



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 972 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Huldervegen 14 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Henrik Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	784 604	494 685
Leieinntekter		8 532 527	8 106 540
Sum inntekter		9 317 131	8 601 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 799 353	3 049 500
Annen driftskostnad	3	1 006 395	700 936
Sum kostnader		3 805 748	3 750 436
Driftsresultat		5 511 383	4 850 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624 142	461 976
Sum finansinntekter		624 142	461 976
Annen rentekostnad		2 518 265	2 569 497
Annen finanskostnad		29 243	14 985
Sum finanskostnader		2 547 508	2 584 482
Netto finans		-1 923 366	-2 122 506
Resultat før skattekostnad		3 588 017	2 728 283
Skattekostnad	6	790 331	601 519
Årsresultat		2 797 686	2 126 764
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		997 686	2 126 764
Sum overføringer og disponeringer		2 797 686	2 126 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	821 378	704 866
Sum immaterielle eiendeler		821 378	704 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	37 335 091	39 993 691
Maskiner og anlegg	4, 13		107 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 13	25 000	57 853
Sum varige driftsmidler		37 360 091	40 159 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 578 378	1 578 378
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	8	538 000	538 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 378	4 931 378
Sum anleggsmidler		43 112 847	45 795 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 000	26 000
Konsernfordringer		5 127 727	
Sum fordringer		5 153 727	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 689 471	16 457 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 689 471	16 457 670
Sum omløpsmidler		18 843 198	16 483 670
SUM EIENDELER		61 956 045	62 279 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 397 850	8 400 165
Sum opptjent egenkapital		9 397 850	8 400 165
Sum egenkapital		9 497 850	8 500 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	48 750 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	8 920
Betalbar skatt	6	906 843	734 408
Skyldige offentlige avgifter		355 522	337 114
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		639 844	698 750
Sum kortsiktig gjeld		3 708 194	1 779 192
Sum gjeld		52 458 194	53 779 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 956 044	62 279 357



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	178 293 437	177 442 936
Annen driftsinntekt	2		18 824
Sum inntekter		178 293 437	177 461 760
Kostnader			
Varekostnad		107 344 511	108 735 018
Lønnskostnad	3	26 740 302	24 622 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 779 624	5 134 949
Annen driftskostnad	3	26 121 549	25 837 249
Sum kostnader		165 985 986	164 330 024
Driftsresultat		12 307 451	13 131 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	5	-138 851	1 001 186
Annen renteinntekt		49 755	51 318
Annen finansinntekt		22 681	25 590
Sum finansinntekter		-66 415	1 078 094
Annen rentekostnad		3 903 008	3 498 890
Annen finanskostnad		176 109	136 959
Sum finanskostnader		4 079 117	3 635 849
Netto finans		-4 145 532	-2 557 755
Resultat før skattekostnad		8 161 919	10 573 981
Skattekostnad	6	1 756 752	2 101 968
Årsresultat		6 405 167	8 472 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 405 167	8 472 013
Sum overføringer og disponeringer		6 405 167	8 472 013



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	236 545	442 551
Sum immaterielle eiendeler		236 545	442 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	52 180 075	42 448 972
Maskiner og anlegg	4, 13	16 842 115	6 920 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 13	127 847	235 813
Sum varige driftsmidler		69 150 037	49 604 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	488 661	627 512
Investeringer i aksjer og andeler		73 000	73 000
Andre fordringer	8	538 000	557 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 661	1 258 392
Sum anleggsmidler		70 486 243	51 305 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 13	25 637 926	22 314 076
Sum varer		25 637 926	22 314 076
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 510 625	6 805 187
Andre fordringer		4 354 109	2 658 100
Sum fordringer		10 864 734	9 463 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 678 466	18 857 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 678 466	18 857 771
Sum omløpsmidler		51 181 126	50 635 134



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		121 667 369	101 940 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 257 254	19 652 087
Sum opptjent egenkapital		24 257 254	19 652 087
Sum egenkapital		24 357 254	19 752 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	80 368 990	61 628 814
Øvrig langsiktig gjeld		299 400	399 040
Sum annen langsiktig gjeld		80 668 390	62 027 854
Sum langsiktig gjeld		80 668 390	62 027 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 536 035	10 276 624
Betalbar skatt	6	1 550 744	2 299 687
Skyldige offentlige avgifter		2 046 821	3 214 531
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 708 125	4 370 119
Sum kortsiktig gjeld		16 641 725	20 160 961
Sum gjeld		97 310 115	82 188 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 667 369	101 940 902



Til generalforsamlingen i Mydland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mydland Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteo til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-25 10:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

MYDLAND EIENDOM AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	1	178 293 437	177 442 936
784 604	494 685	Annen driftsinntekt	2	0	18 824
8 532 527	8 106 540	Leieinntekter		0	0
9 317 131	8 601 225	Sum driftsinntekter		178 293 437	177 461 760
0	0	Varekostnad		107 344 511	108 735 018
0	0	Lønnskostnad	3	26 740 302	24 622 808
2 799 353	3 049 500	Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendel	4	5 779 624	5 134 949
1 006 395	700 936	Annen driftskostnad	3	26 121 549	25 837 249
3 805 748	3 750 436	Sum driftskostnader		165 985 986	164 330 025
5 511 383	4 850 789	Driftsresultat		12 307 451	13 131 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	5	-138 851	1 001 186
624 142	461 976	Annen renteinntekt		49 755	51 318
0	0	Annen finansinntekt		22 681	25 590
2 518 265	2 569 497	Annen rentekostnad		3 903 008	3 498 890
29 243	14 985	Annen finanskostnad		176 109	136 959
-1 923 366	-2 122 506	Resultat av finansposter		-4 145 532	-2 557 755
3 588 017	2 728 283	Ordinært resultat før skattekostnad		8 161 919	10 573 981
790 331	601 519	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 756 752	2 101 968
2 797 686	2 126 764	Ordinært resultat		6 405 167	8 472 013
2 797 686	2 126 764	Årsresultat		6 405 167	8 472 013
2 797 686	2 126 764	Majoritetens andel		6 405 167	8 472 013
1 800 000	0	Tilleggsutbytte			
997 686	2 126 764	Avsatt til annen egenkapital			
2 797 686	2 126 764	Sum disponert			



BALANSE - MOR/KONSERN					
MYDLAND EIENDOM AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
821 378	704 866	Utsatt skattefordel	6	236 545	442 551
821 378	704 866	Sum immaterielle eiendeler		236 545	442 551
VARIGE DRIFTSMIDLER					
37 335 091	39 993 691	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	52 180 075	42 448 972
0	107 900	Maskiner og anlegg	4, 13	16 842 115	6 920 041
25 000	57 853	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 13	127 847	235 813
37 360 091	40 159 444	Sum varige driftsmidler		69 150 036	49 604 825
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
1 578 378	1 578 378	Investeringer i datterselskap	7	0	0
2 800 000	2 800 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	488 661	627 512
15 000	15 000	Investeringer i aksjer og andeler		73 000	73 000
538 000	538 000	Andre langsiktige fordringer	8	538 000	557 880
4 931 378	4 931 378	Sum finansielle anleggsmidler		1 099 661	1 258 392
43 112 847	45 795 688	Sum anleggsmidler		70 486 243	51 305 768
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 13	25 637 926	22 314 076
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	13	6 510 625	6 805 187
26 000	26 000	Andre kortsiktige fordringer		4 354 109	2 658 100
5 127 727	0	Konsernfordringer		0	0
5 153 727	26 000	Sum fordringer		10 864 733	9 463 287
13 689 471	16 457 670	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	14 678 466	18 857 771
18 843 198	16 483 670	Sum omløpsmidler		51 181 125	50 635 134
61 956 045	62 279 357	Sum eiendeler		121 667 368	101 940 903



ÅRSBERETNING 2024

Mydland Eiendom AS Konsern

Virksomhetens art

Mydland Eiendom AS driver utleie av eiendom, lokaler og maskiner. Konsernet består av Mydland Eiendom AS og datter H. Mydland AS. Begge selskapene er lokalisert i Tromsø

H. Mydland A/S produserer næringsmiddelprodukter for dagligvarehandel, storhusholdning og offentlige institusjoner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Pr 31.12.2024 har konsernet 41 ansatte i datterselskapet H. Mydland AS.

Bedriften arbeider for likestilling mellom mann og kvinne ved bedriften. Dette omfatter både lønn og muligheten for ansettelse i ledende stillinger.

Det er ikke forskjell i lønn mellom kvinne og mann for likt arbeid. Det er 14 kvinner og 27 menn ansatt ved bedriften.

Vi har ikke avdekket forhold som omfatter diskriminering i bedriften. Arbeidet på dette området er en naturlig del av daglig drift.

Skader – Det er meldt inn 2 skader på ansatte. Begge var kuttskade og personlige feil. Skadene medførte sykemeldinger.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Det er tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bærekraft og Miljø

Styret og daglig leder kjenner ikke til noen forhold som skulle medføre at selskapet har forurenset det ytre miljø. Utslipp fra produksjonsanlegg, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller.

Vi har iverksatt tiltak for å styrke en bærekraftig bedriftskultur i tråd med FNs bærekraftsmål. Vårt arbeid inkluderer:

- Reduksjon av svinn og feilproduksjon.
- Bruk av miljøvennlig emballasje med høy gjenvinningsgrad.



- Medlemskap i Grønt Punkt.
- Overvåkning av energiforbruk per kg produsert vare, med tilhørende reduksjonstiltak.

Vår miljøpåvirkning er knyttet til energiforbruk, avfallshåndtering og klimagassutslipp fra transport og produksjonsprosesser. Vi arbeider aktivt for å redusere plastforbruk og Øke resirkuleringsgraden.

Dyrevelferd

Dyrevelferd sikres gjennom dyrevelferdsprogrammer og samarbeid med KSL-godkjente produsenter. Vi benytter norske råvarer i "Nyt Norge" merkede produkter og importerer kun fra leverandører som overholder bærekraftmål og åpenhetsloven.

Åpenhetsloven

Konsernet har forankret ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer. Konsernselskapet skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Gjennom vårt årlige leverandørvurderingsprogram har vi kartlagt hvorvidt våre underleverandører følger åpenhetsloven. Redegjørelsen med våre aktsomhetsvurderinger er publisert på hjemmesiden, www.mydland.no.

Fremtidig utvikling

Konsernet ser positivt på utviklingen/fremtiden både inntekt/salgsmessig og resultatmessig.

Konsernets produksjon og salg er rettet mot det lokale marked. Konsernet prognoserer en salgsøkning på ca. 10 %. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. I 2025 vil fokus fortsatt være å styrke konsernets varemerker gjennom sterk markedsføring og aktiv produktutvikling. Utvidelse av lokaler og fornying av maskinpark er fullført og fullt operativt. Kapasitetsutvidelsen vil gi bedriften utviklingsmuligheter. Med bakgrunn i markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for 2025 fortsatt er god.

Når det gjelder finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat anser selskapet denne som liten.

Markedsrisiko: En ytterligere renteøkning vil ha konsekvenser for selskapets finansielle stilling eller resultat.

Kredittrisiko: Selskapet har en godt spredd kundemasse og anser risikoen for vesentlige tap som liten.

Likviditetsrisiko: Selskapet har ikke en låne masse som kan medføre likviditetsproblemer.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet:

Salgsinntektene i konsernet for 2024 ble kr 178 293 437,-

Salgsinntektene ble lavere enn forventet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 4 985 114,-

Driftsresultatet for konsernet var på kr 12 307 451,-



Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2024 var kr -27 804 955,-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 14 678 466,- pr.31.12.24. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.24, kr. 16 641 724,- av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 121 667 368,-
Egenkapitalandelen for konsernet er pr.31.12.24 var 20,01 %.

Mydland Eiendom AS:

Sum driftsinntekter i 2024 ble kr 9 317 131,-

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 5 609 529,-

Driftsresultatet var på kr 5 511 383,-

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 61 956 045,-

Egenkapitalandelen i Mydland Eiendom er 15,32 %.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd kr. kr 2 797 686 i Mydland Eiendom AS disponeres slik:

Utbytte	kr. 1 800 000,-
Overført til annen egenkapital	kr. 997 686,-
Sum disponert	kr. 2 797 686,-

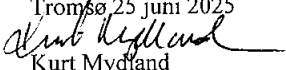
Hendelser etter balansedagen.


Hittil i 2025 ser konsernet ved datter H. Mydland AS utfordringer i kostnadsutviklingen. Råvaresituasjonen er fortsatt svært krevende slik som forrige år, med ustabil råvaresituasjon og økte priser.

En relativt god salgsutvikling gir derimot forventning om at resultatbudsjett kan bli som prognosert.

For bedriftens kunder er risikoen for redusert betalingsevne lik som i fjor.

Bedriftens evne til å ivareta låneforpliktelsene er ikke endret.

Tromsø 25 juni 2025

Kurt Mydland
Styreleder


Erik Mydland
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Mydland Eiendom AS konsern

Mydland Eiendom AS		Mydland Eiendom AS konsern	
2024	2 023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
3 588 017	2 728 283	8 161 919	10 573 980
-734 408	-546 911	-2 299 687	-1 695 753
0	0	0	-1 251 885
2 799 353	3 049 500	5 779 624	5 134 949
0	0	138 851	250 699
0	0	-3 323 850	-2 588 605
0	0	294 562	713 627
-2 935	-18 776	-3 740 589	382 447
-40 498	155 460	-25 716	48 135
5 609 529	5 367 556	4 985 114	11 567 594
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	-137 669	-27 824 835	-2 567 950
0	3 000 284	0	0
-5 127 727	0	0	0
0	388 000	19 880	457 672
0	0	0	1 701 335
0	0	0	-3 000
-5 127 727	3 250 615	-27 804 955	-411 943
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	0	-69 631
0	0	22 892 201	0
-3 250 000	-3 250 000	-4 251 665	-4 187 048
0	-1 900 000	0	-1 900 000
-3 250 000	-5 150 000	18 640 536	-6 156 679
-2 768 198	3 468 171	-4 179 305	4 998 972
16 457 670	12 989 499	18 857 771	13 858 799
13 689 472	16 457 670	14 678 466	18 857 771
Denne består av:			
13 689 472	16 457 670	14 678 466	18 857 771
			Bankinnskudd m.v.



Noteopplysninger 2024

Mydland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mydland Eiendom AS og datterselskapet H.Mydland AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Kostpris på aksjer i datterselskap elimineres mot aksjekapital i datterselskapet på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

Driftsinntekter

I selskapsregnskapet inntektsføres leieinntekter etter opptjeningsprinsippet.

Inntekter ved salg av varer og tjenester i konsernregnskapet vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inntektsføres når det er rimelig at tilskuddet vil bli mottatt og at selskapet vil oppfylle vilkårene for tilskuddet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noteopplysninger 2024

Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Konsern

Spesifisert pr virksomhetsområde	2024	2023
Stykninger	48 910 517	46 661 989
Produksjonsvarer	129 382 920	130 780 947
Sum salg	178 293 437	177 442 936

Alt salg er i Norge

Note 2 Tilskudd

Et av konsernselskapene fikk i 2021 et investeringstilskudd på kr 1.930.000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført som reduksjon av kostpris på tilhørende driftsmidler og reduserer dermed fremtidige avskrivninger (nettoføring).

Et av konsernselskapene fikk i 2024 investeringstilskudd på kr 2.500.000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført som reduksjon av kostpris på tilhørende driftsmidler og reduserer dermed fremtidige avskrivninger (nettoføring).

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	-	-	23 860 692	22 174 581
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 375 950	1 265 656
Pensjonskostnader	-	-	583 616	781 174
Andre ytelser	-	-	920 044	401 397
Sum	-	-	26 740 302	24 622 808
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	39,0	37,0



Noteopplysninger 2024

Mydland Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	2024	2023	2024	2023
Lønn daglig leder inkl. styrehonorar	-	-	1 342 551	1 299 866
Godtgjørelse styret	-	-	150 000	145 100
Kostnadsført honorar til revisor				
Lovpålagt revisjon	47 600	42 600	185 600	165 950
Teknisk bistand regnskap og skattemelding	62 000	55 929	93 700	85 629
Andre tjenester utenfor revisjon	21 800	0	65 940	44 550
Andre attestasjonstjenester	0	0	17 500	0
Sum	131 400	98 529	362 740	296 129

Selskapet H. Mydland AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 4 Varige driftsmidler

Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	732 853	15 882 755	68 611 696		85 227 304
Tilgang kjøpte driftsmidler		-			-
Avgang solgte driftsmidler					-
Anskaffelseskost 31.12.	-	732 853	15 882 755	0	85 227 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-707 853	-15 882 755	-31 276 605	0	-47 867 213
Bokført verdi pr. 31.12.	-	25 000	37 335 091	0	37 360 091
Årets avskrivninger	32 853	107 900	2 658 600	0	2 799 353
Avskrivningssats	20 %	10-33 %	3,3%-10%		

**Noteopplysninger 2024****Mydland Eiendom AS****Konsern**

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt	
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 406 329	37 406 585	68 611 696	4 602 748	117 027 358	
Tilgang kjøpte driftsmidler	86 521	13 904 912		13 833 402	27 824 835	
Avgang solgte driftsmidler			-	-	-	
Investeringstilskudd		-1 800 000		-700 000	-2 500 000	
Anskaffelseskost 31.12.	-	6 492 850	49 511 497	68 611 696	17 736 150	142 352 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 365 003	-32 669 382	-31 276 606	-2 891 165	-73 202 156	
Bokført verdi pr. 31.12.	-	127 847	16 842 115	37 335 090	14 844 985	69 150 037
Årets avskrivninger	194 487	2 182 837	2 658 600	743 700	5 779 624	
Avskrivingssats	10 - 33 %	10-33 %	3,3%-10%	10 %		

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Mydland Eiendom AS

	Forretnings- kontor	Eierandel	Eierandel	Egenkapital 31.12. (100 %)	Årets resultat (100 %)	Bokført verdi
Aron Mat AS	Tromsø	25 %	25 %	1 919 089	-555 402	2 800 000
Sum						2 800 000

Egenkapital og årets resultat er foreløpige tall for Aron Mat AS.

	Bokført verdi 31.12.2024
Konsern	
Aron Mat AS	488 661
	<u>488 661</u>

Konsern

Resultatandel tilknyttet selskap	2 024	2 023
Kystens Mathus AS (01.01-28.02)	0	-37 973
Aron Mat AS	-138 851	-212 726
Gevinst ved salg av aksjer i		
Kystens Mathus	0	1 251 885
Sum resultatandel	-138 851	1 001 186

**Noteopplysninger 2024****Mydland Eiendom AS****Note 6 Skatt**

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	906 843	734 408	1 550 744	2 299 687
Endring utsatt skattefordel	-116 511	-132 889	206 009	-197 719
Sum skattekostnad	790 332	601 519	1 756 753	2 101 968
Beregning av årets skattegrunnlag:				
	2024	2023		
Resultat før skattekostnad	3 588 016	2 728 283		
Permanente forskjeller	4 400	5 897		
Endring i midlertidige forskjeller	529 597	604 040		
Årets skattegrunnlag	4 122 013	3 338 220		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	2024	2023
Fordringer		-	-350 000	-350 000
Driftsmidler	-3 733 533	-3 203 935	-3 470 530	-2 805 592
Varebeholdning		-	-400 000	-400 000
Sum midlertidige forskjeller	-3 733 533	-3 203 935	-4 220 530	-3 555 592
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel			3 145 332	1 543 998
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 733 533	-3 203 935	-1 075 198	-2 011 594
Utsatt skattefordel (-)	-821 377	-704 866	-236 543	-442 551

Note 7 Investering datterselskap**Mydland Eiendom AS**

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
				31.12. (100 %)	(100 %)	
H. Mydland AS	Tromsø	100 %	100 %	18 749 121	3 746 332	1 578 378
Sum						1 578 378



Noteopplysninger 2024

Mydland Eiendom AS

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.				
Art	Lån	Lån	Lån	Lån
Sikkerhet	Ja	Ja	Ja	Ja
Lån til aksjonær / styremedlemmer	538 000	538 000	538 000	538 000

Beløpet i 2023 og 2024 gjelder fordring mot E. Mydland Holding AS

Note 9 Varer

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Varebeholdning	0	0	25 637 926	22 314 076
Sum	0	0	25 637 926	22 314 076

Note 10 Betalingsmidler

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler 31.12.	-	-	988 600	989 892



Noteopplysninger 2024

Mydland Eiendom AS

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Mydland Eiendom AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
K Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
E Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
Sum aksjekapital	100		100 000

Note 12 Egenkapital

Mydland Eiendom AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	8 400 164	8 500 164
Årets resultat		2 797 686	2 797 686
Tilleggsutbytte januar 2025		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	9 397 850	9 497 850

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	19 652 087	19 752 087
Årets resultat		6 405 167	6 405 167
Tilleggsutbytte januar 2025		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	24 257 254	24 357 254

Note 13 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	538 000	538 000	538 000	557 880
Sum	538 000	538 000	538 000	557 880



Noteopplysninger 2024

Mydland Eiendom AS

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 500 000	35 750 000	53 353 105	41 192 374
Sum	32 500 000	35 750 000	53 353 105	41 192 374

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	48 750 000	52 000 000	80 368 990	61 628 814
Pantsatte eiendeler:				
Fordringer	-	-	6 510 625	6 805 187
Varebeholdning	-	-	25 637 926	22 314 076
Maskiner og anlegg, driftsløse	25 000	165 753	31 808 846	9 611 134
Bygninger	37 335 091	39 993 691	37 335 091	39 993 691
Sum	37 360 091	40 159 444	101 292 488	78 724 088

Gjelden i H. Mydland AS er også sikret med pant i bygg (hjemmelshaver Mydland Eiendom AS) og pant i leierett i fast eiendom.

Note 14 Renteswap

Selskapet har inngått renteswap-avtale for perioden 18.10.2019-19.10.2026.

Valuta	Bank	Hovedstol	Solgt	Kjøpt	Utløp	Markedsverdi
NOK	DNB	23 968 750	Flytende rente	Fast rente	19.10.2026	1 110 990