



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 322	2 072 700
Sum inntekter		2 437 322	2 072 700
Kostnader			
Varekostnad		5 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 938	99 938
Annen driftskostnad		1 492 595	1 406 048
Sum kostnader		1 597 779	1 505 986
Driftsresultat		839 543	566 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 441 978
Annen renteinntekt		9	59 013
Annen finansinntekt		18 221	17 927
Sum finansinntekter		18 230	9 518 918
Annen rentekostnad		2 600 983	1 579 021
Sum finanskostnader		2 600 983	1 579 021
Netto finans		-2 582 753	7 939 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 743 210	8 506 611
Skattekostnad på resultat		-383 507	-205 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 703	8 712 392
Årsresultat		-1 359 703	8 712 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 703	8 712 392
Totalresultat		-1 359 703	8 712 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 712 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 359 703	
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 703	8 712 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		626 512	243 005
Sum immaterielle eiendeler		626 512	243 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	48 077 467	48 177 406
Sum varige driftsmidler		48 077 467	48 177 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 299 002	1 299 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 299 002	1 299 002
Sum anleggsmidler		50 002 981	49 719 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 626	66 080
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		365 626	66 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 810	7 447 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 810	7 447 007
Sum omløpsmidler		470 436	7 513 087
SUM EIENDELER		50 473 417	57 232 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		127 000	127 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 819	5 488 522
Sum opptjent egenkapital		4 128 819	5 488 522
Sum egenkapital		4 255 819	5 615 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 100 000	38 100 000
Langsiktig konserngjeld		7 711 671	13 342 850
Sum annen langsiktig gjeld		45 811 671	51 442 850
Sum langsiktig gjeld		45 811 671	51 442 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 084	69 033
Kortsiktig konserngjeld		35 172	85 172
Annen kortsiktig gjeld		292 671	19 922
Sum kortsiktig gjeld		405 927	174 127
Sum gjeld		46 217 598	51 616 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 473 417	57 232 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571317

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 753 520
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 322	2 072 700
Sum inntekter		2 437 322	2 072 700
Kostnader			
Varekostnad		5 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 938	99 938
Annen driftskostnad		1 492 595	1 406 048
Sum kostnader		1 597 779	1 505 986
Driftsresultat		839 543	566 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 441 978
Annen renteinntekt		9	59 013
Annen finansinntekt		18 221	17 927
Sum finansinntekter		18 230	9 518 918
Annen rentekostnad		2 600 983	1 579 021
Sum finanskostnader		2 600 983	1 579 021
Netto finans		-2 582 753	7 939 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 743 210	8 506 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 507	-205 781
Årsresultat		-1 359 703	8 712 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 703	8 712 392
Totalresultat		-1 359 703	8 712 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 712 392
Overført fra annen egenkapital		-1 359 703	
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 703	8 712 392





Organisasjonsnr: 990 753 520
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		626 512	243 005
Sum immaterielle eiendeler		626 512	243 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	48 077 467	48 177 406
Sum varige driftsmidler		48 077 467	48 177 406

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		1 299 002	1 299 002
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		1 299 002	1 299 002
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		50 002 981	49 719 412
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		285 626	66 080
--	--	---------	--------

Konsernfordringer

		80 000	
--	--	--------	--

Sum fordringer

		365 626	66 080
--	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		104 810	7 447 007
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		104 810	7 447 007
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

		470 436	7 513 087
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		50 473 417	57 232 499
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		127 000	127 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		127 000	127 000
--	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		4 128 819	5 488 522
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 128 819	5 488 522
Sum egenkapital	4 255 819	5 615 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	38 100 000	38 100 000
Langsiktig konserngjeld	7 711 671	13 342 850
Sum annen langsiktig gjeld	45 811 671	51 442 850
Sum langsiktig gjeld	45 811 671	51 442 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 084	69 033
Kortsiktig konserngjeld	35 172	85 172
Annen kortsiktig gjeld	292 671	19 922
Sum kortsiktig gjeld	405 927	174 127
Sum gjeld	46 217 598	51 616 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 473 417	57 232 499



Organisasjonsnr: 990 753 520
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marbre Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 753 520



Resultatregnskap			
Marbre Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 437 322	2 072 700
Sum driftsinntekter		2 437 322	2 072 700
Varekostnad		5 246	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 938	99 938
Annen driftskostnad		1 492 595	1 406 048
Sum driftskostnader		1 597 779	1 505 986
Driftsresultat		839 543	566 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 441 978
Annen renteinntekt		9	59 013
Annen finansinntekt		18 221	17 927
Annen rentekostnad		2 600 983	1 579 021
Resultat av finansposter		-2 582 753	7 939 897
Resultat før skattekostnad		-1 743 210	8 506 611
Skattekostnad på resultat		-383 507	-205 781
Årsresultat		-1 359 703	8 712 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 712 392
Overført fra annen egenkapital		1 359 703	0
Sum overføringer		-1 359 703	8 712 392
Marbre Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Marbre Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		626 512	243 005
Sum immaterielle eiendeler		626 512	243 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	48 077 467	48 177 406
Sum varige driftsmidler		48 077 467	48 177 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 299 002	1 299 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 299 002	1 299 002
Sum anleggsmidler		50 002 981	49 719 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 626	66 080
Konsernfordringer		80 000	0
Sum fordringer		365 626	66 080
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 810	7 447 007
Sum omløpsmidler		470 436	7 513 087
Sum eiendeler		50 473 417	57 232 499
Marbre Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Marbre Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		127 000	127 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 819	5 488 522
Sum opptjent egenkapital		4 128 819	5 488 522
Sum egenkapital		4 255 819	5 615 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 100 000	38 100 000
Langsiktig konserngjeld		7 711 671	13 342 850
Sum annen langsiktig gjeld		45 811 671	51 442 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 084	69 033
Konserngjeld		35 172	85 172
Annen kortsiktig gjeld		292 671	19 922
Sum kortsiktig gjeld		405 927	174 127
Sum gjeld		46 217 598	51 616 977
Sum egenkapital og gjeld		50 473 417	57 232 499
26.06.2024			
Styret i Marbre Eiendomsutvikling AS			
_____ Jan Werner Martinsen styreleder		_____ Torgeir Breen styremedlem/daglig leder	
Marbre Eiendomsutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 927 394	48 927 394
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 927 394	48 927 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	849 927	849 927
= Bokført verdi 31.12.23	48 077 467	48 077 467
Årets ordinære avskrivninger	99 938	99 938
Økonomisk levetid	30-99 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 100 000	38 100 000
Sum	38 100 000	38 100 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 177 406	48 277 344
Sum	48 177 406	48 277 344

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Gjelden har så langt vært avdragsfri, og skal fornyes i september 2024.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Marbre Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marbre Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 359 703. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26.6.2024

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Eiendomsutvikling AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-06-27

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))