



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 44A AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Volden Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 852	517 150
Sum inntekter		530 852	517 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		200
Annen driftskostnad	3	180 433	297 309
Sum kostnader		180 433	297 509
Driftsresultat		350 419	219 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 654	101 814
Annen renteinntekt		925	266
Annen finansinntekt		3 097	2 800
Sum finansinntekter		104 676	104 880
Annen rentekostnad		259 553	171 374
Sum finanskostnader		259 553	171 374
Netto finans		-154 877	-66 494
Ordinært resultat før skattekostnad		195 542	153 147
Skattekostnad på resultat	5	41 955	32 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 587	120 699
Årsresultat		153 587	120 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 587	120 699
Totalresultat		153 587	120 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	97 088	95 563
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	56 499	25 136
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		153 587	120 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 004 275	2 004 275
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	2 004 275	2 004 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 626 930	2 648 793
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 930	2 648 793
Sum anleggsmidler		4 631 205	4 653 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	836	
Konsernfordringer	4, 8	84 542	61 817
Sum fordringer		85 378	61 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 091	294 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 091	294 857
Sum omløpsmidler		467 469	356 674
SUM EIENDELER		5 098 674	5 009 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	4 580	4 580
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		204 580	204 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	590 847	534 348
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		590 847	534 348
Sum egenkapital	6	795 427	738 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 060 696	4 123 992
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 696	4 123 992
Sum langsiktig gjeld		4 060 696	4 123 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 212	13 080
Betalbar skatt	5	14 571	5 494
Kortsiktig konserngjeld	4	124 472	122 517
Annen kortsiktig gjeld		90 296	5 731
Sum kortsiktig gjeld		242 551	146 822
Sum gjeld		4 303 247	4 270 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 674	5 009 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331419

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 44A AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Volden Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 982 530 938
OSLOVEIEN 44A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 852	517 150
Sum inntekter		530 852	517 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		200
Annen driftskostnad	3	180 433	297 309
Sum kostnader		180 433	297 509
Driftsresultat		350 419	219 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	100 654	101 814
Annen renteinntekt		925	266
Annen finansinntekt		3 097	2 800
Sum finansinntekter		104 676	104 880
Annen rentekostnad		259 553	171 374
Sum finanskostnader		259 553	171 374
Netto finans		-154 877	-66 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	41 955	32 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 587	120 699
Årsresultat		153 587	120 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 587	120 699
Totalresultat		153 587	120 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	97 088	95 563
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	56 499	25 136
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		153 587	120 699





Organisasjonsnr: 982 530 938
OSLOVEIEN 44A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 004 275	2 004 275
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	2 004 275	2 004 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 626 930	2 648 793
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 626 930	2 648 793
Sum anleggsmidler		4 631 205	4 653 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	836	
Konsernfordringer	4, 8	84 542	61 817
Sum fordringer		85 378	61 817
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		382 091	294 857
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		382 091	294 857
Sum omløpsmidler		467 469	356 674
SUM EIENDELER		5 098 674	5 009 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	4 580	4 580
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		204 580	204 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	590 847	534 348
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		590 847	534 348
Sum egenkapital	6	795 427	738 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 060 696	4 123 992
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 696	4 123 992
Sum langsiktig gjeld		4 060 696	4 123 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 212	13 080
Betalbar skatt	5	14 571	5 494
Kortsiktig konserngjeld	4	124 472	122 517
Annen kortsiktig gjeld		90 296	5 731
Sum kortsiktig gjeld		242 551	146 822
Sum gjeld		4 303 247	4 270 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 674	5 009 742



Organisasjonsnr: 982 530 938
OSLOVEIEN 44A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sin Marie Vaagland Klevset
2024-02-28

 BankID Signing
Frank Arne Forsell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Volden Ugelstad
2024-03-15



Årsregnskap 2023

Osloveien 44a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 530 938



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 44A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		530 852	517 150
Sum driftsinntekter		530 852	517 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	200
Annen driftskostnad	3	180 433	297 309
Sum driftskostnader		180 433	297 509
Driftsresultat		350 419	219 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 654	101 814
Annen renteinntekt		925	266
Annen finansinntekt		3 097	2 800
Annen rentekostnad		259 553	171 374
Resultat av finansposter		-154 877	-66 494
Resultat før skattekostnad		195 542	153 147
Skattekostnad på resultat	5	41 955	32 448
Resultat		153 587	120 699
Årsresultat		153 587	120 699
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	97 088	95 563
Avsatt til annen egenkapital	6	56 499	25 136
Sum overføringer		153 587	120 699



BALANSE

OSLOVEIEN 44A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 004 275	2 004 275
Sum varige driftsmidler	2	2 004 275	2 004 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 626 930	2 648 793
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 930	2 648 793
Sum anleggsmidler		4 631 205	4 653 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	836	0
Konsernfordringer	4, 8	84 542	61 817
Sum fordringer		85 378	61 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 091	294 857
Sum omløpsmidler		467 469	356 674
Sum eiendeler		5 098 674	5 009 742



BALANSE

OSLOVEIEN 44A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		204 580	204 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	590 847	534 348
Sum opptjent egenkapital		590 847	534 348
Sum egenkapital	6	795 427	738 928
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 060 696	4 123 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 696	4 123 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 212	13 080
Betalbar skatt	5	14 571	5 494
Konserngjeld	4	124 472	122 517
Annen kortsiktig gjeld		90 296	5 731
Sum kortsiktig gjeld		242 551	146 822
Sum gjeld		4 303 247	4 270 814
Sum egenkapital og gjeld		5 098 674	5 009 742

Trondheim, 27.02.2024
Styret i Osloveien 44a AS

Frank Arne Forsell
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 004 275	38 300	2 042 575
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 004 275	38 300	2 042 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		38 300	38 300
= Bokført verdi 31.12.23	2 004 275	0	2 004 275
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

Osloveien 44a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap til Trebo Bolig AS

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 626 930	2 648 793
Andre kortsiktige fordringer konsern	84 542	61 817
Sum	2 711 472	2 710 610
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	124 472	122 517
Sum	124 472	122 517

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr 2 626 930 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 100 654 i 2023.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 124 472.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 955	32 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 955	32 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 542	153 147
Permanente forskjeller	-165	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-4 674	-5 643
Avgitt konsernbidrag	-124 472	-122 517
Skattepliktig inntekt	66 231	24 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 955	32 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 384	-26 954
Sum betalbar skatt i balansen	14 571	5 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-271 696	-276 371	-4 674
Sum	-271 696	-276 371	-4 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 696	276 371	4 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	4 580	534 348	738 928
Årets resultat			153 587	153 587
Avsatt konsernbidrag			-97 088	-97 088
Pr 31.12.2023	200 000	4 580	590 847	795 427



Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Handelsebanken . Lånet er på kr 4 060 696 pr 31.12.2023 Lånet er sikret med pant i bygg med kr 7.000.000.
Lånet forventes å ha en restgjeld etter 5 år på kr 3.744.000.

Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOVEIEN 44A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebo Bolig AS	2 000	100,0	100,0