



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 092 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDLANDSBY AS  
Forretningsadresse: 5475 ÆNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sverre Enes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	11 872	9 375
Sum kostnader		11 872	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 872</b>	<b>-9 375</b>
Annan rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 914</b>	<b>-9 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 621	-2 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan egenkapital og overkursfond	3	-9 293	-7 312
Sum overføringer og disponeringar		-9 293	-7 312



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	4	2 389 731	2 389 731
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 100 stk à kr. 5622,44	5	562 244	562 244
Overkurs		1 228 279	1 228 279
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 790 523</b>	<b>1 790 523</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	29 711	39 003
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>29 711</b>	<b>39 003</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 820 234</b>	<b>1 829 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	348 028	350 649
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>348 028</b>	<b>350 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 028</b>	<b>350 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 672
Lån frå aksjonær	6	221 469	207 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 469</b>	<b>209 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 497</b>	<b>560 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 092 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDLANDSBY AS  
5475 ÆNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sverre Enes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 092 139  
HARDANGER FJORDLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	11 872	9 375
Sum kostnader		11 872	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 872</b>	<b>-9 375</b>
Annan rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 914</b>	<b>-9 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 621	-2 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan eigenkapital og overkursfond	3	-9 293	-7 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>



Organisasjonsnr: 997 092 139  
HARDANGER FJORDLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna  
fast eigedom 4

Sum varige driftsmiddel 2 389 731 2 389 731

Sum anleggsmiddel 2 389 731 2 389 731

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Sum omløpsmiddel 0 0

SUM EIGEDELAR 2 389 731 2 389 731

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 100 stk à kr.  
5622,44 5

Overkurs 1 228 279 1 228 279

Sum innskoten eigenkapital 1 790 523 1 790 523

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 3

Sum opptent eigenkapital 29 711 39 003

Sum eigenkapital 1 820 234 1 829 526

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

Sum avsetjingar for plikter 348 028 350 649

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 348 028 350 649

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Lån frå aksjonær 6 221 469 207 884

Sum kortsiktig gjeld 221 469 209 556

Sum gjeld 569 497 560 205



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

2 389 731

2 389 731



Organisasjonsnr: 997 092 139  
HARDANGER FJORDLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022  
for  
Hardanger Fjordlandsby As**

**Foretaksnr. 997092139**



Hardanger Fjordlandsby As

## Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	1	11 872	9 375
Sum driftskostnader		11 872	9 375
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 872</b>	<b>-9 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-11 914</b>	<b>-9 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 621	-2 063
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringar annan eigenkapital og overkursfond	3	-9 293	-7 312
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>-9 293</b>	<b>-7 312</b>

Årsrekneskap for Hardanger Fjordlandsby As

Organisasjonsnr. 997092139



Hardanger Fjordlandsby As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	4	2 389 731	2 389 731
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 stk à kr. 5622,44	5	562 244	562 244
Overkurs		1 228 279	1 228 279
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 790 523</b>	<b>1 790 523</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	3	29 711	39 003
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>29 711</b>	<b>39 003</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>1 820 234</b>	<b>1 829 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetjing for forpliktingar</b>			
Utsett skatt	2	348 028	350 649
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>348 028</b>	<b>350 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>348 028</b>	<b>350 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 672
Lån frå aksjonær	6	221 469	207 884
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>221 469</b>	<b>209 556</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>569 497</b>	<b>560 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 731</b>	<b>2 389 731</b>

Ænes 25.05.2023

Leif Sverre Enes  
styreleder/daglig leder



Hardanger Fjordlandsby As

## Notar 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Hardanger Fjordlandsby As

Organisasjonsnr. 997092139



Hardanger Fjordlandsby As

## Notar 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat/utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 914
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 621
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 621</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 712 756	1 712 756
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	130 809	118 895
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 581 947</b>	<b>1 593 861</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>348 028</b>	<b>350 649</b>

### Note 3 - Annan egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Notar for Hardanger Fjordlandsby As

Organisasjonsnr. 997092139



Hardanger Fjordlandsby As

## Notar 2022

Pr 1.1.	562 244	1 228 279	39 003	1 829 526
-Til årets resultat			-9 293	-9 293
<b>Pr 31.12.</b>	<b>562 244</b>	<b>1 228 279</b>	<b>29 711</b>	<b>1 820 234</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 389 731
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 389 731
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 389 731

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5622,44  
samlet aksjekapital utgjør kr 562 244.

Samtlige aksjer eies av:

Navn	Eierandel
Leif Sverre Enes, styreleiar	100%

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån frå aksjonær kr. 221 469

Notar for Hardanger Fjordlandsby As

Organisasjonsnr. 997092139



Hardanger Fjordlandsby As

## Notar 2022

Notar for Hardanger Fjordlandsby As

Organisasjonsnr. 997092139