



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 295 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Glimmerveien 3 1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svenn Anstensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 498	263 498
Annen driftskostnad	2, 3	122 056	49 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 554</b>	<b>313 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 446</b>	<b>406 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		308 159	213 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 159</b>	<b>-213 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 159</b>	<b>-213 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 287</b>	<b>193 328</b>
Skattekostnad		5 783	42 532
<b>Årsresultat</b>		<b>20 504</b>	<b>150 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	225 695
Annen egenkapital		20 504	-74 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 504</b>	<b>150 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 652	88 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 652</b>	<b>88 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 165 647	6 429 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 165 647</b>	<b>6 429 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 660 000	2 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 299</b>	<b>9 177 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 432	59 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 432</b>	<b>59 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 432</b>	<b>59 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 731</b>	<b>9 237 346</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 680</b>	<b>1 000 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 829	16 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 829</b>	<b>16 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 509</b>	<b>1 017 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 527 855	3 880 007
Ansvarlig lånekapital	5	2 681 862	2 703 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 209 717</b>	<b>6 583 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 209 717</b>	<b>6 583 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt		28 635	0
Skyldige offentlige avgifter		138 554	141 335
Kortsiktig konserngjeld	4	1 489 660	1 489 660
Annen kortsiktig gjeld		83 282	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 506</b>	<b>1 636 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 954 222</b>	<b>8 220 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 991 731</b>	<b>9 237 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIMMERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 3  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Anstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 295 625  
GLIMMERVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	263 498	263 498
Annen driftskostnad	2, 3	122 056	49 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 554</b>	<b>313 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 446</b>	<b>406 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		308 159	213 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 159</b>	<b>-213 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 159</b>	<b>-213 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 287</b>	<b>193 328</b>
Skattekostnad		5 783	42 532
<b>Årsresultat</b>		<b>20 504</b>	<b>150 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	225 695
Annen egenkapital		20 504	-74 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 504</b>	<b>150 796</b>



Organisasjonsnr: 997 295 625  
GLIMMERVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 652	88 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 652</b>	<b>88 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 165 647	6 429 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 165 647</b>	<b>6 429 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 660 000	2 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 299</b>	<b>9 177 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 432	59 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 432</b>	<b>59 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 432</b>	<b>59 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 731</b>	<b>9 237 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 680</b>	<b>1 000 680</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 829	16 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 829</b>	<b>16 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 037 509</b>	<b>1 017 005</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 527 855	3 880 007
Ansvarlig lånekapital	5 2 681 862	2 703 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 209 717</b>	<b>6 583 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 209 717</b>	<b>6 583 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 375	0
Betalbar skatt	28 635	0
Skyldige offentlige avgifter	138 554	141 335
Kortsiktig konserngjeld	4 1 489 660	1 489 660
Annen kortsiktig gjeld	83 282	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 744 506</b>	<b>1 636 779</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 954 222</b>	<b>8 220 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 991 731</b>	<b>9 237 346</b>



Organisasjonsnr: 997 295 625  
GLIMMERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8996888.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8996888.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2831241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6165647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 720.000

Internegevinst på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1489660.00	1200307.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr): Vreten Norge AS Eierandel 100 % Årsresultat 75' Egenkapital 2.343'

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom. Pant er som følger: kr 6.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus kr 1.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus kr 2.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus Pantsatt eiendel har verdi i regnskapet på kr 6.165.647

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Glimmerveien Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmerveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 22. mars 2024  
Total Revisjon DA

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS  
997 295 625

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-263 498	-263 498
Annen driftskostnad	2, 3	-122 056	-49 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-385 554</b>	<b>-313 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 446</b>	<b>406 646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-308 159	-213 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 159</b>	<b>-213 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 159</b>	<b>-213 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 287</b>	<b>193 328</b>
Skattekostnad		-5 783	-42 532
<b>Årsresultat</b>		<b>20 504</b>	<b>150 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	225 695
Annen egenkapital		20 504	-74 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 504</b>	<b>150 796</b>



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS  
997 295 625

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 652	88 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 652</b>	<b>88 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 165 647	6 429 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 165 647</b>	<b>6 429 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 660 000	2 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 299</b>	<b>9 177 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 432	59 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 432</b>	<b>59 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 432</b>	<b>59 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 731</b>	<b>9 237 346</b>



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS  
997 295 625

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 680</b>	<b>1 000 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 829	16 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 829</b>	<b>16 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 509</b>	<b>1 017 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 527 855	3 880 007
Ansvarlig lånekapital	5	2 681 862	2 703 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 209 717</b>	<b>6 583 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt		28 635	0
Skyldige offentlige avgifter		138 554	141 335
Kortsiktig konserngjeld	4	1 489 660	1 489 660
Annen kortsiktig gjeld		83 282	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 506</b>	<b>1 636 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 954 222</b>	<b>8 220 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 991 731</b>	<b>9 237 346</b>

Skriptvet, 22.03.2024

Svenn Anstensrud  
styrets leder / daglig leder

Ellen Marie Anstensrud  
styremedlem



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS  
997 295 625

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 996 888
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 996 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 831 241
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 165 647</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 498



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS  
997 295 625

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 720.000

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 489 660	1 200 307

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Vreten Norge AS Eierandel 100 % Årsresultat 75' Egenkapital 2.343'

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom.

Pant er som følger:

kr 6.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

kr 1.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

kr 2.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

Pantsatt eiendel har verdi i regnskapet på kr 6.165.647