



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM EIENDOM VOLDA AS  
Forretningsadresse: Elvegata 7  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	228 000	340 104
Annen driftsinntekt	1	14 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 796</b>	<b>340 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 054	124 200
Annen driftskostnad	3	313 533	305 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 587</b>	<b>429 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 791</b>	<b>-89 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		207 954	95 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 954</b>	<b>95 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 908</b>	<b>-95 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-448 699</b>	<b>-184 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		24 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 699</b>	<b>-208 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 699</b>	<b>-208 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-448 700	-208 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 700</b>	<b>-208 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 405 760	2 757 942
Sum varige driftsmidler		5 405 760	2 757 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 405 760	2 757 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 596	37 686
Sum fordringer		23 596	37 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 062	12 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 062	12 724
Sum omløpsmidler		68 658	50 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 418</b>	<b>2 808 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-83 751	364 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 751</b>	<b>364 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 249</b>	<b>550 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 390	2 077 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 390</b>	<b>2 077 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 390</b>	<b>2 077 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 747 253	
Leverandørgjeld		51 524	124 017
Annen kortsiktig gjeld	8	800 000	55 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 777</b>	<b>179 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 167</b>	<b>2 257 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 416</b>	<b>2 808 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM EIENDOM VOLDA AS  
Forretningsadresse: Elvegata 7  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 998 477 247  
NLM EIENDOM VOLDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	228 000	340 104
Annen driftsinntekt	1	14 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 796</b>	<b>340 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 054	124 200
Annen driftskostnad	3	313 533	305 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 587</b>	<b>429 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 791</b>	<b>-89 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		207 954	95 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 954</b>	<b>95 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 908</b>	<b>-95 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-448 699</b>	<b>-184 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 699</b>	<b>-208 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 699</b>	<b>-208 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-448 700	-208 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 700</b>	<b>-208 689</b>



Organisasjonsnr: 998 477 247  
NLM EIENDOM VOLDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 405 760	2 757 942
Sum varige driftsmidler		5 405 760	2 757 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 405 760	2 757 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 596	37 686
Sum fordringer		23 596	37 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 062	12 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 062	12 724
Sum omløpsmidler		68 658	50 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 418</b>	<b>2 808 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	-83 751	364 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 751</b>	<b>364 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 249</b>	<b>550 949</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 390	2 077 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 390</b>	<b>2 077 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 390</b>	<b>2 077 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 747 253	
Leverandørgjeld		51 524	124 017
Annen kortsiktig gjeld	8	800 000	55 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 777</b>	<b>179 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 167</b>	<b>2 257 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 416</b>	<b>2 808 352</b>



Organisasjonsnr: 998 477 247  
NLM EIENDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Volda AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Volda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUPBH-K2SMP-D644Z-T5YGW-EESV6-HG3H0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUPBH-K2SMP-D644Z-T5YGW-EESV6-HG3H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

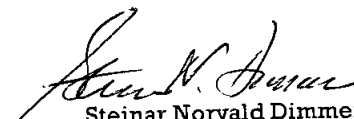
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


**Balanse****NLM Eiendom Volda AS**

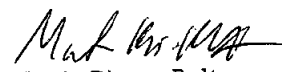
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-83 751	364 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b> ?		<b>-83 751</b>	<b>364 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 249</b>	<b>550 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 390	2 077 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 390</b>	<b>2 077 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 747 253	0
Leverandørgjeld		51 524	124 017
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	8	800 000	55 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b> ?		<b>3 598 777</b>	<b>179 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 167</b>	<b>2 257 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 474 417</b>	<b>2 808 352</b>

Volda, 22.03.2023  
Styret for NLM Eiendom Volda AS

  
Steinar Norvald Dimmen  
Styrets leder

  
Lars Inge Korsfurn  
Styremedlem

  
Verner Ove Larsen  
Styremedlem

  
Martin Bjarne Belt  
Styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### NLM Eiendom Volda AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	228 000	340 104
Andre driftsinntekter	1	14 796	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 796</b>	<b>340 104</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	170 054	124 200
Annen driftskostnad	3	313 533	305 237
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>483 587</b>	<b>429 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 791</b>	<b>-89 333</b>
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		207 955	95 105
<b>Sum finansposter</b>		<b>-207 909</b>	<b>-95 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-448 700</b>	<b>-184 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	24 251
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-448 700</b>	<b>-208 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 700</b>	<b>-208 689</b>
Overført fra egenkapital	5	-448 700	-208 689
<b>Sum disponert</b>		<b>-448 700</b>	<b>-208 689</b>



---

**Balanse**

---

**NLM Eiendom Volda AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	5 405 760	2 757 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 405 760</b>	<b>2 757 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 405 760</b>	<b>2 757 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 596	37 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 596</b>	<b>37 686</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>45 062</b>	<b>12 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 657</b>	<b>50 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 474 417</b>	<b>2 808 352</b>



---

**Balanse**

---

**NLM Eiendom Volda AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-83 751	364 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 751</b>	<b>364 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 249</b>	<b>550 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 773 390	2 077 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 390</b>	<b>2 077 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 747 253	0
Leverandørgjeld		51 524	124 017
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	8	800 000	55 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 777</b>	<b>179 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 167</b>	<b>2 257 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 474 417</b>	<b>2 808 352</b>

Volda, 22.03.2023  
Styret for NLM Eiendom Volda AS

Steinar Norvald Dimmen  
Styrets leder

Lars Inge Korsfur  
Styremedlem

Verner Ove Larsen  
Styremedlem

Martin Bjarne Belt  
Styremedlem

**NLM Eiendom Volda AS****Noter til årsregnskapet 2022****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsinntekter	2022	2021
			0	270 604
			0	3 500
			0	48 000
			228 000	18 000
			14 796	0
		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>242 796</b>	<b>340 104</b>

Note	2	Driftsmidler			Sum
		Bygg	Bolig	Tomter	
		3 150 638	518 568	344 136	4 013 342
		2 817 872	0	0	2 817 872
		0	0	0	0
		<b>5 968 510</b>	<b>518 568</b>	<b>344 136</b>	<b>6 831 214</b>
		1 403 205	22 249	0	1 403 205
		<b>4 565 305</b>	<b>496 319</b>	<b>344 136</b>	<b>5 405 760</b>
		147 805	22 249		170 054
		4,0%	4,0%		
		25 år	25 år		
		Lineær	Lineær	Ingen	

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv**

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Side 2 av 2

Note	4	Skatt	
	Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skattefordel	0	0
	Prinsippendring utskatt skattefordel	0	24 251
	<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>24 251</b>

	2022	2021
Beregning skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-448 700	-184 438
Endring midlertidige forskjeller	-110 858	10 577
Permanente forskjeller	-46	0
Avsatt til fremførbart underskudd	559 604	173 861
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-120 808	-9 950	110 858
Skattemessig undersk	-173 861	-733 465	-559 604
<b>Grunnlag uts.skatteford.</b>	<b>-294 669</b>	<b>-743 415</b>	<b>-448 746</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-64 827</b>	<b>-163 551</b>	<b>-98 724</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Iht. unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

Note	5	Egenkapital		
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Pr 01.01.	186 000	364 949	550 949
	Årets resultat	0	-448 700	-448 700
	<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>186 000</b>	<b>-83 751</b>	<b>102 249</b>

Note	6	Aksjonær			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	186 000	500	372	
	Aksjene gir lik rett til utbytte				

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	7	Pantstillelser og garanti mv.	
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 773 390	
	Øvrig langsiktig gjeld		
	<b>Sum</b>	<b>1 773 390</b>	
	Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.		

Note	8	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kortsiktig gjeld			
		2022	2021		
	Foretak i samme konsern	800 000	30 000		
	Tilknyttet selskap				
	<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>30 000</b>		