



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 043 203	2 569 429
Sum inntekter		3 043 203	2 569 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5	997 413	891 111
Sum kostnader		1 031 644	923 058
Driftsresultat		2 011 559	1 646 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 529	64
Sum finansinntekter		4 529	64
Annen finanskostnad		854 574	564 980
Sum finanskostnader		854 574	564 980
Netto finans		-850 045	-564 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 515	1 081 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 515	1 081 454
Årsresultat		1 161 514	1 081 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
Sum varige driftsmidler		92 467 500	92 467 500
Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 733	152 450
Sum fordringer		110 733	152 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 075	615 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 808	768 385
Sum omløpsmidler		844 808	768 385
SUM EIENDELER		93 312 308	93 235 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 133 465	1 971 951
Sum opptjent egenkapital		3 133 465	1 971 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 263 465	2 101 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 570 004	19 557 271
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	71 384 113	71 468 348
Sum annen langsiktig gjeld		89 954 117	91 025 619
Sum langsiktig gjeld		89 954 117	91 025 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 615	89 965
Annen kortsiktig gjeld		12 111	18 350
Sum kortsiktig gjeld		94 726	108 315
Sum gjeld		90 048 843	91 133 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 312 308	93 235 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	89 954 117	91 025 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 043 203	2 569 429
Sum inntekter		3 043 203	2 569 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5	997 413	891 111
Sum kostnader		1 031 644	923 058
Driftsresultat		2 011 559	1 646 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 529	64
Sum finansinntekter		4 529	64
Annen finanskostnad		854 574	564 980
Sum finanskostnader		854 574	564 980
Netto finans		-850 045	-564 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 515	1 081 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 515	1 081 454
Årsresultat		1 161 514	1 081 455



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

92 467 500

92 467 500

Sum varige driftsmidler

92 467 500

92 467 500

Sum anleggsmidler

92 467 500

92 467 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

110 733

152 450

Sum fordringer

110 733

152 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

734 075

615 935

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

844 808

768 385

Sum omløpsmidler

844 808

768 385

SUM EIENDELER

93 312 308

93 235 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 133 465

1 971 951

Sum opptjent egenkapital

3 133 465

1 971 951

Sum egenkapital

3 263 465

2 101 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

18 570 004

19 557 271



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	71 384 113	71 468 348
Sum annen langsiktig gjeld		89 954 117	91 025 619
Sum langsiktig gjeld		89 954 117	91 025 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 615	89 965
Annen kortsiktig gjeld		12 111	18 350
Sum kortsiktig gjeld		94 726	108 315
Sum gjeld		90 048 843	91 133 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 312 308	93 235 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	89 954 117	91 025 619



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	660 070	571 647	660 070	750 083
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 161 514	1 081 455	1 118 000	1 029 000
Avdrag langsiktig gjeld	-487 267	-501 080	-521 000	-428 000
Innbetalt IN andelseiere	500 000	6 378 021	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-500 000	-6 378 021	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-584 234	-491 952	-580 000	-580 000
B. Årets endring disponible midler	90 012	88 423	17 000	21 000
C. Disponible midler	750 083	660 070	677 070	771 083



Resultatregnskap 2023 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 036 344	942 132	1 036 000	1 181 000
Innkrevde lånekostnader		1 318 601	1 046 104	1 381 000	1 516 000
Andre driftsinntekter	1	688 258	581 193	666 000	672 000
Sum inntekter		3 043 203	2 569 429	3 083 000	3 369 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	3 948	4 000	5 000
Styrehonorar		30 000	28 000	28 000	32 000
Revisjonshonorar		6 114	5 136	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 282	75 528	79 000	86 000
Kontingent LABO / NBBL		10 398	10 362	10 000	10 000
Vedlikehold	3	142 339	110 367	162 000	191 000
Kabel-tv og bredbånd		168 906	157 336	163 000	174 000
Forsikring		76 628	71 747	77 000	81 000
Kommunale avgifter	4	276 858	247 153	315 000	327 000
Eiendomsskatt		52 798	0	0	111 000
Energi og strøm		50 825	66 023	67 000	60 000
Andre driftskostnader	5	131 265	147 459	173 000	150 000
Sum kostnader		1 031 644	923 058	1 083 000	1 233 000
Driftsresultat		2 011 559	1 646 371	2 000 000	2 136 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 529	64	1 000	4 000
Rentekostnader		854 574	564 980	883 000	1 111 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-850 045	-564 916	-882 000	-1 107 000
Årsresultat		1 161 514	1 081 455	1 118 000	1 029 000

Årsoppgjør 2023 for Hovland Park Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	92 320 000	92 320 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	147 500	147 500
Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	48 530
Forskuddsbetalte kostnader		102 668	98 328
Andre fordringer		8 065	5 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		734 075	615 935
Sum omløpsmidler		844 808	768 385
SUM EIENDELER		93 312 308	93 235 885

Årsoppgjør 2023 for Hovland Park Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	7	3 133 465	1 971 951
Sum opptjent egenkapital		3 263 465	2 101 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 570 004	19 557 271
Gjeld til andelseiere (IN)	8	25 224 113	25 308 348
Borettsinnskudd	9	46 160 000	46 160 000
Sum langsiktig gjeld		89 954 117	91 025 619
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 743
Leverandørgjeld		82 615	89 965
Påløpte renter		5 385	49
Annen kortsiktig gjeld		6 726	5 558
Sum kortsiktig gjeld		94 726	108 315
Sum gjeld		90 048 843	91 133 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 312 308	93 235 885
Pantestillelser	10	89 954 117	91 025 619

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Brannslukningsapparat	8 288	0
Infrastruktur elbillading	21 840	21 840
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
Strøm elbil	24 288	17 793
Reduksjon andel IN	584 234	491 952
Sum	688 258	581 193



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Park Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
Sum	4 230	3 948

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	55 687	28 325
Vedlikehold innvendig	0	8 323
Vedlikehold bygg	947	0
Vedlikehold elektro	2 558	6 913
Vedlikehold uteanlegg	12 026	13 024
Vedlikehold malerarbeid	0	2 459
Vedlikehold garasjer/parkering	8 988	4 411
Vedlikehold dører	1 279	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	45 491	46 913
Vedlikehold ventilasjon	15 363	0
Sum	142 339	110 367

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Park Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	15 555	14 327
Innkjøp av inventar og utstyr	10 647	33 188
Driftsmateriell	2 559	1 970
Snørydding/sandstrøing	19 319	32 673
Hage/plenklipping	44 899	29 955
Vakthold/alarm	24 420	20 406
Kontorrekvisita	1 695	1 606
Gaver, fradragsberettiget	0	5 200
Premie sikringsordning	2 087	2 021
Kostnader vedr. styrearbeid	4 536	573
Servering/tilstelning beboere	3 361	1 627
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 152	2 713
Andre gebyrer og driftskostnader	35	0
Sum	131 265	147 459

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
2016 Kostpris etappe 1	43 515 000
2017 Kostpris etappe 2	48 805 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	147 500
Bokført verdi 31.12	92 467 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 971 951	890 496
+/- Årets resultat	1 161 514	1 081 455
Sum egenkapital pr 31.12	3 263 465	2 101 951

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Park Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Oppføringslån etappe 1	Oppføringslån etappe 2
Lånenummer:	25107722109	25107006969	25107006942
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	5.30 %	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	27.12.2027	30.06.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	24 402 500	21 757 500
Lånesaldo 01.01:	95 571	8 257 724	11 203 976
Avdrag i perioden:	17 693	191 659	777 916
Lånesaldo 31.12:	77 878	8 066 065	10 426 061
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 092 374	9 068 127
Andelssaldo 01.01:	0	15 814 339	9 494 008
Innbetalt IN i perioden:	0	0	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	367 046	235 500
Andelssaldo 31.12:	0	15 447 294	9 758 509
Sum pantegjeld for lån:	77 878	23 513 358	20 184 569

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107006942	1	2 003 846	2 003 846
	1	1 472 734	1 472 734
	1	1 331 259	1 331 259
	1	1 303 427	1 303 427
	1	1 275 596	1 275 596
	1	1 201 380	1 201 380
	1	927 706	927 706
	1	529 754	529 754
	1	278 312	278 312
	1	102 048	102 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107006969	1	1 922 309	1 922 309
	1	1 825 953	1 825 953
	1	1 440 527	1 440 527
	1	1 344 171	1 344 171
	1	805 614	805 614
	1	669 677	669 677
	1	57 814	57 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107722109	2	3 138	6 276
	1	3 100	3 100
	2	3 067	6 134
	1	3 030	3 030
	1	3 028	3 028
	1	3 014	3 014
	2	3 002	6 004
	2	2 998	5 996
	1	2 992	2 992

Årsoppgjør 2023 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Park Borettslag

Langsiktig gjeld

2	2 971	5 942
1	2 967	2 967
2	2 963	5 926
2	2 950	5 900
2	2 935	5 870
2	2 928	5 856
2	2 923	5 846

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Park Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	46 160 000	46 160 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	46 160 000	46 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 89 954 117,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 92 467 500,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Park Borettslag

Styreleder	Marit Thoren (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Odd Kåre Stuksrud (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Wigdis Knutsen (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XYNOW-XESD1-WTCUJ-IQVQV-P7F5V-7EX5L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnrøkket: X\NOW-XESD1-WTCJJ-IQVQ-P7F5V-7EX5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 09:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWVOW-XESD1-WTCUJ-IQQVQ-P7F5V-7EX5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>