



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 651 451	8 255 071
Annen driftsinntekt		1 149 905	879 961
Sum inntekter		9 801 356	9 135 032
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 487 509	1 340 773
Annen driftskostnad		3 194 828	3 929 551
Sum kostnader		4 682 337	5 270 325
Driftsresultat		5 119 019	3 864 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 575	139 041
Sum finansinntekter		138 575	139 041
Annen rentekostnad		2 866	5 991
Sum finanskostnader		2 866	5 991
Netto finans		135 709	133 050
Resultat før skattekostnad		5 254 728	3 997 758
Skattekostnad på resultat	2	1 155 988	879 850
Årsresultat		4 098 740	3 117 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 098 740	3 117 908
Totalresultat		4 098 740	3 117 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 042 000	3 102 000
Avsatt til annen egenkapital		56 740	15 908
Sum overføringer og disponeringer		4 098 740	3 117 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 042	37 286
Sum immaterielle eiendeler		202 042	37 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 583 488	14 752 039
Maskiner og anlegg		618 592	799 644
Anlegg under utførelse		265 500	
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 467 580	15 551 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 471 503	2 005 654
Sum finansielle anleggsmidler		2 471 503	2 005 654
Sum anleggsmidler		17 141 124	17 594 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 360 770	399 393
Sum fordringer	5	1 360 770	399 393
Sum omløpsmidler		1 360 770	399 393
SUM EIENDELER		18 501 895	17 994 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 334	4 017 594
Sum opptjent egenkapital		4 074 334	4 017 594
Sum egenkapital	5	10 952 101	10 895 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	890 305	1 579 373
Betalbar skatt	2	1 320 744	996 267
Utbytte		4 042 000	3 102 000
Annen kortsiktig gjeld		1 296 745	1 421 015
Sum kortsiktig gjeld		7 549 794	7 098 655
Sum gjeld	5	7 549 794	7 098 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 501 895	17 994 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559557

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 651 451	8 255 071
Annen driftsinntekt		1 149 905	879 961
Sum inntekter		9 801 356	9 135 032
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 487 509	1 340 773
Annen driftskostnad		3 194 828	3 929 551
Sum kostnader		4 682 337	5 270 325
Driftsresultat		5 119 019	3 864 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 575	139 041
Sum finansinntekter		138 575	139 041
Annen rentekostnad		2 866	5 991
Sum finanskostnader		2 866	5 991
Netto finans		135 709	133 050
Resultat før skattekostnad		5 254 728	3 997 758
Skattekostnad på resultat 2		1 155 988	879 850
Årsresultat		4 098 740	3 117 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 098 740	3 117 908
Totalresultat		4 098 740	3 117 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 042 000	3 102 000
Avsatt til annen egenkapital		56 740	15 908
Sum overføringer og disponeringer		4 098 740	3 117 908



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 042	37 286
Sum immaterielle eiendeler		202 042	37 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 583 488	14 752 039
Maskiner og anlegg			
		618 592	799 644
Anlegg under utførelse			
		265 500	
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 467 580	15 551 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	2 471 503	2 005 654
Sum finansielle anleggsmidler		2 471 503	2 005 654
Sum anleggsmidler		17 141 124	17 594 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 360 770	399 393
Sum fordringer	5	1 360 770	399 393
Sum omløpsmidler		1 360 770	399 393
SUM EIENDELER		18 501 895	17 994 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	188 000	188 000
Overkurs			
		6 689 767	6 689 767
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 074 334	4 017 594
Sum opptjent egenkapital		4 074 334	4 017 594
Sum egenkapital	5	10 952 101	10 895 361



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	890 305	1 579 373
Betalbar skatt	2	1 320 744	996 267
Utbytte		4 042 000	3 102 000
Annen kortsiktig gjeld		1 296 745	1 421 015
Sum kortsiktig gjeld		7 549 794	7 098 655
Sum gjeld	5	7 549 794	7 098 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 501 895	17 994 017



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lund Stanseveien AS

Årsregnskap

2024



Lund Stanseveien AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		8 651 451	8 255 071
Annens driftsinntekt		1 149 905	879 961
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 801 356	9 135 032
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 487 509	1 340 773
Annens driftskostnad		3 194 828	3 929 551
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 682 337	5 270 325
DRIFTSRESULTAT		5 119 019	3 864 708
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		138 575	139 041
Rentekostnader		-2 866	-5 991
RESULTAT AV FINANSPOSTER		135 709	133 050
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		5 254 728	3 997 758
Skattekostnad på resultat	2	-1 155 988	-879 850
ÅRSRESULTAT		4 098 740	3 117 908
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 042 000	3 102 000
Avsatt til annen egenkapital		56 740	15 908
SUM OVERFØRINGER		4 098 740	3 117 908



Lund Stanseveien AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		202 042	37 286
Sum immaterielle eiendeler		202 042	37 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 583 488	14 752 039
Maskiner og anlegg		618 592	799 644
Anlegg under utførelse		265 500	0
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 467 580	15 551 683
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 471 503	2 005 654
SUM ANLEGGSMIDLER		17 141 124	17 594 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 360 770	399 393
Sum fordringer	5	1 360 770	399 393
SUM OMLØPSMIDLER		1 360 770	399 393
SUM EIENDELER		18 501 895	17 994 017



Lund Stanseveien AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 334	4 017 594
Sum opptjent egenkapital		4 074 334	4 017 594
SUM EGENKAPITAL	5	10 952 101	10 895 361
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	890 305	1 579 373
Betalbar skatt	2	1 320 744	996 267
Utbytte		4 042 000	3 102 000
Annen kortsiktig gjeld		1 296 745	1 421 015
Sum kortsiktig gjeld		7 549 794	7 098 655
SUM GJELD	5	7 549 794	7 098 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 501 895	17 994 017

Oslo, 26.03.2025

Øivind Solbakken
Styrets leder

Kristin Folge
styremedlem/daglig leder



LUND STANSEVEIEN AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS. Det utarbeides konsernregnskap som kan innhentes på selskapets adresse Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretnings- bygg	Maskiner mv	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 200	19 630	905		26 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	138		266	403
Avgang driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 200	19 768	905	266	27 138
Akkumulert avskrivning 31.12		-12 383	-287		-12 670
Balanseført verdi pr. 31.12	6 200	7 384	618	266	14 468

Årets avskrivninger

1 306 181 - 1 487

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

34 5-20

Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	5 255	3 998
Endring i midlertidige forskjeller	749	529
Permanente forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	6 003	4 528

Skatter i resultatregnskapet:	2024	2023
Årets betalbar skatt	1 321	996
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-165	-116
Sum årets skattekostnad	1 156	880

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-918	-169	749
Sum midlertidige forskjeller	-918	-169	749

Balanseført utsatt skatt / skattefordel, 22% herav

202 37 165

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Det er tinglyst urådighetserklæring i selskapets eiendom overfor konsernets bankforbindelse, og eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	14 468	15 552

Note 4 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 472	2 006
Kortsiktige fordringer	507	-
Leverandørgjeld	43	768

Mellomværende i konsernkontosystemet og langsiktige fordringer/gjeld nettoføres som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i	
			kr.	
Ordinære aksjer	940	200	188 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
L. A. Lund AS			912	97 %
Proprietær AS			28	3 %
Totalt antall aksjer			940	100 %

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	188	6 690	4 018	10 895
Årets resultat			4 099	4 099
Foreslått utbytte			-4 042	-4 042
Egenkapital pr 31.12	188	6 690	4 074	10 952

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Stanseveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Stanseveien AS som viser et overskudd på kr 4.098.740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor