



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 122	555 866
Sum inntekter		561 122	555 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad	1	47 725	324 150
Sum kostnader		184 725	461 150
Driftsresultat		376 397	94 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		87 329	99 718
Sum finanskostnader		87 329	99 718
Netto finans		-87 329	-99 659
Ordinært resultat før skattekostnad		289 068	-4 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 129	5 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 939	-10 796
Årsresultat		217 939	-10 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 939	-10 796
Totalresultat		217 939	-10 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital		77 939	-10 796
Sum overføringer og disponeringer		217 939	-10 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 192 000	3 329 000
Sum varige driftsmidler		3 192 000	3 329 000
Sum anleggsmidler		3 192 000	3 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 005	60 005
Sum fordringer		60 005	60 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 987	230 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 987	230 598
Sum omløpsmidler		313 992	290 602
SUM EIENDELER		3 505 992	3 619 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 320	1 051 382
Sum opptjent egenkapital		1 129 320	1 051 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 229 320	1 151 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 153 342	2 406 674
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 342	2 406 674
Sum langsiktig gjeld		2 153 342	2 406 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 105	646
Betalbar skatt	5	71 129	5 853
Annen kortsiktig gjeld		51 095	55 047
Sum kortsiktig gjeld		123 329	61 546
Sum gjeld		2 276 671	2 468 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 992	3 619 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717858

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 122	555 866
Sum inntekter		561 122	555 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		137 000	137 000
Annen driftskostnad 1		47 725	324 150
Sum kostnader		184 725	461 150
Driftsresultat		376 397	94 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		87 329	99 718
Sum finanskostnader		87 329	99 718
Netto finans		-87 329	-99 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		71 129	5 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 939	-10 796
Årsresultat		217 939	-10 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 939	-10 796
Totalresultat		217 939	-10 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital		77 939	-10 796
Sum overføringer og disponeringer		217 939	-10 796



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 192 000	3 329 000
Sum varige driftsmidler		3 192 000	3 329 000
Sum anleggsmidler		3 192 000	3 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 005	60 005
Sum fordringer		60 005	60 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 987	230 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 987	230 598
Sum omløpsmidler		313 992	290 602
SUM EIENDELER		3 505 992	3 619 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 320	1 051 382
Sum opptjent egenkapital		1 129 320	1 051 382
Sum egenkapital	6	1 229 320	1 151 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 153 342	2 406 674



Sum annen langsiktig gjeld		2 153 342	2 406 674
Sum langsiktig gjeld		2 153 342	2 406 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 105	646
Betalbar skatt	5	71 129	5 853
Annen kortsiktig gjeld		51 095	55 047
Sum kortsiktig gjeld		123 329	61 546
Sum gjeld		2 276 671	2 468 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 992	3 619 602



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter er husleie

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Valuta

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Eventuelle varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2021, og foretaket er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Ingen lån eller pantstillelser er ytet til ledende personer i 2021.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2021 utgjør kr. 0,- .

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anl. u./utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 267 925	-	4 267 925
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Overføring/omklassifisering	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 267 925	-	4 267 925
Samlede av- og nedskrivninger	1 075 926	-	1 075 926
Bokført verdi pr. 31.12.	3 192 000	-	3 192 000
Årets ordinære avskrivninger	137 000	-	137 000
Prosentats ord.avskrivninger	2,9 %	0,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	2 153 342	2 406 674
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	3 192 000	3 329 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 520 012,- mer enn 5 år etter 31.12.2021.



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Frode Ueland	25	1 000	25 %
Dag Ramsli	25	1 000	25 %
Astrid Olafsdottir	25	1 000	25 %
Frode Een	25	1 000	25 %
	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets totale aksjekapital utgjør kr 100 000,-
Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 5 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	71 129	5 853
Refusjonsskatt		
Endring utsatt skatt	-	-
Før lite avsatt betalbar skatt tidl. år	-	-
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>71 129</u>	<u>5 853</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Netto grunnlag	-229 343	-195 096
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	<u>-50 455</u>	<u>-42 921</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond		Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	-		1 051 382	1 151 382
Årets resultat				217 939	217 939
Tilleggsutbytte				-140 000	-140 000
Avsatt utbytte				-	-
Sum UB	100 000	-		1 129 320	1 229 320

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Terapibyg AS
Org.nr: 987 554 339

ÅRSBERETNING 2021

Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomheten eier fast eiendom, herunder eierseksjoner, samt drift og utleie. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2021 et overskudd på kr 217 939,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital. Det er i 2021 tatt ut tilleggsutbytte på kr 140 000,-

Selskapets egenandel pr. 31.12.2021 er på 35,06 %, mot 31,81 % året før. Det er ikke foretatt vesentlige nyinvesteringer i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

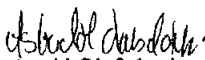
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Terapibyg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

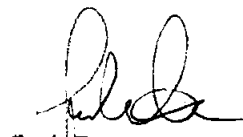
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 9/5.22


Astrid Olafsdottir
Styremedlem


Frode Ueland
Styrets leder


Frode Een
Styremedlem


Dag Ramsli
Styremedlem