



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 796 534
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØMOTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	181 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5	80 817	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 817</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 683</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 900</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	99 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 900</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 800	
Sum omløpsmidler		199 800	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 800</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 800	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 800</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 800</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 796 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HBH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 931 796 534  
SØMOTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	181 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5	80 817	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 817</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 683</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 900</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	99 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 900</b>	



Organisasjonsnr: 931 796 534  
SØMOTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 800	
Sum omløpsmidler		199 800	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 800</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 800	
Sum opptjent egenkapital		199 800	
Sum egenkapital		199 800	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 199 800	 0



Organisasjonsnr: 931 796 534  
SØMOTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sømotunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sømotunet Boligsameie org.nr. 931796534



## Resultatregnskap 2024

Sømotunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	181 500	0	181 530	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>0</b>	<b>181 530</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	0	5 705
Konsulenttjenester	3	22 916	0	22 900	26 250
Kabel-TV og telefoni	4	49 101	0	49 100	48 708
Driftskostnader		0	0	0	40 000
Andre driftskostnader	5	8 800	0	11 000	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 817</b>	<b>0</b>	<b>83 000</b>	<b>133 663</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>100 683</b>	<b>0</b>	<b>98 530</b>	<b>64 337</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		107	0	0	0
Finanskostnad		890	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>	<b>98 530</b>	<b>64 337</b>
Overført til annen egenkapital	6	99 900	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sømotunet Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

**Sømotunet Boligsameie**  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kasse o.l.		99 900	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2024 for Sømotunet Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

**Sømotunet Boligsameie**  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	99 900	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 900</b>	<b>0</b>

Sømotunet Boligsameie

Eirik Munthe-Kaas  
Styrets leder

Anne Grete Krogh  
Styremedlem

Anette Løkke Jørgensen  
Styremedlem

**Balanserapport 2024 for Sømotunet Boligsameie**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	144 969	0	145 000	149 292
3606 Kabel TV/bredbånd	36 531	0	36 530	48 708
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>181 500</b>	<b>0</b>	<b>181 530</b>	<b>198 000</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styret	0	0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	705
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 705</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	22 916	0	22 900	26 250
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>22 916</b>	<b>0</b>	<b>22 900</b>	<b>26 250</b>

## Note 4 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	49 101	0	49 100	48 708
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>49 101</b>	<b>0</b>	<b>49 100</b>	<b>48 708</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	7 800	0	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	1 000	0	1 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 800</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	99 900	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	99 900	0
Annen egenkapital 31.12	99 900	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>99 900</b>	<b>0</b>

## Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	99 900	0
B. Årets endring i arbeidskapital	99 900	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>99 900</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	99 900	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>99 900</b>	<b>0</b>



## 5360 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Krogh, Anne Grete** 2025-03-17

Identifikasjon  
 bankID™ Krogh, Anne Grete

Navn Dato  
**Munthe-kaas, Eirik** 2025-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Munthe-kaas, Eirik

Navn Dato  
**Jørgensen, Anette Løkke** 2025-03-17

Identifikasjon  
 bankID™ Jørgensen, Anette Løkke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))