 243	22 522 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 812 243</b>	<b>22 522 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 140 650</b>	<b>29 354 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 990	385 443
Andre kortsiktige fordringer		1 015 545	195 665
Konsernfordringer		248 932	772 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 467</b>	<b>1 353 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 489	3 128 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 489</b>	<b>3 128 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 956</b>	<b>4 482 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 070 556	30 070 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 802	569 060
Skyldig offentlige avgifter		86 269	
Kortsiktig konserngjeld		2 095 998	2 620 243
Annen kortsiktig gjeld		341 980	477 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 621 049</b>	<b>3 666 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 691 605</b>	<b>33 737 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 657 489  
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 632 325	4 017 348
Annen driftsinntekt		1 500	26 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 825</b>	<b>4 044 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 781	488 901
Annen driftskostnad	2	2 339 033	1 192 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 911 814</b>	<b>1 681 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 011</b>	<b>2 362 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	654 054	659 285
Annen renteinntekt		6 689	23 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 743</b>	<b>682 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104
Annen rentekostnad		574 700	666 924
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 700</b>	<b>667 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 043</b>	<b>15 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>392 106</b>	<b>451 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 634 879	2 022 212
Overføringer annen innskutt egenkapital		-248 930	
Overføringer annen egenkapital	5	-1	-95 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>





Organisasjonsnr: 997 657 489  
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	188 125	119 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 125</b>	<b>119 112</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 140 282	6 713 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 140 282</b>	<b>6 713 064</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	23 812 243	22 522 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 812 243</b>	<b>22 522 815</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 140 650</b>	<b>29 354 991</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 990	385 443
Andre kortsiktige fordringer		1 015 545	195 665
Konsernfordringer		248 932	772 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 467</b>	<b>1 353 506</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 489	3 128 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 489</b>	<b>3 128 769</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 956</b>	<b>4 482 275</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 266</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 30 070 556	30 070 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 802	569 060
Skyldig offentlige avgifter	86 269	
Kortsiktig konserngjeld	2 095 998	2 620 243
Annen kortsiktig gjeld	341 980	477 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 621 049</b>	<b>3 666 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 691 605</b>	<b>33 737 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 791 606</b>	<b>33 837 265</b>



Organisasjonsnr: 997 657 489  
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Øvre Slottsgate 5 AS**

**Organisasjonsnr. 997657489**



Øvre Slottsgate 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		4 632 325	4 017 348
Annen driftsinntekt		1 500	26 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 825</b>	<b>4 044 148</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 781	488 901
Annen driftskostnad	2	2 339 033	1 192 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 911 814</b>	<b>1 681 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 722 011</b>	<b>2 362 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	654 054	659 285
Annen renteinntekt		6 689	23 296
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	104
Annen rentekostnad		574 700	666 924
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>56 043</b>	<b>15 553</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 778 054</b>	<b>2 377 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 106	451 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 634 879	2 022 212
Overføringer annen innskutt egenkapital		(248 930)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1)	(95 613)
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>



Øvre Slottsgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	188 125	119 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 125</b>	<b>119 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 140 282	6 713 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 140 282</b>	<b>6 713 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 812 243	22 522 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 812 243</b>	<b>22 522 815</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 140 650</b>	<b>29 354 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 990	385 443
Fordringer på konsernselskap		248 932	772 398
Andre kortsiktige fordringer		1 015 545	195 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 467</b>	<b>1 353 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 489	3 128 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 352 489</b>	<b>3 128 769</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 650 956</b>	<b>4 482 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 266</b>



Øvre Slottsgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 070 556	30 070 556
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 802	569 060
Skyldig offentlige avgifter		86 269	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 095 998	2 620 243
Annen kortsiktig gjeld		341 980	477 406
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 621 049</b>	<b>3 666 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 691 605</b>	<b>33 737 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 265</b>

Oslo  
Styret i Øvre Slottsgate 5 AS

Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder/daglig leder



Øvre Slottsgate 5 AS

## Noter 2021

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern**

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 5 - Selskapskapital**

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**



**Årsregnskap 2021  
for  
Øvre Slottsgate 5 AS**

**Organisasjonsnr. 997657489**



Øvre Slottsgate 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		4 632 325	4 017 348
Annen driftsinntekt		1 500	26 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 825</b>	<b>4 044 148</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 781	488 901
Annen driftskostnad	2	2 339 033	1 192 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 911 814</b>	<b>1 681 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 722 011</b>	<b>2 362 302</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	654 054	659 285
Annen renteinntekt		6 689	23 296
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	104
Annen rentekostnad		574 700	666 924
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>56 043</b>	<b>15 553</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 778 054</b>	<b>2 377 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 106	451 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 634 879	2 022 212
Overføringer annen innskutt egenkapital		(248 930)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1)	(95 613)
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>1 385 947</b>	<b>1 926 599</b>

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	188 125	119 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 125</b>	<b>119 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 140 282	6 713 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 140 282</b>	<b>6 713 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 812 243	22 522 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 812 243</b>	<b>22 522 815</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 140 650</b>	<b>29 354 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 990	385 443
Fordringer på konsernselskap		248 932	772 398
Andre kortsiktige fordringer		1 015 545	195 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 467</b>	<b>1 353 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 489	3 128 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 352 489</b>	<b>3 128 769</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 650 956</b>	<b>4 482 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 266</b>

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 070 556	30 070 556
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 802	569 060
Skyldig offentlige avgifter		86 269	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 095 998	2 620 243
Annen kortsiktig gjeld		341 980	477 406
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 621 049</b>	<b>3 666 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 691 605</b>	<b>33 737 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 791 606</b>	<b>33 837 265</b>

Oslo  
Styret i Øvre Slottsgate 5 AS

Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Bygninger	Tekn.inst.	Ombygging	Tomer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 408 707	4 482 070	559 096	442 000	14 891 873
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 408 707</b>	<b>4 482 070</b>	<b>559 096</b>	<b>442 000</b>	<b>14 891 873</b>
Akk. av-skrivninger 01.01	4 749 942	3 283 885	144 982	0	8 178 809
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	4 933 841	3 481 748	336 002	0	8 751 591
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 474 866</b>	<b>1 000 322</b>	<b>223 094</b>	<b>442 000</b>	<b>6 140 282</b>

Årets avskrivninger 183 899 197 863 191 019 - 572 781

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Ingen avskr.  
Økonomisk levetid 50 år 20 år 5 år

Eiendommene som inngår i oversikten: Gnr. 207 , Bnr. 311 | Oslo Kommune.



Øvre Slottsgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor

Kostnadsfør honorar til revisor for 2021 utgjør kr 28 119, - ekskl.mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 100	15 500
Andre tjenester	11 019	8 000
<b>Sum</b>	<b>28 119</b>	<b>23 500</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Hanisch Eiendom AS	23 812 243	22 522 815
Renter på lån til Hanisch Eiendom AS	654 054	659 285
Kundefordringer konsern	0	17 500
Konsernbidrag fra Hanisch Eiendom AS	248 932	95 613
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 715 229</b>	<b>23 295 213</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Hanisch Eiendom AS	0	2 592 580
Kortsiktig gjeld til kongsveien 92 AS	0	27 663
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	2 095 998	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 095 998</b>	<b>2 620 243</b>

## Note 4 Skatter

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	461 120	570 368
Endring i utsatt skattefordel	-69 013	-119 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>392 107</b>	<b>451 256</b>

	2021	2020
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 778 054	2 377 855
Permanente forskjeller	4 250	4 125
Endring i midlertidige forskjeller	313 694	210 600
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-2 095 998	-2 592 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Årets betalbar skatt	461 120	570 368
Betalbar skatt av konsernbidrag	-461 120	-570 368
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12.</b>			
Driftsmidler	-855 114	-541 420	313 694
Fordringer	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-855 114</b>	<b>-541 420</b>	<b>313 694</b>
<b>Utsatt skatt / (22%)</b>	<b>-188 125</b>	<b>-119 112</b>	<b>69 013</b>

	2021	2020
<b>Avgitt konsernbidrag</b>		
Brutto konsernbidrag	2 095 998	2 592 580
Betalbar skatt	461 120	570 368
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>1 634 878</b>	<b>2 022 212</b>



Øvre Slottsgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett .

## Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	100 000			100 000
Årets resultat		1 385 947		1 385 947
Mottatt konsernbidrag		248 932		
Avgitt konsernbidrag		-1 634 878		-1 634 878
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 070 556	30 070 556
<b>Sum</b>	<b>30 070 556</b>	<b>30 070 556</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 021	2 020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 140 282	6 713 063
<b>Sum</b>	<b>6 140 282</b>	<b>6 713 063</b>

Selskapet s eiendommer er pant sat t som sikkerhet for gj eld også i øvrige selskaper i konsernet .

## Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Eirik Yngve A Hanisch**

8ff2f8be-e18b-4069-81f6-00aaaddb7eba - 2022-09-02 13:18:19 UTC +03:00  
BankID - 00bd9dd4-19f0-4ba5-8feb-de3c0b6310be - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/578574d0-5243-499f-bae0-96b594a9d635>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgt. 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgt. 5 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 6C2B-17E2-W3YAO-DGJK8-BHEEC-LTF0J



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6C2B-17E2-W3YAO-DGJK8-BHEEC-LTF0J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 14:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C2B-17E2-W3YAO-DGJK8-BHEEC-LTF0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>