



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8C
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 742	631 080
Sum inntekter		660 742	631 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 375	96 375
Annen driftskostnad		207 707	133 865
Sum kostnader		304 082	230 240
Driftsresultat		356 660	400 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	9
Sum finansinntekter		106	9
Annen rentekostnad		446 929	395 715
Sum finanskostnader		446 929	395 715
Netto finans		-446 823	-395 706
Resultat før skattekostnad		-90 163	5 134
Skattekostnad	2, 3	-11 370	1 129
Årsresultat		-78 793	4 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 793	4 005
Sum overføringer og disponeringer		-78 793	4 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 870 842	6 967 217
Sum varige driftsmidler		6 870 842	6 967 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 870 842	6 967 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 875	226 500
Sum fordringer		15 875	226 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	42 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	42 538
Sum omløpsmidler		108 738	269 038
SUM EIENDELER		6 979 580	7 236 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 850	781 850
Sum innskutt egenkapital		811 850	811 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 408	110 201
Sum opptjent egenkapital		31 408	110 201
Sum egenkapital		843 258	922 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	60 725	72 102
Sum avsetninger for forpliktelser		60 725	72 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 629 552	5 863 235
Øvrig langsiktig gjeld	6	257 316	257 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 868	6 120 551
Sum langsiktig gjeld		5 947 593	6 192 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679	2 828
Betalbar skatt	2, 3	0	307
Skyldige offentlige avgifter		123 050	113 416
Kortsiktig konserngjeld		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		188 729	121 551
Sum gjeld		6 136 322	6 314 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 580	7 236 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473509

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8C
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 612 171
PROSERVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 742	631 080
Sum inntekter		660 742	631 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 375	96 375
Annen driftskostnad		207 707	133 865
Sum kostnader		304 082	230 240
Driftsresultat		356 660	400 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	9
Sum finansinntekter		106	9
Annen rentekostnad		446 929	395 715
Sum finanskostnader		446 929	395 715
Netto finans		-446 823	-395 706
Resultat før skattekostnad		-90 163	5 134
Skattekostnad	2, 3	-11 370	1 129
Årsresultat		-78 793	4 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 793	4 005
Sum overføringer og disponeringer		-78 793	4 005



Organisasjonsnr: 912 612 171
PROSERVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 870 842	6 967 217
Sum varige driftsmidler		6 870 842	6 967 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 870 842	6 967 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 875	226 500
Sum fordringer		15 875	226 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	42 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	42 538
Sum omløpsmidler		108 738	269 038
SUM EIENDELER		6 979 580	7 236 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 850	781 850
Sum innskutt egenkapital		811 850	811 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 408	110 201



Sum opptjent egenkapital		31 408	110 201
Sum egenkapital		843 258	922 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	60 725	72 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 725	72 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 629 552	5 863 235
Øvrig langsiktig gjeld	6	257 316	257 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 868	6 120 551
Sum langsiktig gjeld		5 947 593	6 192 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679	2 828
Betalbar skatt	2, 3	0	307
Skyldige offentlige avgifter		123 050	113 416
Kortsiktig konserngjeld		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		188 729	121 551
Sum gjeld		6 136 322	6 314 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 580	7 236 255



Organisasjonsnr: 912 612 171
PROSERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7893842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7893842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6870842.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5629552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6870842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær i Proserve Holding AS med kr 257.316.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 742	631 080
Sum driftsinntekter		660 742	631 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 375	-96 375
Annen driftskostnad		-207 707	-133 865
Sum driftskostnader		-304 082	-230 240
Driftsresultat		356 660	400 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	9
Sum finansinntekter		106	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-446 929	-395 715
Sum finanskostnader		-446 929	-395 715
Netto finans		-446 823	-395 706
Resultat før skattekostnad		-90 163	5 134
Skattekostnad	2, 3	11 370	-1 129
Årsresultat		-78 793	4 005
Overføringer			
Annen egenkapital		-78 793	4 005
Sum overføringer		-78 793	4 005



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 870 842	6 967 217
Sum varige driftsmidler		6 870 842	6 967 217
Sum anleggsmidler		6 870 842	6 967 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		15 875	226 500
Sum fordringer		15 875	226 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	42 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	42 538
Sum omløpsmidler		108 738	269 038
SUM EIENDELER		6 979 580	7 236 255



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 850	781 850
Sum innskutt egenkapital		811 850	811 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 408	110 201
Sum opptjent egenkapital		31 408	110 201
Sum egenkapital		843 258	922 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	60 725	72 102
Sum avsetning for forpliktelser		60 725	72 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 629 552	5 863 235
Øvrig langsiktig gjeld	6	257 316	257 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 868	6 120 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679	2 828
Betalbar skatt	2, 3	0	307
Skyldige offentlige avgifter		123 050	113 416
Kortsiktig konserngjeld		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		188 729	121 551
Sum gjeld		6 136 322	6 314 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 580	7 236 255

TISTEDAL, 28.03.2025

Thor Erling Thorsen
styrets leder / daglig leder

Linda Christina Back Thorsen
styremedlem



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 893 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 893 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 023 000
Balanseført verdi per 31.12.	6 870 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 375



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	307
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	7	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 377	822
Skattekostnad	-11 370	1 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-90 163	5 134
Permanente forskjeller	38 451	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 480	-1 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 403
Skattepliktig inntekt	-48 233	1 397
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	307
Betalbar skatt i balansen	0	307

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	327 736	324 256	3 480
Fremførbart underskudd	0	-48 233	48 233
Netto forskjeller	327 736	276 023	51 712
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	327 736	276 023	51 712
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	72 102	60 725	11 377

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PROSERVE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i et konsern. Proserve Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Selskapet leier ut lokaler og fritidsbolig til søsterselskapet Proserve AS til markedsmessige betingelser.



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 629 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 870 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær i Proserve Holding AS med kr 257.316.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.