



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 949 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverveneset
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 448 619	1 169 342
Annen driftsinntekt		71 000	72 000
Sum inntekter		1 519 619	1 241 342
Kostnader			
Varekostnad		25 047	126 252
Lønnskostnad	1	506 977	515 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 388	250 100
Annen driftskostnad		737 171	713 236
Sum kostnader		1 470 583	1 604 798
Driftsresultat		49 036	-363 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		850	1 236
Sum finansinntekter		850	1 330
Annen rentekostnad		537	6 810
Sum finanskostnader		537	6 810
Netto finans		313	-5 480
Ordinært resultat før skattekostnad		49 349	-368 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 971	-80 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 378	-288 804
Årsresultat		34 378	-288 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 378	-288 804
Totalresultat		34 378	-288 804
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		34 378	-288 804
Sum overføringer og disponeringer		34 378	-288 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	619 654	619 654
Sum immaterielle eiendeler		619 654	619 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	681 794	710 094
Maskiner og anlegg	2	581 412	751 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 100	
Sum varige driftsmidler	2	1 289 306	1 461 694
Sum anleggsmidler		1 908 960	2 081 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 987	147 791
Andre kortsiktige fordringer	5	42 204	35 334
Sum fordringer		76 191	183 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	577 010	370 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 010	370 110
Sum omløpsmidler		653 201	553 235
SUM EIENDELER		2 562 162	2 634 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 335 508	1 301 129
Sum opptjent egenkapital		1 335 508	1 301 129
Sum egenkapital	7	1 435 508	1 401 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 971	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 971	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		14 971	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 987	6 463
Skyldig offentlige avgifter		88 126	135 627
Annen kortsiktig gjeld		987 570	1 091 364
Sum kortsiktig gjeld		1 111 683	1 233 453
Sum gjeld		1 126 654	1 233 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 162	2 634 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276235

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 949 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverneneset
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 448 619	1 169 342
Annen driftsinntekt		71 000	72 000
Sum inntekter		1 519 619	1 241 342
Kostnader			
Varekostnad		25 047	126 252
Lønnskostnad	1	506 977	515 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 388	250 100
Annen driftskostnad		737 171	713 236
Sum kostnader		1 470 583	1 604 798
Driftsresultat		49 036	-363 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		850	1 236
Sum finansinntekter		850	1 330
Annen rentekostnad		537	6 810
Sum finanskostnader		537	6 810
Netto finans		313	-5 480
Ordinært resultat før skattekostnad		49 349	-368 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 971	-80 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 378	-288 804
Årsresultat		34 378	-288 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 378	-288 804
Totalresultat		34 378	-288 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 378	-288 804
Sum overføringer og disponeringer		34 378	-288 804



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	619 654	619 654
Sum immaterielle eiendeler		619 654	619 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	681 794	710 094
Maskiner og anlegg	2	581 412	751 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 100	
Sum varige driftsmidler	2	1 289 306	1 461 694
Sum anleggsmidler		1 908 960	2 081 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 987	147 791
Andre kortsiktige fordringer	5	42 204	35 334
Sum fordringer		76 191	183 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	577 010	370 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 010	370 110
Sum omløpsmidler		653 201	553 235
SUM EIENDELER		2 562 162	2 634 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 335 508	1 301 129
Sum opptjent egenkapital		1 335 508	1 301 129



Sum egenkapital	7	1 435 508	1 401 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 971	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 971	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		14 971	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 987	6 463
Skyldig offentlige avgifter		88 126	135 627
Annen kortsiktig gjeld		987 570	1 091 364
Sum kortsiktig gjeld		1 111 683	1 233 453
Sum gjeld		1 126 654	1 233 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 162	2 634 583



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hauken Eiendom AS

Org.nr.:986 949 844



Resultatregnskap			
Hauken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 448 619	1 169 342
Annen driftsinntekt		71 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>1 519 619</u>	<u>1 241 342</u>
Varekostnad		25 047	126 252
Lønnskostnad	1	506 977	515 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 388	250 100
Annen driftskostnad		737 171	713 236
Sum driftskostnader		<u>1 470 583</u>	<u>1 604 798</u>
Driftsresultat		<u>49 036</u>	<u>-363 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		850	1 236
Annen rentekostnad		537	6 810
Resultat av finansposter		<u>313</u>	<u>-5 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 349	-368 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 971	-80 132
Ordinært resultat		<u>34 378</u>	<u>-288 804</u>
Årsresultat		<u>34 378</u>	<u>-288 804</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 378	-288 804
Sum overføringer		<u>34 378</u>	<u>-288 804</u>



Balanse			
Hauken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	619 654	619 654
Sum immaterielle eiendeler		<u>619 654</u>	<u>619 654</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	681 794	710 094
Maskiner og anlegg	2	581 412	751 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 100	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 289 306</u>	<u>1 461 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 908 960</u>	<u>2 081 348</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 987	147 791
Andre kortsiktige fordringer	5	42 204	35 334
Sum fordringer		<u>76 191</u>	<u>183 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	577 010	370 110
Sum omløpsmidler		<u>653 201</u>	<u>553 235</u>
Sum eiendeler		<u>2 562 162</u>	<u>2 634 583</u>



Balanse			
Hauken Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 335 508</u>	<u>1 301 129</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 335 508</u>	<u>1 301 129</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 435 508</u>	<u>1 401 129</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>14 971</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 971</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 987	6 463
Skyldig offentlige avgifter		88 126	135 627
Annen kortsiktig gjeld		<u>987 570</u>	<u>1 091 364</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 111 683</u>	<u>1 233 453</u>
Sum gjeld		<u>1 126 654</u>	<u>1 233 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 562 162</u>	<u>2 634 583</u>
Sveio, 25.03.2022 Styret i Hauken Eiendom AS			
<hr/> Leif Haukås Daglig leder/Styreleder			
Hauken Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet for 2021 for Hauken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har en ansatt

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	833 894	2 482 400		3 316 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			29 000	29 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	833 894	2 482 400	29 000	3 345 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	152 100	1 900 988	2 900	2 055 988
= Bokført verdi 31.12.21	681 794	581 412	26 100	1 289 306
Årets ordinære avskrivninger	28 300	170 188	2 900	201 388
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20-24%	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 971	-80 132
Skattekostnad ordinært resultat	14 971	-80 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 349	-368 936
Permanente forskjeller	0	4 700
Endring i midlertidige forskjeller	21 617	-7 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 966	0
Skattepliktig inntekt	0	-371 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	559 918	555 835	-4 083
Fordringer	-25 700	0	25 700
Sum	534 218	555 835	21 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 282 776	-3 353 742	-70 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 748 558	-2 797 908	-49 349
Utsatt skattefordel (22 %)	-604 683	-615 540	-10 857

Note 4 Anlegg

Det omfatter en bensinstasjon på Ekrene i Sveio.

Note 5 Fordringer og gjeld.

Fordringer består av kundefordringer. Det er avsatt tap for fordringer.

Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stillet garanti til Statens Vegvesen med Kr. 131.000.



Note 6 Bundne midler.

Av innestående i bank er Kr. 10 212 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauken Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
LeifHaukås	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LeifHaukås	Styrets leder/Daglig leder	100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 34 378 etter skatt, mot underskudd kr 288 804 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2022 forventes å bli høyere enn for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.