



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 408	86 604
Sum inntekter		173 408	86 604
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	57 392	6 002
Sum kostnader		57 392	6 002
Driftsresultat		116 016	80 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	92
Sum finansinntekter		67	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 340	229 102
Annen rentekostnad		178 925	
Sum finanskostnader		277 265	229 102
Netto finans		-277 198	-229 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 182	-148 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 460	-32 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 722	-115 759
Årsresultat	2	-125 722	-115 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 722	-115 759
Totalresultat		-125 722	-115 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 722	-115 759
Sum overføringer og disponeringer		-125 722	-115 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 456	78 996
Sum immaterielle eiendeler		114 456	78 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 170 059	7 603 972
Sum varige driftsmidler		8 170 059	7 603 972
Sum anleggsmidler		8 284 515	7 682 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 760	
Andre kortsiktige fordringer		72 609	51 681
Sum fordringer		79 369	51 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 809	183 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 809	183 720
Sum omløpsmidler		2 335 178	235 401
SUM EIENDELER		10 619 693	7 918 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		400 230	274 508
Sum opptjent egenkapital		-400 230	-274 508
Sum egenkapital	2	-375 800	-250 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	810 169	7 886 829
Sum annen langsiktig gjeld		10 810 169	7 886 829
Sum langsiktig gjeld		10 810 169	7 886 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 430	83 181
Annen kortsiktig gjeld		177 894	198 437
Sum kortsiktig gjeld		185 324	281 618
Sum gjeld		10 995 493	8 168 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 693	7 918 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857614

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 624 073
HOLTER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 408	86 604
Sum inntekter		173 408	86 604
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	57 392	6 002
Sum kostnader		57 392	6 002
Driftsresultat		116 016	80 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	92
Sum finansinntekter		67	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 340	229 102
Annen rentekostnad		178 925	
Sum finanskostnader		277 265	229 102
Netto finans		-277 198	-229 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 182	-148 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 460	-32 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 722	-115 759
Årsresultat	2	-125 722	-115 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 722	-115 759
Totalresultat		-125 722	-115 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 722	-115 759
Sum overføringer og disponeringer		-125 722	-115 759



Organisasjonsnr: 920 624 073
HOLTER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 456	78 996
Sum immaterielle eiendeler		114 456	78 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 170 059	7 603 972
Sum varige driftsmidler		8 170 059	7 603 972
Sum anleggsmidler		8 284 515	7 682 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 760	
Andre kortsiktige fordringer		72 609	51 681
Sum fordringer		79 369	51 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 255 809	183 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 809	183 720
Sum omløpsmidler		2 335 178	235 401
SUM EIENDELER		10 619 693	7 918 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		400 230	274 508
Sum opptjent egenkapital		-400 230	-274 508
Sum egenkapital	2	-375 800	-250 078



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	810 169	7 886 829
Sum annen langsiktig gjeld		10 810 169	7 886 829
Sum langsiktig gjeld		10 810 169	7 886 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 430	83 181
Annen kortsiktig gjeld		177 894	198 437
Sum kortsiktig gjeld		185 324	281 618
Sum gjeld		10 995 493	8 168 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 693	7 918 369



Organisasjonsnr: 920 624 073
HOLTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTER NORD AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HOLTER NORD AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 31. august 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Holter Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 624 073



Resultatregnskap			
Holter Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		173 408	86 604
Sum driftsinntekter		173 408	86 604
Annen driftskostnad	6	57 392	6 002
Sum driftskostnader		57 392	6 002
Driftsresultat		116 016	80 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 340	229 102
Annen rentekostnad		178 925	0
Resultat av finansposter		-277 198	-229 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 182	-148 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 460	-32 649
Ordinært resultat		-125 722	-115 759
Årsresultat	2	-125 722	-115 759
Overføringer			
Overført til udekket tap		125 722	115 759
Sum overføringer		-125 722	-115 759
Holter Nord AS			Side 2



Balanse			
Holter Nord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 456	78 996
Sum immaterielle eiendeler		114 456	78 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 170 059	7 603 972
Sum varige driftsmidler		8 170 059	7 603 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 284 515	7 682 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 760	0
Andre kortsiktige fordringer		72 609	51 681
Sum fordringer		79 369	51 681
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 809	183 720
Sum omløpsmidler		2 335 178	235 401
Sum eiendeler		10 619 693	7 918 369
Holter Nord AS			Side 3



Balanse			
Holter Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-400 230	-274 508
Sum opptjent egenkapital		-400 230	-274 508
Sum egenkapital	2	-375 800	-250 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	810 169	7 886 829
Sum annen langsiktig gjeld		10 810 169	7 886 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 430	83 181
Annen kortsiktig gjeld		177 894	198 437
Sum kortsiktig gjeld		185 324	281 618
Sum gjeld		10 995 493	8 168 447
Sum egenkapital og gjeld		10 619 693	7 918 369
Drøbak, 31.08.2021 Styret i Holter Nord AS			
_____ Richard Slåke styreleder		_____ Robert Slåke styremedlem	
Holter Nord AS		Side 4	



HOLTER NORD AS - Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holter Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O H Slåke Invest AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-274 508	-250 078
Årets resultat			-125 722	-125 722
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-400 230	-375 800



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 460	-32 649
Skattekostnad ordinært resultat	-35 460	-32 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161 182	-148 408
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-161 182	-148 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 256	-359 074	161 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-520 256	-359 074	161 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 456	-78 996	35 460

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Boligutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 392 983	210 989	7 603 972
Tilgang	0	566 087	566 087
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 392 983	777 076	8 170 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	7 392 983	777 076	8 170 059
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode ikke avskrivbart ikke avskrivbart



Note 5 Mellomværende i konsern

Langsiktig gjeld

	2020	2019
OH Slåke Invest AS	810 169	7 886 829
Sum	810 169	7 886 829

Lån til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.20 og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 er kr 8 813.

Note 7 Gjeld, pantstillelser m.v

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 10 000 000 til kredittinstitusjoner.

Hele gjelden forfaller innen 5 år.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 10 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 170 059. Pantsatte eiendeler er bygninger og tomt.

Morselskapet O H Slåke Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskapets gjeld pålydende kr 10 000 000 overfor Nordea Bank Abp.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Styret er av den oppfatning at selskapets verdier i tomt og bolig er større enn de bokførte verdier. Likviditet vil ytes fra eier av selskapet.