



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	6 948
Annen driftsinntekt		220 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>506 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 098	33 210
Annen driftskostnad	2	101 011	108 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 109</b>	<b>141 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 891</b>	<b>365 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		82 836	96 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 836</b>	<b>96 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 836</b>	<b>-96 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 055</b>	<b>269 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 612	59 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		91 002
Overføringer annen egenkapital	3	23 443	119 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 036 580	2 069 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	226 251	171 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 832</b>	<b>2 241 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 832</b>	<b>2 591 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		53 959	228 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 959</b>	<b>240 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 914	43 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 914</b>	<b>43 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 873</b>	<b>284 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 704</b>	<b>2 875 525</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	142 693	119 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 693</b>	<b>119 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 693</b>	<b>149 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 142	36 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 142</b>	<b>36 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 418 560	2 518 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 560</b>	<b>2 518 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 702</b>	<b>2 555 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 553	165 500
Skyldig offentlige avgifter		3 132	
Annen kortsiktig gjeld		5 625	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 310</b>	<b>171 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 477 012</b>	<b>2 726 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 704</b>	<b>2 875 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	6 948
Annen driftsinntekt		220 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>506 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 098	33 210
Annen driftskostnad	2	101 011	108 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 109</b>	<b>141 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 891</b>	<b>365 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		82 836	96 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 836</b>	<b>96 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 836</b>	<b>-96 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 612	59 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		91 002
Overføringer annen egenkapital	3	23 443	119 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>





Annen egenkapital	3	142 693	119 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 693</b>	<b>119 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 693</b>	<b>149 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 142	36 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 142</b>	<b>36 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 418 560	2 518 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 560</b>	<b>2 518 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 702</b>	<b>2 555 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 553	165 500
Skyldig offentlige avgifter		3 132	
Annen kortsiktig gjeld		5 625	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 310</b>	<b>171 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 477 012</b>	<b>2 726 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 704</b>	<b>2 875 525</b>



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
K Olsby Eiendom AS**

**Org. nr. 999243363**





K Olsby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	6 948
Annen driftsinntekt		220 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>506 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 098	33 210
Annen driftskostnad	2	101 011	108 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 109</b>	<b>141 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 891</b>	<b>365 585</b>
Annen renteinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 836	96 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 836</b>	<b>96 061</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 836)</b>	<b>(96 034)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 055</b>	<b>269 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 612	59 300
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	23 443	119 250
Fremføring av udekket tap	3	0	91 002
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>23 443</b>	<b>210 251</b>



K Olsby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 036 581	2 069 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	226 251	171 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 832</b>	<b>2 241 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 512 832</b>	<b>2 591 141</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		53 959	228 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 959</b>	<b>240 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 914	43 651
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 873</b>	<b>284 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 704</b>	<b>2 875 525</b>



K Olsby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	142 693	119 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 693</b>	<b>119 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>172 693</b>	<b>149 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		43 142	36 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 142</b>	<b>36 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 418 560	2 518 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 560</b>	<b>2 518 621</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 461 702</b>	<b>2 555 151</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 553	165 500
Skyldig offentlige avgifter		3 132	0
Annen kortsiktig gjeld		5 625	5 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 310</b>	<b>171 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 477 012</b>	<b>2 726 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 704</b>	<b>2 875 525</b>

LENA, den

Knut Olsby, daglig leder



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 315 395	271 351	2 586 746
+ Tilgang	0	57 788	57 788
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 315 395</b>	<b>329 139</b>	<b>2 644 534</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	245 605	100 000	345 605
+ Ordinære avskrivninger	33 210	2 888	36 098
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>278 815</b>	<b>102 888</b>	<b>381 703</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 036 581</b>	<b>226 251</b>	<b>2 262 832</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Olsby	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	119 250	149 250
+ Tilført fra årsresultat		23 443	23 443
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>142 693</b>	<b>172 693</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Åsly AS	25 %	250 000

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 418 560 og pr 31.12. i fjor kr 2 518 621.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank Kassakreditt	2 418 560 0	Verksted, tomt og driftsløsøre	2 262 832



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2021

Noter for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363