



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	318 702
Sum inntekter		301 200	318 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	182 489	163 506
Sum kostnader		182 489	163 506
Driftsresultat		118 711	155 196
Annen rentekostnad		271 269	138 342
Sum finanskostnader		271 269	138 342
Netto finans		-271 269	-138 342
Resultat før skattekostnad		-152 558	16 854
Skattekostnad på resultat	2	-32 207	3 708
Årsresultat	3	-120 351	13 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 351	13 146
Totalresultat		-120 351	13 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 711	510 128
Avsatt til annen egenkapital		-569 062	-496 982
Sum overføringer og disponeringer	3	-120 351	13 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 208 622	4 208 622
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 208 622	4 208 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 600 000	12 271 945
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 000	12 271 945
Sum anleggsmidler		14 808 622	16 480 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 511	4 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 511	4 609
Sum omløpsmidler		93 511	4 609
SUM EIENDELER		14 902 133	16 485 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-17 000	-17 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 554 879	9 123 941
Sum opptjent egenkapital		8 554 879	9 123 941
Sum egenkapital	3	9 041 879	9 610 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 313 726	1 642 157
Sum avsetninger for forpliktelser		1 313 726	1 642 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 002	3 933 334
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 002	3 933 334
Sum langsiktig gjeld		5 113 728	5 575 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 592	576
Betalbar skatt	2	169 664	270 365
Kortsiktig konserngjeld	6	575 271	1 025 604
Annen kortsiktig gjeld			2 199
Sum kortsiktig gjeld		746 527	1 298 744
Sum gjeld		5 860 255	6 874 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 133	16 485 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510507

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 987 797 622
SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	318 702
Sum inntekter		301 200	318 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	182 489	163 506
Sum kostnader		182 489	163 506
Driftsresultat		118 711	155 196
Annen rentekostnad		271 269	138 342
Sum finanskostnader		271 269	138 342
Netto finans		-271 269	-138 342
Resultat før skattekostnad		-152 558	16 854
Skattekostnad på resultat	2	-32 207	3 708
Årsresultat	3	-120 351	13 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 351	13 146
Totalresultat		-120 351	13 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 711	510 128
Avsatt til annen egenkapital		-569 062	-496 982
Sum overføringer og disponeringer	3	-120 351	13 146



Organisasjonsnr: 987 797 622
SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 208 622	4 208 622
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 208 622	4 208 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 600 000	12 271 945
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 000	12 271 945
Sum anleggsmidler		14 808 622	16 480 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 511	4 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 511	4 609
Sum omløpsmidler		93 511	4 609
SUM EIENDELER		14 902 133	16 485 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-17 000	-17 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 554 879	9 123 941
Sum opptjent egenkapital		8 554 879	9 123 941
Sum egenkapital	3	9 041 879	9 610 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 313 726	1 642 157
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 313 726	1 642 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 002	3 933 334
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 002	3 933 334
Sum langsiktig gjeld		5 113 728	5 575 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 592	576
Betalbar skatt	2	169 664	270 365
Kortsiktig konserngjeld	6	575 271	1 025 604
Annen kortsiktig gjeld			2 199
Sum kortsiktig gjeld		746 527	1 298 744
Sum gjeld		5 860 255	6 874 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 133	16 485 176



Organisasjonsnr: 987 797 622
SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 797 622



Resultatregnskap

Sentrumsparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		301 200	318 702
Sum driftsinntekter		301 200	318 702
Annen driftskostnad	1	182 489	163 506
Sum driftskostnader		182 489	163 506
Driftsresultat		118 711	155 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		271 269	138 342
Resultat av finansposter		-271 269	-138 342
Resultat før skattekostnad		-152 558	16 854
Skattekostnad på resultat	2	-32 207	3 708
Årsresultat	3	-120 351	13 146
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-448 711	-510 128
Avsatt til annen egenkapital		569 062	496 982
Sum overføringer	3	-120 351	13 146



Balanse

Sentrumsparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 208 622	4 208 622
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 208 622	4 208 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 600 000	12 271 945
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 000	12 271 945
Sum anleggsmidler		14 808 622	16 480 567
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 511	4 609
Sum omløpsmidler		93 511	4 609
Sum eiendeler		14 902 133	16 485 176



Balanse

Sentrumsparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Egne aksjer	7	-17 000	-17 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 554 879	9 123 941
Sum opptjent egenkapital		8 554 879	9 123 941
Sum egenkapital	3	9 041 879	9 610 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 313 726	1 642 157
Sum avsetning for forpliktelser		1 313 726	1 642 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 002	3 933 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 002	3 933 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 592	576
Betalbar skatt	2	169 664	270 365
Konserngjeld	6	575 271	1 025 604
Annen kortsiktig gjeld		0	2 199
Sum kortsiktig gjeld		746 527	1 298 744
Sum gjeld		5 860 255	6 874 235
Sum egenkapital og gjeld		14 902 133	16 485 176

Alta, 16.05.2025

Styret i Sentrumsparken Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsparken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 224	414 247
Endring i utsatt skatt	-328 431	-410 539
Skattekostnad ordinært resultat	-32 207	3 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 558	16 854
Permanente forskjeller	6 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 492 870	1 866 087
Avgitt konsernbidrag	-575 271	-654 010
Skattepliktig inntekt	771 202	1 228 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 224	360 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 560	-90 150
Sum betalbar skatt i balansen	169 664	270 365

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 971 480	7 464 350	1 492 870
Sum	5 971 480	7 464 350	1 492 870
Grunnlag for utsatt skatt	5 971 480	7 464 350	1 492 870
Utsatt skatt (22 %)	1 313 726	1 642 157	328 431



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Beholdning egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	4 000	-17 000	9 123 941	9 610 941
Årets resultat	0	0	0	-120 351	-120 351
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-448 711	-448 711
Pr 31.12.2024	500 000	4 000	-17 000	8 554 879	9 041 879

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 208 622	4 208 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 208 622	4 208 622
= Bokført verdi 31.12.24	4 208 622	4 208 622

Anleggsmidlene består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 5 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 800 002. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 208 622.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 600 000	12 271 945
Sum	10 600 000	12 271 945
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	575 271	1 025 604
Sum	575 271	1 025 604

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet og det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsparken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innopro AS	483	96,6	100,0
Sentrumsparken Eiendom AS	17	3,4	
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Innopro AS har forretningskontor i Alta. Selskapene faller inn under definisjonen for små foretak og det utarbeides således ikke konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

e0c6f90a-7eaf-42b3-9ee7-6f4b3f10d226 - 2025-05-16 15:18:59 UTC +03:00

BankID - bc073631-530f-4cca-bde2-bd4a85bb6ed6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eabb8709-1db5-4552-b47c-623091af4485>

 **visma sign**
www.vismasign.com