



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	668 880	3 986
Annen driftsinntekt	1	1 972 465	213 000
Sum inntekter		2 641 345	216 986
Kostnader			
Varekostnad	1	2 238 706	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 980	7 338
Annen driftskostnad	2	163 156	37 862
Sum kostnader		2 440 841	95 199
Driftsresultat		200 504	121 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	1 034
Sum finansinntekter		83	1 034
Annen rentekostnad		94 800	103 427
Sum finanskostnader		94 800	103 427
Netto finans		-94 717	-102 393
Ordinært resultat før skattekostnad		105 787	19 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 266	4 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 521	15 128
Årsresultat		82 521	15 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 521	15 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 521	15 128
Sum overføringer og disponeringer		82 521	15 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Marina anlegg Skjelsundet	3	257 056	
Driftsløsøre, verktøy mv.	3	283 224	286 162
Sum varige driftsmidler		540 280	286 162
Sum anleggsmidler		540 280	286 162
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1,8	2 319 213	2 825 690
Sum varer		2 319 213	2 825 690
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer		195 317	
Sum fordringer		198 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 763	171 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 763	171 154
Sum omløpsmidler		2 846 794	2 996 844
SUM EIENDELER		3 387 073	3 283 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 570	36 049
Sum opptjent egenkapital		118 570	36 049
Sum egenkapital		1 054 570	972 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 532	4 266
Sum avsetninger for forpliktelser		27 532	4 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 327 532	2 304 266
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 971	6 691
Sum kortsiktig gjeld		4 971	6 691
Sum gjeld		2 332 503	2 310 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 073	3 283 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198861

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	668 880	3 986
Annen driftsinntekt	1	1 972 465	213 000
Sum inntekter		2 641 345	216 986
Kostnader			
Varekostnad	1	2 238 706	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 980	7 338
Annen driftskostnad	2	163 156	37 862
Sum kostnader		2 440 841	95 199
Driftsresultat		200 504	121 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	1 034
Sum finansinntekter		83	1 034
Annen rentekostnad		94 800	103 427
Sum finanskostnader		94 800	103 427
Netto finans		-94 717	-102 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 787	19 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 266	4 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 521	15 128
Årsresultat		82 521	15 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 521	15 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 521	15 128
Sum overføringer og disponeringer		82 521	15 128



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Marina anlegg Skjelsundet	3	257 056	
Driftsløsøre, verktøy mv.	3	283 224	286 162
Sum varige driftsmidler		540 280	286 162

Sum anleggsmidler		540 280	286 162
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling	1,8	2 319 213	2 825 690
Sum varer		2 319 213	2 825 690

Fordringer

Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer		195 317	
Sum fordringer		198 817	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 763	171 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 763	171 154

Sum omløpsmidler		2 846 794	2 996 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 387 073	3 283 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	118 570	36 049
Sum opptjent egenkapital		118 570	36 049

Sum egenkapital		1 054 570	972 049
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 532	4 266
Sum avsetninger for forpliktelse		27 532	4 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 327 532	2 304 266
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 971	6 691
Sum kortsiktig gjeld		4 971	6 691
Sum gjeld		2 332 503	2 310 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 073	3 283 007



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	630.00	1485.71	935999.99

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommie Kvamsdal	105.00	16.67%	Ordinære aksjer
Kent Remy Berge Kvamsdal	105.00	16.67%	Ordinære aksjer
Erlend Kvamsdal	105.00	16.67%	Ordinære aksjer
EA Invest AS	105.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bjørnar Reknes	105.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ardo AS	105.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	630.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skjelsundet Utvikling AS

org.nr. 917388768

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

ufarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



Skjelsundet Utvikling AS

Resultatregnskap

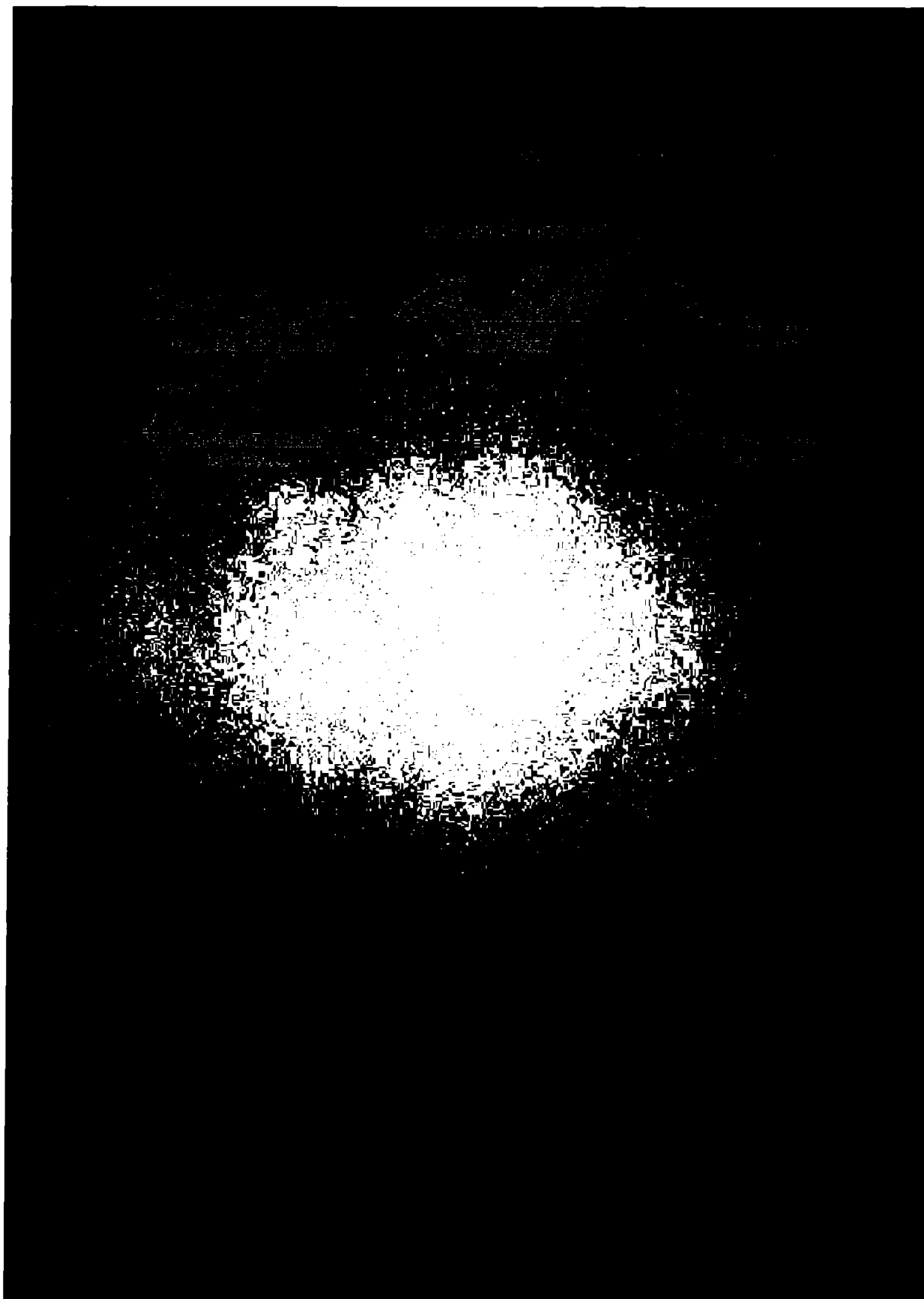
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	668 880	3 986
Annen driftsinntekt	1	1 972 465	213 000
Sum driftsinntekter		2 641 345	216 986
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 238 706	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 980	7 338
Annen driftskostnad	2	163 156	37 862
Sum driftskostnader		2 440 841	95 199
DRIFTSRESULTAT		200 504	121 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	1 034
Sum finansinntekter		83	1 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 800	103 427
Sum finanskostnader		94 800	103 427
NETTO FINANSPOSTER		(94 717)	(102 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 787	19 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 266	4 266
ORDINÆRT RESULTAT		82 521	15 128
ÅRSRESULTAT		82 521	15 128
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 521	15 128
SUM OVERF. OG DISP.		82 521	15 128



Skjelsundet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Marina anlegg Skjelsundet	3	257 056	0
Driftsløsøre, verktøy mv.	3	283 224	286 163
Sum varige driftsmidler		540 280	286 163
SUM ANLEGGSMIDLER		540 280	286 163
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	1,8	2 319 213	2 825 690
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	0
Andre kortsiktige fordringer		195 317	0
Sum fordringer		198 817	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 763	171 154
SUM OMLØPSMIDLER		2 846 794	2 996 844
SUM EIENDELER		3 387 073	3 283 007
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 570	36 049
Sum opptjent egenkapital		118 570	36 049
SUM EGENKAPITAL		1 054 570	972 049
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 532	4 266
Sum avsetning for forpliktelser		27 532	4 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 327 532	2 304 266
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 971	6 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 971	6 691
SUM GJELD		2 332 503	2 310 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 073	3 283 007





Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Virksomhet

Selskapet ble stiftet 10.7.2016 for virksomhet med utvikling av tomteområde på Hosteland i Masfjorden kommune for bolig, nøst og båtmarina. Tomteområdet er tilrettelagt for totalt 6 boliger, hvorav 5 ble solgt i 2017. I tillegg er det under tilrettelegging for inntil 20 nøst, samt båthus og marina for inntil 25 småbåter.

Salg av tomt til bolig og/eller naust bokføres som salgsinntekt ved levering.
Eksklusiv leierett til båtplass i marina bokføres som salgsinntekt ved inngåelse av avtale.
Kostnader til prosjektet balanseføres som varebeholdning under prosjekt under utførelse og kostnadsføres i takt med salg.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon etter reglene i aksjeloven §7-6 om fravalg av revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Marina anlegg	Driftsløsøre, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	293 500	293 500
+ Tilgang	263 197	29 900	293 097
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	263 197	323 400	586 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 338	7 338
+ Ordinære avskrivninger	6 141	32 838	38 980
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 141	40 176	46 317
Balanseført verdi pr 31/12	257 056	283 224	540 280
Prosentstans for ord.avskr	4% / 25 år	20% / 5 år	



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 787
+ Permanente og andre forskjeller	-33
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 919
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 835
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 835
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 266
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 266
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 281	51 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 134	31 969
= Grunnlag utsatt skatt	125 147	19 393
Utsatt skatt	27 532	4 266



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 630 aksjer hver pålydende kr 1 486, samlet aksjekapital utgjør kr 936 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ardo AS	105 / 16,67%
EA Invest AS	105 / 16,67%
Bjørnar Reknes	105 / 16,67%
Erlend Kvamsdal	105 / 16,67%
Tommie Kvamsdal	105 / 16,67%
Kent Remy Berge Kvamsdal	105 / 16,67%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	936 000	36 049	972 049
Tilført fra årsresultat		82 521	82 521
Pr 31.12.	936 000	118 570	1 054 570

Note 8 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 300 000	2 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, prosjekt under utførelse	2 319 213	2 825 690
Sum pantsatte eiendeler	2 319 213	2 825 690



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Virksomhet

Selskapet ble stiftet 10.7.2016 for virksomhet med utvikling av tomteområde på Hosteland i Masfjorden kommune for bolig, nøst og båtmarina. Tomteområdet er tilrettelagt for totalt 6 boliger, hvorav 5 ble solgt i 2017. I tillegg er det under tilrettelegging for inntil 20 nøst, samt båthus og marina for inntil 25 småbåter.

Salg av tomt til bolig og/eller naust bokføres som salgsinntekt ved levering.
Eksklusiv leierett til båt plass i marina bokføres som salgsinntekt ved inngåelse av avtale.
Kostnader til prosjektet balanseføres som varebeholdning under prosjekt under utførelse og kostnadsføres i takt med salg.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon etter reglene i aksjeloven §7-6 om fravalg av revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Marina anlegg	Driftsløsøre, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	293 500	293 500
+ Tilgang	263 197	29 900	293 097
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	263 197	323 400	586 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 338	7 338
+ Ordinære avskrivninger	6 141	32 838	38 980
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 141	40 176	46 317
Balanseført verdi pr 31/12	257 056	283 224	540 280
Prosentats for ord.avskr	4% / 25 år	20% / 5 år	



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 787
+ Permanente og andre forskjeller	-33
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 919
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 835
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 835
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 266
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 266
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 281	51 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 134	31 969
= Grunnlag utsatt skatt	125 147	19 393
Utsatt skatt	27 532	4 266



Skjelsundet Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 630 aksjer hver pålydende kr 1 486, samlet aksjekapital utgjør kr 936 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ardo AS	105 / 16,67%
EA Invest AS	105 / 16,67%
Bjørnar Reknes	105 / 16,67%
Erlend Kvamsdal	105 / 16,67%
Tommie Kvamsdal	105 / 16,67%
Kent Remy Berge Kvamsdal	105 / 16,67%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	936 000	36 049	972 049
Tilført fra årsresultat		82 521	82 521
Pr 31.12.	936 000	118 570	1 054 570

Note 8 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 300 000	2 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, prosjekt under utførelse	2 319 213	2 825 690
Sum pantsatte eiendeler	2 319 213	2 825 690



Skjelsundet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	668 880	3 986
Annen driftsinntekt	1	1 972 465	213 000
Sum driftsinntekter		2 641 345	216 986
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 238 706	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 980	7 338
Annen driftskostnad	2	163 156	37 862
Sum driftskostnader		2 440 841	95 199
DRIFTSRESULTAT		200 504	121 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	1 034
Sum finansinntekter		83	1 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 800	103 427
Sum finanskostnader		94 800	103 427
NETTO FINANSPOSTER		(94 717)	(102 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 787	19 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 266	4 266
ORDINÆRT RESULTAT		82 521	15 128
ÅRSRESULTAT		82 521	15 128
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 521	15 128
SUM OVERF. OG DISP.		82 521	15 128



Skjelsundet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Marina anlegg Skjelsundet	3	257 056	0
Driftsløsøre, verktøy mv.	3	283 224	286 163
Sum varige driftsmidler		540 280	286 163
SUM ANLEGGSMIDLER		540 280	286 163
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	1,8	2 319 213	2 825 690
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	0
Andre kortsiktige fordringer		195 317	0
Sum fordringer		198 817	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 763	171 154
SUM OMLØPSMIDLER		2 846 794	2 996 844
SUM EIENDELER		3 387 073	3 283 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 570	36 049
Sum opptjent egenkapital		118 570	36 049
SUM EGENKAPITAL		1 054 570	972 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 532	4 266
Sum avsetning for forpliktelser		27 532	4 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 327 532	2 304 266
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 971	6 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 971	6 691
SUM GJELD		2 332 503	2 310 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 073	3 283 007

Hosteland, 31. mars 2021

Erlend Kvamsdal
daglig leder / styremedlemEspen Angeltvedt
styrets lederTommie Kvamsdal
styremedlem

Årsregnskap for Skjelsundet Utvikling AS

Side2av3

Organisasjonsnr. 917388768



Skjelsundet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
_____	_____	_____	_____
Kent Remy Kvamsdal <i>styremedlem</i>			Bjørnar Reknes <i>styremedlem</i>



Årsregnskap 2020

Skjelsundet Utvikling AS

org.nr. 917388768

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170