



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 000	1 560 000
Sum inntekter		1 490 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		180 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 640	510 100
Annen driftskostnad	3	242 920	255 857
Sum kostnader		802 560	945 957
Driftsresultat		687 440	614 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		408 755	375 975
Sum finanskostnader		408 755	375 975
Netto finans		-408 755	-375 941
Ordinært resultat før skattekostnad		278 686	238 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 311	52 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 375	185 720
Årsresultat		217 375	185 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		128 700	180 960
Annen egenkapital		88 675	4 760
Sum overføringer og disponeringer		217 375	185 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	261 398	212 829
Sum immaterielle eiendeler		261 398	212 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 066 700	7 883 600
Sum varige driftsmidler		8 066 700	7 883 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 833 712	8 833 712
Sum finansielle anleggsmidler		8 833 712	8 833 712
Sum anleggsmidler		17 161 810	16 930 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		130 000
Andre fordringer	8	9 688	
Sum fordringer		9 688	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	679 861	672 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 861	672 352
Sum omløpsmidler		689 549	802 352
SUM EIENDELER		17 851 359	17 732 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 000,00)	10, 11	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	11	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 000	1 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	186 020	97 345
Sum opptjent egenkapital		186 020	97 345
Sum egenkapital	11	1 681 020	1 592 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 046 378	12 381 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 483 426	3 151 426
Sum annen langsiktig gjeld		15 529 804	15 532 426
Sum langsiktig gjeld		15 529 804	15 532 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340	
Betalbar skatt	4	73 580	50 448
Kortsiktig konserngjeld		165 000	232 000
Annen kortsiktig gjeld		399 614	325 273
Sum kortsiktig gjeld		640 535	607 721
Sum gjeld		16 170 339	16 140 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 851 359	17 732 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262163

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 590 493
A. MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 000	1 560 000
Sum inntekter		1 490 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		180 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 640	510 100
Annen driftskostnad	3	242 920	255 857
Sum kostnader		802 560	945 957
Driftsresultat		687 440	614 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		408 755	375 975
Sum finanskostnader		408 755	375 975
Netto finans		-408 755	-375 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 311	52 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 375	185 720
Årsresultat		217 375	185 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		128 700	180 960
Annen egenkapital		88 675	4 760
Sum overføringer og disponeringer		217 375	185 720



Organisasjonsnr: 998 590 493
A. MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	261 398	212 829
Sum immaterielle eiendeler		261 398	212 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 066 700	7 883 600
Sum varige driftsmidler		8 066 700	7 883 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 833 712	8 833 712
Sum finansielle anleggsmidler		8 833 712	8 833 712
Sum anleggsmidler		17 161 810	16 930 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		130 000
Andre fordringer	8	9 688	
Sum fordringer		9 688	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	679 861	672 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 861	672 352
Sum omløpsmidler		689 549	802 352
SUM EIENDELER		17 851 359	17 732 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 000,00)	10, 11	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	11	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 000	1 495 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	186 020	97 345
Sum opptjent egenkapital		186 020	97 345
Sum egenkapital	11	1 681 020	1 592 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 046 378	12 381 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 483 426	3 151 426
Sum annen langsiktig gjeld		15 529 804	15 532 426
Sum langsiktig gjeld		15 529 804	15 532 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340	
Betalbar skatt	4	73 580	50 448
Kortsiktig konserngjeld		165 000	232 000
Annen kortsiktig gjeld		399 614	325 273
Sum kortsiktig gjeld		640 535	607 721
Sum gjeld		16 170 339	16 140 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 851 359	17 732 493



Organisasjonsnr: 998 590 493
A. MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021

A. MARTINSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	11 103 817	12 303 817
Tilgang i året	0	742 740	742 740
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	11 846 557	13 046 557
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 420 217)	(4 420 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 979 857)	(4 979 857)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 200 000	6 866 700	8 066 700
Årets avskrivninger		(559 640)	(559 640)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	278 686	238 102
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	220 769	227 453
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 245)
Årets skattegrunnlag	499 455	461 309
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 880	101 488
Sum	109 880	101 488
+/- Endring i utsatt skatt	(48 569)	(49 106)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 311	52 382
Betalbar skatt i skattekostnad	109 880	101 488
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(36 300)	(51 040)
Betalbar skatt i balansen	73 580	50 448

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(967 405)	(1 188 174)	220 769
Sum midlertidige forskjeller	(967 405)	(1 188 174)	220 769
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(212 829)	(261 398)	48 569



Note 6 - Investering i datterselskap og konsernforhold

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Underhaugsgata 1 AS	Fr.Stad	100%	805 634	140 437

Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Gjeld til konsemselskap	3 648 426	3 383 426

Det er bokført en gjeld til morselskap A. Martinsen Invest AS på kr. 2 849 189

Det er bokført en gjeld til datterselskap Underhaugsgata 1 AS på kr. 634 237

Det er bokført en gjeld til konsenbeslektet selskap med kr. 180 000

Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er bokført avgitt konsernbidrag for 2021 til morselskap A. Martinsen Invest AS på netto kr. 128 700.

Det er bokført leieinntekter fra nærstående selskap med kr. 1 490 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		130 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		130 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 000,00	1 300 000,00
Sum	100		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Martinsen Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	195 000	97 345	1 592 345
Årets resultat			217 375	217 375
Konsernbidrag			(128 700)	(128 700)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	195 000	186 020	1 681 020



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 046 378	12 381 000
Sum	12 046 378	12 381 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 066 700	7 883 600
Sum	8 066 700	7 883 600

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.
Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 med MNOK 17.



Årsregnskap for 2021

**A. MARTINSEN EIENDOM AS
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2021

A. MARTINSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 490 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 490 000	1 560 000
Lønnskostnad	1	0	(180 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(559 640)	(510 100)
Annen driftskostnad	3	(242 920)	(255 857)
Sum driftskostnader		(802 560)	(945 957)
Driftsresultat		687 440	614 043
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		(408 755)	(375 975)
Sum finanskostnader		(408 755)	(375 975)
Netto finans		(408 755)	(375 941)
Ordinært resultat før skattekostnad		278 686	238 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(61 311)	(52 382)
Ordinært resultat		217 375	185 720
Arsresultat		217 375	185 720
Overføringer			
Konsernbidrag		128 700	180 960
Annen egenkapital		88 675	4 760
Sum		217 375	185 720



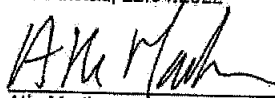

Balanse pr. 31. desember 2021
A. MARTINSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	261 398	212 829
Sum immaterielle eiendeler		261 398	212 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 066 700	7 883 600
Sum varige driftsmidler		8 066 700	7 883 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 833 712	8 833 712
Sum finansielle anleggsmidler		8 833 712	8 833 712
Sum anleggsmidler		17 161 810	16 930 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	130 000
Andre fordringer	8	9 688	0
Sum fordringer		9 688	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	679 861	672 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 861	672 352
Sum omløpsmidler		689 549	802 352
Sum eiendeler		17 851 359	17 732 493

**Balanse pr. 31. desember 2021**
A. MARTINSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 000,00)	10, 11	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	11	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 000	1 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	186 020	97 345
Sum opptjent egenkapital		186 020	97 345
Sum egenkapital	11	1 681 020	1 592 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 046 378	12 381 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 383 426	3 151 426
Sum annen langsiktig gjeld		15 429 804	15 532 426
Sum langsiktig gjeld		15 429 804	15 532 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340	0
Betalbar skatt	4	73 580	50 448
Kortsiktig konserngjeld		165 000	232 000
Annen kortsiktig gjeld		499 614	325 273
Sum kortsiktig gjeld		740 535	607 721
Sum gjeld		16 170 339	16 140 147
Sum egenkapital og gjeld		17 851 359	17 732 493

Fredrikstad, 22.04.2022


Atle Martinsen
Styrets leder / Daglig leder
Mathis Martinsen Holme
Styremedlem



Noter 2021

A. MARTINSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	11 103 817	12 303 817
Tilgang i året	0	742 740	742 740
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	11 846 557	13 046 557
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 420 217)	(4 420 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 979 857)	(4 979 857)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 200 000	6 866 700	8 066 700
Årets avskrivninger		(559 640)	(559 640)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	278 686	238 102
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	220 769	227 453
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 245)
Årets skattegrunnlag	499 455	461 309
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 880	101 488
Sum	109 880	101 488
+/- Endring i utsatt skatt	(48 569)	(49 106)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 311	52 382
Betalbar skatt i skattekostnad	109 880	101 488
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(36 300)	(51 040)
Betalbar skatt i balansen	73 580	50 448

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(967 405)	(1 188 174)	220 769
Sum midlertidige forskjeller	(967 405)	(1 188 174)	220 769
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(212 829)	(261 398)	48 569



Note 6 - Investering i datterselskap og konsernforhold

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Underhaugsgata 1 AS	Fr.Stad	100%	805 634	140 437

Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	3 548 426	3 383 426

Det er bokført en gjeld til morselskap A. Martinsen Invest AS på kr. 2 749 189

Det er bokført en gjeld til datterselskap Underhaugsgata 1 AS på kr. 634 237

Det er bokført en gjeld til konsenbeslektet selskap med kr. 180 000

Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er bokført avgitt konsernbidrag for 2021 til morselskap A. Martinsen Invest AS på netto kr. 128 700.

Det er bokført leieinntekter fra nærstående selskap med kr. 1 490 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		130 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		130 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 000,00	1 300 000,00
Sum	100		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Martinsen Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	195 000	97 345	1 592 345
Årets resultat			217 375	217 375
Konsernbidrag			(128 700)	(128 700)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	195 000	186 020	1 681 020



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 046 378	12 381 000
Sum	12 046 378	12 381 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 066 700	7 883 600
Sum	8 066 700	7 883 600

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 med MNOK 17.