



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 453 240	8 064 936
Annen driftsinntekt		15 000	102 802
Sum inntekter		9 468 240	8 167 738
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 373 900	2 397 096
Annen driftskostnad	1, 3	1 674 278	1 862 648
Sum kostnader		5 048 178	4 259 744
Driftsresultat		4 420 062	3 907 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 139	72 502
Annen finansinntekt		20 809	20 419
Sum finansinntekter		488 948	92 921
Annen rentekostnad		2 111 773	869 069
Sum finanskostnader		2 111 773	869 069
Netto finans		-1 622 824	-776 148
Ordinært resultat før skattekostnad		2 797 237	3 131 846
Skattekostnad på resultat	4	613 545	689 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 692	2 442 642
Årsresultat		2 183 692	2 442 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 692	2 442 642
Totalresultat		2 183 692	2 442 642
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 673 670	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-14 489 978	-57 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 183 692	2 442 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 370 207	56 746 249
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 027 126	1 352 163
Sum varige driftsmidler		57 397 332	58 098 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		57 397 332	58 098 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		4 000
Andre kortsiktige fordringer		90 624	849 561
Konsernfordringer	1	14 173 670	12 464 000
Sum fordringer		14 264 294	13 317 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 790 473	7 898 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790 473	7 898 871
Sum omløpsmidler		19 054 767	21 216 432
SUM EIENDELER		76 452 099	79 314 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 267 127	20 757 105
Sum opptjent egenkapital		6 267 127	20 757 105
Sum egenkapital		17 985 047	32 475 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 122 066	1 208 658
Sum avsetninger for forpliktelser		1 122 066	1 208 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 810 557	40 461 097
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		38 810 557	40 461 097
Sum langsiktig gjeld		39 932 623	41 669 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	267 943	1 637 541
Betalbar skatt	4	700 137	586 514
Skyldig offentlige avgifter		236 756	
Utbytte		16 673 670	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		654 000	444 086
Sum kortsiktig gjeld		18 534 429	5 170 064
Sum gjeld		58 467 052	46 839 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 452 099	79 314 844

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574385

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 453 240	8 064 936
Annen driftsinntekt		15 000	102 802
Sum inntekter		9 468 240	8 167 738
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 373 900	2 397 096
Annen driftskostnad	1, 3	1 674 278	1 862 648
Sum kostnader		5 048 178	4 259 744
Driftsresultat		4 420 062	3 907 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 139	72 502
Annen finansinntekt		20 809	20 419
Sum finansinntekter		488 948	92 921
Annen rentekostnad		2 111 773	869 069
Sum finanskostnader		2 111 773	869 069
Netto finans		-1 622 824	-776 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	613 545	689 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 692	2 442 642
Årsresultat		2 183 692	2 442 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 692	2 442 642
Totalresultat		2 183 692	2 442 642
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 673 670	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-14 489 978	-57 358
Sum overføringer og disponeringer		2 183 692	2 442 642



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	55 370 207	56 746 249
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 027 126	1 352 163
Sum varige driftsmidler		57 397 332	58 098 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Sum anleggsmidler		57 397 332	58 098 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 5		4 000
Andre kortsiktige fordringer			
		90 624	849 561
Konsernfordringer	1	14 173 670	12 464 000
Sum fordringer		14 264 294	13 317 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 790 473	7 898 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790 473	7 898 871
Sum omløpsmidler		19 054 767	21 216 432
SUM EIENDELER		76 452 099	79 314 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 267 127	20 757 105
Sum opptjent egenkapital		6 267 127	20 757 105
Sum egenkapital		17 985 047	32 475 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 122 066	1 208 658
Sum avsetninger for forpliktelser		1 122 066	1 208 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 810 557	40 461 097
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		38 810 557	40 461 097
Sum langsiktig gjeld		39 932 623	41 669 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	267 943	1 637 541
Betalbar skatt	4	700 137	586 514
Skyldig offentlige avgifter		236 756	
Utbytte		16 673 670	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		654 000	444 086
Sum kortsiktig gjeld		18 534 429	5 170 064
Sum gjeld		58 467 052	46 839 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 452 099	79 314 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger Overaae AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Overaae AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06C1F-057B5-53X55-HIAP3-0Y77X-L3Z4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 06:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06C1T-057B5-53X55-HIAP3-0Y77X-L3Z4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Birger Overaae AS

Organisasjonsnr: 815 092 112



Resultatregnskap

Birger Overaae AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	9 453 240	8 064 936
Annen driftsinntekt		15 000	102 802
Sum driftsinntekter		9 468 240	8 167 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 373 900	2 397 096
Annen driftskostnad	1, 3	1 674 278	1 862 648
Sum driftskostnader		5 048 178	4 259 744
Driftsresultat		4 420 062	3 907 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 139	72 502
Annen finansinntekt		20 809	20 419
Annen rentekostnad		2 111 773	869 069
Resultat av finansposter		-1 622 824	-776 148
Resultat før skattekostnad		2 797 237	3 131 846
Skattekostnad på resultat	4	613 545	689 204
Årsresultat		2 183 692	2 442 642
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 673 670	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		14 489 978	57 358
Sum overføringer		2 183 692	2 442 642



Balanse Birger Overaae AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 370 207	56 746 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 027 126	1 352 163
Sum varige driftsmidler		57 397 332	58 098 412
Sum anleggsmidler		57 397 332	58 098 412
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 5	0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		90 624	849 561
Konsernfordringer	1	14 173 670	12 464 000
Sum fordringer		14 264 294	13 317 561
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 790 473	7 898 871
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 790 473	7 898 871
Sum omløpsmidler		19 054 767	21 216 432
Sum eiendeler		76 452 099	79 314 844




Balanse Birger Overaae AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 267 127	20 757 105
Sum opptjent egenkapital		6 267 127	20 757 105
Sum egenkapital		17 985 047	32 475 025
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 122 066	1 208 658
Sum avsetning for forpliktelser		1 122 066	1 208 658
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 810 557	40 461 097
Sum annen langsiktig gjeld		38 810 557	40 461 097
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	267 943	1 637 541
Betalbar skatt	4	700 137	586 514
Skyldig offentlige avgifter		236 756	0
Utbytte		16 673 670	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		654 000	444 086
Sum kortsiktig gjeld		18 534 429	5 170 064
Sum gjeld		58 467 052	46 839 819
Sum egenkapital og gjeld		76 452 099	79 314 844

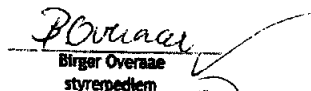



Balanse

Birger Overaae AS
Trondheim, 17.06.2024
Styret i Birger Overaae AS


Stig Waage
styreleder


Anne Karin Overaae Eiken
styremedlem


Birger Overaae
styrespedlem


Linn Siri Overaae
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk forsmå foretak. Birger Overaae AS er i utgangspunktet definert som et lite foretak, jf. rskl. § 1-6, men iht rskl. §1-3 er selskapet også å definere som datterselskap til Overaae Holding AS. Konsernet vil som helhet komme inn under hovedprinsippene for verdivurderinger i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	14 173 670	12 464 000
Sum fordringer	14 173 670	12 464 000

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	69 557	65 813
Kortsiktig gjeld	1 922	1 922
Sum gjeld	71 479	67 735

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår.

Transaksjoner	2023	2022
Husleieinntekter	7 525 884	6 258 000
Administrasjonskostnader	667 906	631 800



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 158 177	66 709 237	2 969 431	78 836 845
Oppskrivning per 01.01.	750 000	13 401 371	0	14 151 371
Tilgang	0	1 466 357	1 206 463	2 672 820
Anskaffelseskost 31.12.	9 908 177	81 576 965	4 175 894	95 661 036
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	0	36 157 735	2 070 669	38 228 404
Balanseført verdi 31.12.	9 908 177	45 419 230	2 105 225	57 397 332
Årets avskrivninger	0	2 842 400	531 500	3 373 900
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	10 - 20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, er oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst. Oppskrivningen på kr 16 136 000 er benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond/overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 137	586 514
Endring i utsatt skattefordel	-86 592	102 690
Skattekostnad ordinært resultat	613 545	689 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 797 237	3 131 846
Permanente forskjeller	-8 397	901
Endring i midlertidige forskjeller	393 600	-466 773
Skattepliktig inntekt	3 182 441	2 665 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	700 137	586 514
Sum betalbar skatt i balansen	700 137	586 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 034 588	4 349 260	314 673
Gevinst - og tapskonto	315 710	394 638	78 928
Andre forskjeller	750 000	750 000	0
Sum	5 100 298	5 493 898	393 600
Grunnlag for utsatt skatt	5 100 298	5 493 898	393 600
Utsatt skatt (22 %)	1 122 066	1 208 658	86 592



Noter til regnskapet 2023

Note 5 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	35 018 392	36 493 792
Bokført gjeld sikret ved pant	38 810 557	40 461 097
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	30 557 857	31 795 762

Kundefordringer og varelager i søsterselskap Overaae AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Overaae Holding AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Birger Overaae	styremedlem	52
Anne Karin Overaae Eiken	styremedlem	12

Birger Overaae AS er datterselskap av Overaae Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Bjøra Invest AS. Birger Overaae AS inngår i konsolideringen der. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	11 617 920	20 757 105	32 475 025
Årets resultat			2 183 692	2 183 692
Utbytte			-16 673 670	-16 673 670
Pr 31.12	100 000	11 617 920	6 267 127	17 985 047

Birger Overaae AS