



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 913 766 911                              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                             |
| Foretaksnavn:        | SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM<br>AS |
| Forretningsadresse:  | Oscar Pedersens vei 2A<br>1706 SARPSBORG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Eilert Karlsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2022          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 492 009        | 2 494 629        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 492 009</b> | <b>2 494 629</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 454 853          | 511 618          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 323 453          | 510 637          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>778 306</b>   | <b>1 022 255</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 713 703</b> | <b>1 472 375</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 42               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 409            | 4 605            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 409</b>     | <b>4 647</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 265 716          | 327 386          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>265 716</b>   | <b>327 386</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-260 307</b>  | <b>-322 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 453 396</b> | <b>1 149 635</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 345 767          | 176 094          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 107 629</b> | <b>973 541</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 107 629</b> | <b>973 541</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      |                  | 724 833          |
| Annen egenkapital                                     |      | 1 107 629        | 248 708          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 107 629</b> | <b>973 541</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 9 109 030        | 9 544 264        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                  | 19 619           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 109 030</b> | <b>9 563 883</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 109 030</b> | <b>9 563 883</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     | 2    | 15 447           | 23 060           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>15 447</b>    | <b>23 060</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 366 369          | 213 986          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>366 369</b>   | <b>213 986</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>381 816</b>   | <b>237 045</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 490 846</b> | <b>9 800 928</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | -12 500          | -12 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>17 500</b>    | <b>17 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 1 356 337        | 248 708          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 356 337</b> | <b>248 708</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 373 837</b> | <b>266 208</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 5 893 517        | 7 483 557        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 1 874 589        | 1 871 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 768 106</b> | <b>9 355 330</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 768 106</b> | <b>9 355 330</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |             | 345 767          | 176 094          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3 136            | 3 296            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>348 903</b>   | <b>179 390</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 117 009</b> | <b>9 534 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 490 846</b> | <b>9 800 928</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 2A  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilert Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 492 009        | 2 494 629        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 492 009</b> | <b>2 494 629</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 454 853          | 511 618          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 323 453          | 510 637          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>778 306</b>   | <b>1 022 255</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 713 703</b> | <b>1 472 375</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 42               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 409            | 4 605            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 409</b>     | <b>4 647</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 265 716          | 327 386          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>265 716</b>   | <b>327 386</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-260 307</b>  | <b>-322 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |      | <b>1 453 396</b> | <b>1 149 635</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 345 767          | 176 094          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 107 629</b> | <b>973 541</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 107 629</b> | <b>973 541</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      |                  | 724 833          |
| Annen egenkapital                                     |      | 1 107 629        | 248 708          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 107 629</b> | <b>973 541</b>   |



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3 | 9 109 030        | 9 544 264        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |   |                  | 19 619           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>9 109 030</b> | <b>9 563 883</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 109 030</b> | <b>9 563 883</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer      | 2 | 15 447        | 23 060        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>15 447</b> | <b>23 060</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 366 369        | 213 986        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>366 369</b> | <b>213 986</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>381 816</b> | <b>237 045</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 490 846</b> | <b>9 800 928</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |  |               |               |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) |  | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital            |  | -12 500       | -12 500       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |  | <b>17 500</b> | <b>17 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 356 337        | 248 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 356 337</b> | <b>248 708</b> |

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 373 837</b> | <b>266 208</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 5 893 517        | 7 483 557        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 1 874 589        | 1 871 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 768 106</b> | <b>9 355 330</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 768 106</b> | <b>9 355 330</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |   | 345 767          | 176 094          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 3 136            | 3 296            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>348 903</b>   | <b>179 390</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 117 009</b> | <b>9 534 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 490 846</b> | <b>9 800 928</b> |



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12880073.00                |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12880073.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -3771043.00                |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9109030.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -454853.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2021

### SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 12 880 073          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>12 880 073</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (3 771 043)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>9 109 030</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (454 853)           |

## Note 4 - Gjeld

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 893 517    |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                       | 9 031 689    |

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer