



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 461 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Odd Erik Aanonsen Maries vei 16C 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Torssønn Heilmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 079	8 624
Sum kostnader		3 079	8 624
Driftsresultat		-3 079	-8 624
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 079	-8 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 079	-8 624
Årsresultat		-3 079	-8 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 079	-8 624
Sum overføringer og disponeringer		-3 079	-8 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	354 060	154 216
Sum varer		354 060	154 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	2 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	2 160
Sum omløpsmidler		362 610	156 376
SUM EIENDELER		362 610	156 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (165 000 aksjer à kr 1,00)	3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 703	8 624
Sum opptjent egenkapital		-11 703	-8 624
Sum egenkapital	1	153 297	156 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	4	180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	
Sum langsiktig gjeld		180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	
Sum kortsiktig gjeld		29 313	
Sum gjeld		209 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 610	156 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460865

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 461 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Erik Aanonsen
Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Torssønn Heilmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 461 621
HAAW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 079	8 624
Sum kostnader		3 079	8 624
Driftsresultat		-3 079	-8 624
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 079	-8 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 079	-8 624
Årsresultat		-3 079	-8 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 079	-8 624
Sum overføringer og disponeringer		-3 079	-8 624



Organisasjonsnr: 926 461 621
HAAW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	2	354 060	154 216
Sum varer		354 060	154 216

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	2 160
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	2 160
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		362 610	156 376
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		362 610	156 376
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (165 000 aksjer à kr 1,00)	3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 703	8 624
Sum opptjent egenkapital		-11 703	-8 624

Sum egenkapital	1	153 297	156 376
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	

Sum langsiktig gjeld		180 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 313	
-----------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		29 313	
----------------------	--	--------	--



Sum gjeld	209 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 610	156 376



Organisasjonsnr: 926 461 621
HAAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

HAAW EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	165.000	-8.624	156.376
Årets resultat		-3.079	-3.079
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	165.000	-11.703	153.297

Note 2 Prosjekter i arbeid

Påløpte prosjektkostnader: 354.060kr.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

HAAW EIENDOM AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	165.000	1	165.000		
Aksjonærer				Aksjer	Eierandel
Heilmann Invest as				55.000	33,33 %
Oea Eiendomsinvest as				55.000	33,33 %
Wulfsberg Utvikling as				55.000	33,33 %
<hr/>					
Totalt antall aksjer			165.000	100 %	

Note 4 Lån fra aksjonærer

Selskapets tre aksjonærer har lånt inn til sammen 180.000kr til selskapet.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Haaw Eiendom as – 30.05.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Haaw Eiendom as 30.05.2023 i selskapets lokaler på HØVIK. Tilstede fra aksjonærene var representantene fra Heilmann Invest as v/Eirik Torssønn Heilmann (33%), Wulfsberg Utvikling as v/Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg (33%) og Oea Eiendomsinvest as v/Odd Erik Aanonsen (33%).

Eirik Torssønn Heilmann ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg og Odd Erik Aanonsen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 3.079,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

2. Valg av styre

Styret består av

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg	styreleder
Eirik Torssønn Heilmann	styremedlem
Odd Erik Aanonsen	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.

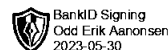
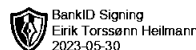
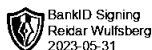
Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

HØVIK, 30.05.2023

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg

Eirik Torssønn Heilmann

Odd Erik Aanonsen





Resultatregnskap for 2022
HAAW EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(3 079)	(8 624)
Sum driftskostnader		<u>(3 079)</u>	<u>(8 624)</u>
Driftsresultat		<u>(3 079)</u>	<u>(8 624)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(3 079)</u>	<u>(8 624)</u>
Årsresultat		<u>(3 079)</u>	<u>(8 624)</u>
Overføringer			
Udekket tap	1	(3 079)	(8 624)
Sum		<u>(3 079)</u>	<u>(8 624)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
HAAW EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	2	354 060	154 216
Sum varer		354 060	154 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	2 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	2 160
Sum omløpsmidler		362 610	156 376
Sum eiendeler		362 610	156 376



Balanse pr. 31. desember 2022 HAAW EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (165 000 aksjer à kr 1,00)	3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 703)	(8 624)
Sum opptjent egenkapital		(11 703)	(8 624)
Sum egenkapital	1	153 297	156 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	0
Sum langsiktig gjeld		180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	0
Sum kortsiktig gjeld		29 313	0
Sum gjeld		209 313	0
Sum egenkapital og gjeld		362 610	156 376


Høvik, 30.05.2023


Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg
Styrets leder

Eirik Torssønn Heilmann
Styremedlem

Odd Erik Aanonsen
Styremedlem

 BankID Signing
Reidar Wulfsberg
2023-05-31

 BankID Signing
Eirik Torssønn Heilmann
2023-05-30

 BankID Signing
Odd Erik Aanonsen
2023-05-30