



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 438 188	2 519 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 438 188</b>	<b>2 519 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 035 927	3 291 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 617</b>	<b>3 393 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 571</b>	<b>-874 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 769	19 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 769</b>	<b>19 884</b>
Annen rentekostnad		51 902	13 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 902</b>	<b>13 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 134</b>	<b>-6 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 438	-868 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-45 225	11 816
Andre fordringer		169 524	151 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 299</b>	<b>163 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 936	79 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 936</b>	<b>79 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 236</b>	<b>242 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 236</b>	<b>242 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-807 480	-1 082 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 480</b>	<b>-1 082 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-807 480</b>	<b>-1 082 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	739 070	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 070</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 226	674 628
Annen kortsiktig gjeld		159 421	650 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 646</b>	<b>1 325 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 716</b>	<b>1 325 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 236</b>	<b>242 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 662 546  
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 438 188	2 519 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 438 188</b>	<b>2 519 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 035 927	3 291 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 617</b>	<b>3 393 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 571</b>	<b>-874 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 769	19 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 769</b>	<b>19 884</b>
Annen rentekostnad		51 902	13 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 902</b>	<b>13 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 134</b>	<b>-6 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 438	-868 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 073</b>



Organisasjonsnr: 926 662 546  
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer -45 225 11 816  
Andre fordringer 169 524 151 620  
Sum fordringer 124 299 163 436

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 139 936 79 087

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 139 936 79 087

Sum omløpsmidler 264 236 242 522

SUM EIENDELER 264 236 242 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital -807 480 -1 082 918  
Sum opptjent egenkapital -807 480 -1 082 918

Sum egenkapital 8 -807 480 -1 082 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 739 070 0  
Sum annen langsiktig gjeld 739 070 0

Sum langsiktig gjeld 739 070 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	173 226	674 628
Annen kortsiktig gjeld	159 421	650 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 646</b>	<b>1 325 441</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 071 716</b>	<b>1 325 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>264 236</b>	<b>242 522</b>



Organisasjonsnr: 926 662 546  
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	275 438	-868 073
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	739 070	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>1 014 508</b>	<b>-868 073</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-68 410</b>	<b>-1 082 918</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	264 236	242 522
Kortsiktig gjeld	-332 646	-1 325 441
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>-68 410</b>	<b>-1 082 918</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 426 662	2 355 830	3 587 690	3 767 075
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 426 662</b>	<b>2 355 830</b>	<b>3 587 690</b>	<b>3 767 075</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	11 526	163 255	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>11 526</b>	<b>163 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 438 188</b>	<b>2 519 085</b>	<b>3 587 690</b>	<b>3 767 075</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		1 139 499	1 175 066	1 095 000	1 200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	469 405	300 163	275 000	538 000
Kommunale avgifter/renovasjon		176 616	358 396	160 000	223 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	714	0	14 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 225	0	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	462 467	740 490	636 000	588 000
Revisjonshonorar		7 260	6 794	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		126 715	123 144	130 000	134 000
Andre honorar		5 394	3 797	10 000	10 000
Kontorkostnad		3 482	0	10 000	5 000
TV/bredbånd		403 357	365 678	388 000	428 000
Kontingenter og gaver		2 900	2 650	0	0
Forsikringer		220 484	202 241	214 000	235 000
Andre kostnader		3 409	12 731	26 000	26 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 138 617</b>	<b>3 393 839</b>	<b>3 083 690</b>	<b>3 513 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 571</b>	<b>-874 754</b>	<b>504 000</b>	<b>253 385</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 769	19 884	0	0
Rentekostnad		51 902	13 203	40 000	47 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 134</b>	<b>-6 681</b>	<b>40 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 073</b>	<b>464 000</b>	<b>206 385</b>
Overført sameiekapital		275 438	-868 073	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>275 438</b>	<b>-868 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr 926662546



**Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 678	11 816
Kundefordringer		-56 903	0
Andre kortsiktige fordringer		1 923	1 722
Forskuddsbetalte kostnader		167 601	149 898
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		139 936	79 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 236</b>	<b>242 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 236</b>	<b>242 522</b>

1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr 926662546



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-807 480	-1 082 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 480</b>	<b>-1 082 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-807 480</b>	<b>-1 082 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	739 070	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 070</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 617	14 914
Leverandørgjeld		173 226	674 628
Annen kortsiktig gjeld		148 804	635 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 646</b>	<b>1 325 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 716</b>	<b>1 325 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 236</b>	<b>242 522</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Onsvåg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jan Solberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Daniel Ferreira  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jan Kristiansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Styremedlem**1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr 926662546**



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 84 enheter

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 55 i Holmestrandkommune. Eiertomt på 3 497,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 90497970.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 204 928	2 235 950
3602 Oppstartskapital	5 000	0
3609 Leie parkering	72 000	72 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 175	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 759	0
3690 Leieinntekter takparseller	46 800	47 880
<b>Sum</b>	<b>3 426 662</b>	<b>2 355 830</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 EI-billading	11 526	163 255
<b>Sum</b>	<b>11 526</b>	<b>163 255</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorarer for 2022, er utbetalt i 2023.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	201 888	0
6340 Heisalarm	14 331	13 359
6341 Brannalarm	10 037	7 627
6360 Vinduspuss	3 750	46 765
6361 Fast renhold	239 399	232 413
<b>Sum</b>	<b>469 405</b>	<b>300 163</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Månedsgybr Nordea	714	0
<b>Sum</b>	<b>714</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 225	0
<b>Sum</b>	<b>14 225</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	62 359
6602 Vedlikehold VVS	46 250	87 063
6603 Vedlikehold elektro	83 323	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	184 333
6611 Vedlikehold heiser	102 086	108 894
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 953	1 847
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 772	0
6641 Malerarbeider	17 593	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	58 781	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 930	44 350
6663 Vedlikehold ventilasjon	105 778	251 645
<b>Sum</b>	<b>462 467</b>	<b>740 490</b>



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 082 918	275 438	-807 480
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-1 082 918</b>	<b>275 438</b>	<b>-807 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 082 918</b>	<b>275 438</b>	<b>-807 480</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Utgifter i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea</b>	<b>Nordea</b>
Formål:	Likviditetslån	
Lånenummer:	<b>60308116711</b>	<b>000000000</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.80 %	%
Beregnet innfridd:	30.12.2032	
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	0
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	60 930	0
Opptak i perioden:	800 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>739 070</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	386 063	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116711	1	337 045	337 045
	2	18 321	36 642
	1	15 553	15 553
	1	15 039	15 039
	2	12 518	25 036
	2	11 973	23 946
	1	11 575	11 575
	1	10 869	10 869
	1	10 790	10 790
	1	10 102	10 102
	1	9 603	9 603
	1	8 715	8 715
	1	8 199	8 199
	1	8 117	8 117
	4	7 731	30 924
	2	7 724	15 448
	2	7 606	15 212
	3	7 264	21 792
	1	7 174	7 174
	1	7 064	7 064
	1	6 997	6 997
	4	6 989	27 956
	1	6 761	6 761
	3	6 686	20 058
	2	6 679	13 358
	2	6 383	12 766
	1	5 975	5 975
	2	5 939	11 878
	1	2 830	2 830
	1	1 641	1 641

1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr. 926662546



**Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge**

---

**Langsiktig gjeld**

Sameiet består av 84 enheter

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 55 i Holmestrandkommune. Eiertomt på 3 497,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 90497970.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Holmestrand  
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge**

Styreleder	Hanne Onsvåg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Daniel Ferreira (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jan Kristiansen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Jan Solberg (sign.)	08.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HDJAJQ-Z3LJS-U5MQF-68NWE-ME0FY-K1ZFL



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HDJAJQ-Z3LJS-U5MCF-68NWE-ME0FY-K1ZFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDJAO-Z3LJS-U5MQF-68NWE-ME0FY-K12FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>