



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 50A AS
Forretningsadresse: c/o Petter Agerup Larsen
Durendalveien 1B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Agerup Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 672 570	3 599 472
Sum inntekter		3 672 570	3 599 472
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 605 892	777 919
Avskrivning	2	928 314	928 314
Annen driftskostnad	5	922 613	886 968
Sum kostnader		3 456 819	2 593 201
Driftsresultat		215 751	1 006 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 007	1 538
Sum finansinntekter		17 007	1 538
Annen finanskostnad		702	18
Sum finanskostnader		702	18
Netto finans		16 305	1 520
Ordinært resultat før skattekostnad		232 056	1 007 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 140	221 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 916	786 405
Årsresultat		180 916	786 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	180 917	786 405
Sum overføringer og disponeringer		180 917	786 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 744 935	31 560 034
Sum varige driftsmidler		30 744 935	31 560 034
Sum anleggsmidler		30 744 935	31 560 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	159 347	141 469
Sum fordringer		159 347	141 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 606	3 469 952
Sum omløpsmidler		4 102 953	3 611 421
SUM EIENDELER		34 847 888	35 171 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		25 363 649	25 363 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 613 906	2 432 989
Sum opptjent egenkapital		2 613 906	2 432 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		27 977 555	27 796 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 116 192	6 263 104
Sum avsetninger for forpliktelser		6 116 192	6 263 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 116 192	6 263 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 002	30 220
Betalbar skatt	3	198 052	390 752
Skyldige offentlige avgifter		621	320 501
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 4, 4, 4, 4	494 466	370 240
Sum kortsiktig gjeld		754 141	1 111 713
Sum gjeld		6 870 333	7 374 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 847 888	35 171 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436495

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 50A AS
Forretningsadresse: c/o Petter Agerup Larsen
Durendalveien 1B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Agerup Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 991 434 992
MARKVEIEN 50A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 672 570	3 599 472
Sum inntekter		3 672 570	3 599 472
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 605 892	777 919
Avskrivning	2	928 314	928 314
Annen driftskostnad	5	922 613	886 968
Sum kostnader		3 456 819	2 593 201
Driftsresultat		215 751	1 006 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 007	1 538
Sum finansinntekter		17 007	1 538
Annen finanskostnad		702	18
Sum finanskostnader		702	18
Netto finans		16 305	1 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 056	1 007 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 140	221 386
Årsresultat		180 916	786 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	180 917	786 405
Sum overføringer og disponeringer		180 917	786 405



Organisasjonsnr: 991 434 992
MARKVEIEN 50A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

30 744 935

31 560 034

Sum varige driftsmidler

30 744 935

31 560 034

Sum anleggsmidler

30 744 935

31 560 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

159 347

141 469

Sum fordringer

159 347

141 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 943 606

3 469 952

Sum omløpsmidler

4 102 953

3 611 421

SUM EIENDELER

34 847 888

35 171 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

500 000

500 000

Overkurs

7

24 863 649

24 863 649

Sum innskutt egenkapital

25 363 649

25 363 649

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 613 906

2 432 989

Sum opptjent egenkapital

2 613 906

2 432 989

Sum egenkapital

27 977 555

27 796 638

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

6 116 192

6 263 104

Sum avsetninger for
forpliktelser

6 116 192

6 263 104

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		6 116 192	6 263 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 002	30 220
Betalbar skatt	3	198 052	390 752
Skyldige offentlige avgifter		621	320 501
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 4,	494 466	370 240
Sum kortsiktig gjeld		754 141	1 111 713
Sum gjeld		6 870 333	7 374 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 847 888	35 171 455



Organisasjonsnr: 991 434 992
MARKVEIEN 50A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Agerup Larsen	50.00	10.00%	A-aksjer
Martin Agerup Larsen	225.00	45.00%	B-aksjer
Pernille Larsen	225.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1406900.00	678900.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198992.00	95725.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3294.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1605892.00	777919.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styrets leder		342900.00	4392.00
styremedlem		493000.00	
annen nærstående		493000.00	

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		1328900.00	4392.00



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	7313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35750.00	31313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH0ST-E0K7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 672 570	3 599 472
Sum driftsinntekter		<u>3 672 570</u>	<u>3 599 472</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	1 605 892	777 919
Avskrivning	2	928 314	928 314
Annen driftskostnad	5	922 613	886 968
Sum driftskostnader		<u>3 456 819</u>	<u>2 593 201</u>
Driftsresultat		<u>215 751</u>	<u>1 006 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 007	1 538
Annen finanskostnad		702	18
Netto finansposter		<u>16 305</u>	<u>1 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 056</u>	<u>1 007 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>51 140</u>	<u>221 386</u>
Årsresultat		<u>180 916</u>	<u>786 405</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	180 917	786 405

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YHQST-EOK7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 744 935	31 560 034
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	159 347	141 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 943 606</u>	<u>3 469 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 102 953</u>	<u>3 611 421</u>
Sum eiendeler		<u>34 847 888</u>	<u>35 171 455</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH0ST-E0K7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		<u>25 363 649</u>	<u>25 363 649</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 613 906	2 432 989
Sum egenkapital		<u>27 977 555</u>	<u>27 796 638</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 116 192	6 263 104
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 002	30 220
Betalbar skatt	3	198 052	390 752
Skyldige offentlige avgifter		621	320 501
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 4, 4	494 466	370 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 141</u>	<u>1 111 713</u>
Sum gjeld		<u>6 870 333</u>	<u>7 374 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 847 888</u>	<u>35 171 455</u>

31. desember 2022
Oslo, 24. mai 2023

Martin Agerup Larsen
Styremedlem

Petter Agerup Larsen
Styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH03T-E0K7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestesløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH0ST-E0K7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 516 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	113 214
Anskaffelseskost 31.12.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 629 411
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 768 690	-115 787	-6 884 477
Balanseført pr. 31.12.	12 120 000	18 326 176	185 544	30 744 934
Årets avskrivninger	0	898 181	30 133	928 314
Økonomisk levetid		30	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	198 052	390 752
Endring utsatt skatt	-146 912	-169 366
Årets totale skattekostnad	51 140	221 386

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	232 056	1 007 791
Permanente forskjeller	399	-1 495
Endring i midlertidige forskjeller	667 782	769 848
Årets skattegrunnlag	900 237	1 776 144
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	198 052	390 752

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	27 800 871	28 468 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	27 800 871	28 468 653
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 116 192	6 263 104

Side 6

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH0ST-E0K7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer / gjeld

	2022	2021
<i>Andre fordringer</i>		
Periodiseringer	156 847	138 969
Andre kortsiktige fordringer	2 500	2 500
Sum	<u>159 347</u>	<u>141 469</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpte feriepengar inkl arbeidsgiveravgift	179 023	90 025
Forskuddsbetalt leie / depositum	282 391	281 003
Kortsiktig gjeld ansatt / tillitsperson / aksjonær	13 251	-789
Påløpte kostnader mm	19 800	0
Sum	<u>494 465</u>	<u>370 239</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 406 900	678 900
Arbeidsgiveravgift	198 992	95 725
Andre ytelser	0	3 294
Sum	<u>1 605 892</u>	<u>777 919</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
styrets leder	342 900	4 392
styremedlem	493 000	
annen nærstående	493 000	
Total ytelse	<u>1 328 900</u>	<u>4 392</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	29 000
Andre tjenester	6 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH0ST-E0K7C



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Ved stemmegivning har hver A-aksje stemmevekt 10 og hver B-aksje stemmevekt 1. For øvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Agerup Larsen, Styrets leder	50	0	10 %	52,63 %
Martin Agerup Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Pernille Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Sum	50	450	100 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	24 863 649	2 432 989	27 796 638
Årsresultat	0	0	180 916	180 916
Egenkapital 31.12.2022	500 000	24 863 649	2 613 905	27 977 554

Permeo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPW-LCB20-YH0ST-E0K7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Agerup Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-825441

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-05-23 20:56:28 UTC



Petter Agerup Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-837638

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-24 05:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EF17-A440Y-2WPPVH-LCB2O-YH0ST-E0K7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BWAS Group AS

Prinsessestien 19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Markveien 50A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Markveien 50A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.05.2023
BWAS Group AS

Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-24 06:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUPUD-174TD-5H5E8-QKH0K-6N0Q6-E3HV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestesløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 516 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	113 214
Anskaffelseskost 31.12.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 629 411
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 768 690	-115 787	-6 884 477
Balanseført pr. 31.12.	12 120 000	18 326 176	185 544	30 744 934
Årets avskrivninger	0	898 181	30 133	928 314
Økonomisk levetid		30	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	198 052	390 752
Endring utsatt skatt	-146 912	-169 366
Årets totale skattekostnad	<u>51 140</u>	<u>221 386</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	232 056	1 007 791
Permanente forskjeller	399	-1 495
Endring i midlertidige forskjeller	667 782	769 848
Årets skattegrunnlag	<u>900 237</u>	<u>1 776 144</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	198 052	390 752
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>27 800 871</u>	<u>28 468 653</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 800 871</u>	<u>28 468 653</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 116 192	6 263 104



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer / gjeld

	2022	2021
Andre fordringer		
Periodiseringer	156 847	138 969
Andre kortsiktige fordringer	2 500	2 500
Sum	<u>159 347</u>	<u>141 469</u>

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte feriepenger inkl arbeidsgiveravgift	179 023	90 025
Forskuddsbetalt leie / depositum	282 391	281 003
Kortsiktig gjeld ansatt / tillitsperson / aksjonær	13 251	-789
Påløpte kostnader mm	19 800	0
Sum	<u>494 465</u>	<u>370 239</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 406 900	678 900
Arbeidsgiveravgift	198 992	95 725
Andre ytelser	0	3 294
Sum	<u>1 605 892</u>	<u>777 919</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
styrets leder	342 900	4 392
styremedlem	493 000	
annen nærstående	493 000	
Total ytelse	<u>1 328 900</u>	<u>4 392</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	29 000
Andre tjenester	6 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Markveien 50A AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Ved stemmegivning har hver A-aksje stemmevekt 10 og hver B-aksje stemmevekt 1. For øvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Agerup Larsen, Styrets leder	50	0	10 %	52,63 %
Martin Agerup Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Pernille Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Sum	50	450	100 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	24 863 649	2 432 989	27 796 638
Årsresultat	0	0	180 916	180 916
Egenkapital 31.12.2022	500 000	24 863 649	2 613 905	27 977 554