



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 446 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØLNES RING 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Rose Forvaltning AS Håndverksvegen 1 3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Tobias Stensby Kjølleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 418 566	1 065 797
Annen driftsinntekt		60 565	
Sum inntekter		1 479 131	1 065 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 400	97 400
Annen driftskostnad	1	407 974	299 963
Sum kostnader		505 374	397 363
Driftsresultat		973 758	668 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	621
Annen finansinntekt		662 340	4 291 166
Sum finansinntekter		662 506	4 291 787
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 678 152	3 217 029
Annen rentekostnad		458 251	317 995
Annen finanskostnad		181 401	591 560
Sum finanskostnader		2 317 804	4 126 583
Netto finans		-1 655 297	165 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 540	833 637
Skattekostnad på resultat	2	169 465	201 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-851 005	632 030
Årsresultat		-851 005	632 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-851 005	632 030
Totalresultat		-851 005	632 030
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			632 030
Overført fra annen egenkapital		-15 851 005	
Sum overføringer og disponeringer		-851 005	632 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 836 200	3 933 600
Sum varige driftsmidler		3 836 200	3 933 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 046 620	17 132 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 046 620	17 132 055
Sum anleggsmidler		8 882 820	21 065 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 048	81 933
Andre kortsiktige fordringer			3 061
Konsernfordringer		991	
Sum fordringer		105 039	84 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 978 590	12 729 446
Sum investeringer		10 978 590	12 729 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 605 600	6 660 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 605 600	6 660 332
Sum omløpsmidler		15 689 229	19 474 771
SUM EIENDELER		24 572 049	40 540 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
Sum innskutt egenkapital		3 094 000	3 094 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum opptjent egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum egenkapital		14 281 978	30 631 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 452	327 565
Sum avsetninger for forpliktelser		329 452	327 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 846 624	8 105 733
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 624	8 105 733
Sum langsiktig gjeld		8 176 076	8 433 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 523	13 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 396	31 325
Kortsiktig konserngjeld		1 959 360	340 811
Annen kortsiktig gjeld		44 715	1 089 677
Sum kortsiktig gjeld		2 113 994	1 475 322
Sum gjeld		10 290 071	9 908 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 572 049	40 540 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404061

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNES RING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Rose Forvaltning AS
Håndverksvegen 1
3917 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Stensby Kjølleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 446 750
KJØLNES RING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 418 566	1 065 797
Annen driftsinntekt		60 565	
Sum inntekter		1 479 131	1 065 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 400	97 400
Annen driftskostnad	1	407 974	299 963
Sum kostnader		505 374	397 363
Driftsresultat		973 758	668 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	621
Annen finansinntekt		662 340	4 291 166
Sum finansinntekter		662 506	4 291 787
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 678 152	3 217 029
Annen rentekostnad		458 251	317 995
Annen finanskostnad		181 401	591 560
Sum finanskostnader		2 317 804	4 126 583
Netto finans		-1 655 297	165 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-681 540	833 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 465	201 607
Årsresultat		-851 005	632 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-851 005	632 030
Totalresultat		-851 005	632 030
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			632 030
Overført fra annen egenkapital		-15 851 005	



Sum overføringer og
disponeringer

-851 005

632 030



Organisasjonsnr: 993 446 750
KJØLNES RING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 836 200	3 933 600
Sum varige driftsmidler		3 836 200	3 933 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		5 046 620	17 132 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 046 620	17 132 055
Sum anleggsmidler		8 882 820	21 065 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 048	81 933
Andre kortsiktige fordringer			3 061
Konsernfordringer		991	
Sum fordringer		105 039	84 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 978 590	12 729 446
Sum investeringer		10 978 590	12 729 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		4 605 600	6 660 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 605 600	6 660 332
Sum omløpsmidler		15 689 229	19 474 771
SUM EIENDELER		24 572 049	40 540 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
Sum innskutt egenkapital		3 094 000	3 094 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum opptjent egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum egenkapital		14 281 978	30 631 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 452	327 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		329 452	327 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 846 624	8 105 733
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 624	8 105 733
Sum langsiktig gjeld		8 176 076	8 433 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 523	13 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 396	31 325
Kortsiktig konserngjeld		1 959 360	340 811
Annen kortsiktig gjeld		44 715	1 089 677
Sum kortsiktig gjeld		2 113 994	1 475 322
Sum gjeld		10 290 071	9 908 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 572 049	40 540 426



Organisasjonsnr: 993 446 750
KJØLNES RING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kjølnes Ring 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HDN68-0UJZW-24QOP-BEH0J-4N7ZE-FX5K



Resultatregnskap

Kjølnes Ring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 418 566	1 065 797
Annen driftsinntekt		60 565	0
Sum driftsinntekter		1 479 131	1 065 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 400	97 400
Annen driftskostnad	1	407 974	299 963
Sum driftskostnader		505 374	397 363
Driftsresultat		973 758	668 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	621
Annen finansinntekt		662 340	4 291 166
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 678 152	3 217 029
Annen rentekostnad		458 251	317 995
Annen finanskostnad		181 401	591 560
Resultat av finansposter		-1 655 297	165 204
Resultat før skattekostnad		-681 540	833 637
Skattekostnad på resultat	2	169 465	201 607
Årsresultat		-851 005	632 030
Overføringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	632 030
Overført fra annen egenkapital		15 851 005	0
Sum overføringer		-851 005	632 030

Penneo Dokumentnøkkel: HDN68-UIZW-24QOP-BEH01-4N7ZE-FXJ5K



Balanse

Kjølnes Ring 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 836 200	3 933 600
Sum varige driftsmidler		3 836 200	3 933 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 046 620	17 132 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 046 620	17 132 055
Sum anleggsmidler		8 882 820	21 065 655
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 048	81 933
Andre kortsiktige fordringer		0	3 061
Konsernfordringer		991	0
Sum fordringer		105 039	84 994
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		10 978 590	12 729 446
Sum investeringer		10 978 590	12 729 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 605 600	6 660 332
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 605 600	6 660 332
Sum omløpsmidler		15 689 229	19 474 771
Sum eiendeler		24 572 049	40 540 426

Pennco Dokumentnøkkel: HDN68-0UJZW-24QOP-BEH0J-4N7ZE-FXJ5K



Balanse Kjølnes Ring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
Sum innskutt egenkapital		3 094 000	3 094 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum opptjent egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum egenkapital		14 281 978	30 631 805
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	329 452	327 565
Sum avsetning for forpliktelser		329 452	327 565
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 846 624	8 105 733
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 624	8 105 733
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 523	13 509
Skyldig offentlige avgifter		65 396	31 325
Kortsiktig konserngjeld		1 959 360	340 811
Annen kortsiktig gjeld		44 715	1 089 677
Sum kortsiktig gjeld		2 113 994	1 475 322
Sum gjeld		10 290 071	9 908 621
Sum egenkapital og gjeld		24 572 049	40 540 426

Oslo
Styret i Kjølnes Ring 2 AS

Ole Tobias Stensby Kjølleberg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HDN68-0UIZW-24QOP-BEH0J-4N7ZE-FXJ5K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 578	200 102
Endring i utsatt skatt	1 887	1 505
Skattekostnad ordinært resultat	169 465	201 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-681 540	833 637
Permanente forskjeller	1 329 634	-485 982
Endring i midlertidige forskjeller	-8 578	-6 844
Avgitt konsernbidrag	-639 515	-340 811
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 693	74 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 693	-74 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 497 511	1 488 933	-8 578
Sum	1 497 511	1 488 933	-8 578
Grunnlag for utsatt skatt	1 497 511	1 488 933	-8 578
Utsatt skatt (22 %)	329 452	327 565	-1 887



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjølleberg, Ole Tobias Stensby

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2010600

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-06 08:42:42 UTC



Penneo DokumentInokket: HDN68-0UIZW-24QOP-BEH0J-4N7ZE-FXJ5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fiboveien 2B
4580 Lyngdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjølnes Ring 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjølnes Ring 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 2728E-J402A-MUW86-S701M-4L5KS-05NXC



Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2728E-J402A-MUW86-5701M-4L5KS-05NXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 11:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2728E-J402A-MUW86-S7O1M-4LSKS-05N1X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kjølnes Ring 2 AS



Resultatregnskap

Kjølnes Ring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 418 566	1 065 797
Annen driftsinntekt		60 565	0
Sum driftsinntekter		1 479 131	1 065 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 400	97 400
Annen driftskostnad	1	407 974	299 963
Sum driftskostnader		505 374	397 363
Driftsresultat		973 758	668 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	621
Annen finansinntekt		662 340	4 291 166
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 678 152	3 217 029
Annen rentekostnad		458 251	317 995
Annen finanskostnad		181 401	591 560
Resultat av finansposter		-1 655 297	165 204
Resultat før skattekostnad		-681 540	833 637
Skattekostnad på resultat	2	169 465	201 607
Årsresultat		-851 005	632 030
Overføringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	632 030
Overført fra annen egenkapital		15 851 005	0
Sum overføringer		-851 005	632 030



Balanse

Kjølnes Ring 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 836 200	3 933 600
Sum varige driftsmidler		3 836 200	3 933 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 046 620	17 132 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 046 620	17 132 055
Sum anleggsmidler		8 882 820	21 065 655
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 048	81 933
Andre kortsiktige fordringer		0	3 061
Konsernfordringer		991	0
Sum fordringer		105 039	84 994
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		10 978 590	12 729 446
Sum investeringer		10 978 590	12 729 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 605 600	6 660 332
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 605 600	6 660 332
Sum omløpsmidler		15 689 229	19 474 771
Sum eiendeler		24 572 049	40 540 426



Balanse
Kjølnes Ring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
Sum innskutt egenkapital		3 094 000	3 094 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum opptjent egenkapital		11 187 978	27 537 805
Sum egenkapital		14 281 978	30 631 805
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	329 452	327 565
Sum avsetning for forpliktelser		329 452	327 565
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 846 624	8 105 733
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 624	8 105 733
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 523	13 509
Skyldig offentlige avgifter		65 396	31 325
Kortsiktig konserngjeld		1 959 360	340 811
Annen kortsiktig gjeld		44 715	1 089 677
Sum kortsiktig gjeld		2 113 994	1 475 322
Sum gjeld		10 290 071	9 908 621
Sum egenkapital og gjeld		24 572 049	40 540 426

Oslo
Styret i Kjølnes Ring 2 AS

Ole Tobias Stensby Kjølleberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 578	200 102
Endring i utsatt skatt	1 887	1 505
Skattekostnad ordinært resultat	169 465	201 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-681 540	833 637
Permanente forskjeller	1 329 634	-485 982
Endring i midlertidige forskjeller	-8 578	-6 844
Avgitt konsernbidrag	-639 515	-340 811
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 693	74 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 693	-74 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 497 511	1 488 933	-8 578
Sum	1 497 511	1 488 933	-8 578
Grunnlag for utsatt skatt	1 497 511	1 488 933	-8 578
Utsatt skatt (22 %)	329 452	327 565	-1 887