



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Leirdal Nyhuus
Bekkevegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988639486

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 798	139 755
Sum kostnader	2	129 798	139 755
Driftsresultat		-129 798	-139 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 319	1 264 029
Annen renteinntekt		788 509	811 646
Annen finansinntekt		563 805	698 792
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 773 451	1 957 093
Sum finansinntekter		5 641 086	4 731 560
Nedskrivning av finansielle eiendeler			187 408
Annen rentekostnad		2 698	235
Annen finanskostnad		57 155	
Sum finanskostnader		59 853	187 643
Netto finans		5 581 233	4 543 917
Resultat før skattekostnad		5 451 434	4 404 162
Skattekostnad på resultat	3	162 950	191 178
Årsresultat	4	5 288 484	4 212 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 288 484	4 212 984
Totalresultat		5 288 484	4 212 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		4 288 484	3 212 984
Sum overføringer og disponeringer		5 288 484	4 212 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Sum anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 603	59 575
Sum fordringer		303 603	59 575
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 762 436	20 757 660
Markedsbaserte obligasjoner		4 257 650	4 536 300
Sum investeringer	6	28 020 086	25 293 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 934	772 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 934	772 832
Sum omløpsmidler		30 386 623	26 126 367
SUM EIENDELER		31 707 795	27 447 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		140 938	140 938
Sum innskutt egenkapital		1 140 938	1 140 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 203 322	24 914 838
Sum opptjent egenkapital		29 203 322	24 914 838
Sum egenkapital	4	30 344 260	26 055 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	162 950	191 178
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	200 586
Sum kortsiktig gjeld		1 363 536	1 391 764
Sum gjeld		1 363 536	1 391 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 707 795	27 447 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665192

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Leirdal Nyhuus
Bekkevegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 798	139 755
Sum kostnader	2	129 798	139 755
Driftsresultat		-129 798	-139 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 319	1 264 029
Annen renteinntekt		788 509	811 646
Annen finansinntekt		563 805	698 792
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 773 451	1 957 093
Sum finansinntekter		5 641 086	4 731 560
Nedskrivning av finansielle eiendeler			187 408
Annen rentekostnad		2 698	235
Annen finanskostnad		57 155	
Sum finanskostnader		59 853	187 643
Netto finans		5 581 233	4 543 917
Resultat før skattekostnad		5 451 434	4 404 162
Skattekostnad på resultat	3	162 950	191 178
Årsresultat	4	5 288 484	4 212 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 288 484	4 212 984
Totalresultat		5 288 484	4 212 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		4 288 484	3 212 984
Sum overføringer og disponeringer		5 288 484	4 212 984



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Sum anleggsmidler		1 321 172	1 321 172

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		303 603	59 575
Sum fordringer		303 603	59 575

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		23 762 436	20 757 660
Markedsbaserte obligasjoner		4 257 650	4 536 300
Sum investeringer	6	28 020 086	25 293 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 062 934	772 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 934	772 832

Sum omløpsmidler **30 386 623** **26 126 367**

SUM EIENDELER **31 707 795** **27 447 539**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
Sum innskutt egenkapital		1 140 938	1 140 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 203 322	24 914 838
Sum opptjent egenkapital		29 203 322	24 914 838



Sum egenkapital	4	30 344 260	26 055 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	162 950	191 178
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	200 586
Sum kortsiktig gjeld		1 363 536	1 391 764
Sum gjeld		1 363 536	1 391 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 707 795	27 447 539



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nitter Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitter Invest AS som viser et overskudd på kr 5 288 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 9. juli 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2024
Nitter Invest AS



Nitter Invest AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		129 798	139 755
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	<u>129 798</u>	<u>139 755</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-129 798</u>	<u>-139 755</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 319	1 264 029
Annen renteinntekt		788 509	811 646
Annen finansinntekt		563 805	698 792
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 773 451	1 957 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	187 408
Annen rentekostnad		2 698	235
Annen finanskostnad		57 155	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>5 581 233</u>	<u>4 543 917</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>5 451 434</u>	<u>4 404 162</u>
Skattekostnad på resultat	3	162 950	191 178
ORDINÆRT RESULTAT		<u>5 288 484</u>	<u>4 212 984</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>5 288 484</u>	<u>4 212 984</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		4 288 484	3 212 984
SUM OVERFØRINGER		<u>5 288 484</u>	<u>4 212 984</u>

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS


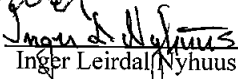
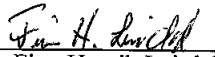
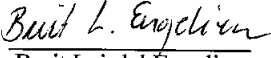
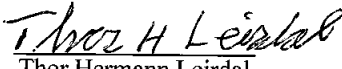
	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		303 603	59 575
SUM FORDRINGER		<u>303 603</u>	<u>59 575</u>
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/andeler		23 762 436	20 757 660
Markedsbaserte obligasjoner		4 257 650	4 536 300
SUM INVESTERINGER	6	<u>28 020 086</u>	<u>25 293 960</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 934	772 832
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 062 934</u>	<u>772 832</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>30 386 623</u>	<u>26 126 367</u>
SUM EIENDELER		<u>31 707 795</u>	<u>27 447 539</u>

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 140 938	1 140 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 203 322	24 914 838
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		29 203 322	24 914 838
SUM EGENKAPITAL	4	30 344 260	26 055 775
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	162 950	191 178
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	200 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 363 536	1 391 764
SUM GJELD		1 363 536	1 391 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 707 795	27 447 539

Kolbu, 10.06.2025
Styret i Nitter Invest AS
Henrik Nitter Leirdal
styremedlem
Inger Leirdal Nyhuus
styreleder
Finn Henrik Leirdal
styremedlem
Berit Leirdal Engeliem
styremedlem
Thor Hermann Leirdal
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 Lønn Godtgjørelser ol.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Nitter Invest AS Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 950	191 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 950	191 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 451 434	4 404 162
Permanente forskjeller	-4 710 753	-3 537 190
Skattepliktig inntekt	740 681	866 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 950	191 178
Sum betalbar skatt i balansen	162 950	191 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	140 938	0	24 914 838	26 055 775
Årets resultat				5 288 484	5 288 484
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	140 938	0	29 203 322	30 344 260

Note nr 5 Aksjer.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2024
LRN Transport AS	25 %	1 257 000	42 458 816	4 181 731
LRN Eiendom AS	25 %	62 779	18 208 754	- 327 684
Thomasdalen 14 AS	25 %	1 393	- 442 992	135 404
		1 321 172		

6



Nitter Invest AS

Noter

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	20 769 112	28 020 086	28 020 086

Note nr 6 aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr 1.000.000,- består av 1.000 pålydende kr 1.000.-

Selskapets aksjonærer er:	A aksjer	B aksjer	Sum
Henrik Nitter Leirdal,	2	2	4
Berit Leirdal Engelién	12	237	249
Finn Henrik Leirdal	12	237	249
Inger Leirdal Nyhus , styreleder	12	237	249
Thor Herman Leirdal	12	237	249
Sum	50	950	1.000

Selskapets B aksjer har stemmerett i forholdet 1 til 20 i forhold til selskapets A aksjer.

7



Årsregnskap

2024

Nitter Invest AS



Nitter Invest AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		129 798	139 755
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	129 798	139 755
DRIFTSRESULTAT		-129 798	-139 755
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 319	1 264 029
Annen renteinntekt		788 509	811 646
Annen finansinntekt		563 805	698 792
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 773 451	1 957 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	187 408
Annen rentekostnad		2 698	235
Annen finanskostnad		57 155	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 581 233	4 543 917
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 451 434	4 404 162
Skattekostnad på resultat	3	162 950	191 178
ORDINÆRT RESULTAT		5 288 484	4 212 984
ÅRSRESULTAT	4	5 288 484	4 212 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		4 288 484	3 212 984
SUM OVERFØRINGER		5 288 484	4 212 984

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		303 603	59 575
SUM FORDRINGER		<u>303 603</u>	<u>59 575</u>
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/andeler		23 762 436	20 757 660
Markedsbaserte obligasjoner		4 257 650	4 536 300
SUM INVESTERINGER	6	<u>28 020 086</u>	<u>25 293 960</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 934	772 832
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 062 934</u>	<u>772 832</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>30 386 623</u>	<u>26 126 367</u>
SUM EIENDELER		<u>31 707 795</u>	<u>27 447 539</u>

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 140 938</u>	<u>1 140 938</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 203 322	24 914 838
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>29 203 322</u>	<u>24 914 838</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>30 344 260</u>	<u>26 055 775</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	162 950	191 178
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	200 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 363 536</u>	<u>1 391 764</u>
SUM GJELD		<u>1 363 536</u>	<u>1 391 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 707 795</u>	<u>27 447 539</u>

Kolbu, 10.06.2025
Styret i Nitter Invest AS

Henrik Nitter Leirdal
styremedlem

Inger Leirdal Nyhuus
styreleder

Finn Henrik Leirdal
styremedlem

Berit Leirdal Engelién
styremedlem

Thor Hermann Leirdal
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 Lønn Godtgjørelser ol.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Nitter Invest AS
Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 950	191 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 950	191 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 451 434	4 404 162
Permanente forskjeller	-4 710 753	-3 537 190
Skattepliktig inntekt	740 681	866 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 950	191 178
Sum betalbar skatt i balansen	162 950	191 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	140 938	0	24 914 838	26 055 775
Årets resultat				5 288 484	5 288 484
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	140 938	0	29 203 322	30 344 260

Note nr 5 Aksjer.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2024
LRN Transport AS	25 %	1 257 000	42 458 816	4 181 731
LRN Eiendom AS	25 %	62 779	18 208 754	- 327 684
Thomasdalen 14 AS	25 %	1 393	- 442 992	135 404
		1 321 172		



Nitter Invest AS

Noter

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	20 769 112	28 020 086	28 020 086

Note nr 6 aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr 1.000.000,- består av 1.000 pålydende kr 1.000.-

Selskapets aksjonærer er:	A aksjer	B aksjer	Sum
Henrik Nitter Leirdal,	2	2	4
Berit Leirdal Engelién	12	237	249
Finn Henrik Leirdal	12	237	249
Inger Leirdal Nyhus , styreleder	12	237	249
Thor Herman Leirdal	12	237	249
Sum	50	950	1.000

Selskapets B aksjer har stemmerett i forholdet 1 til 20 i forhold til selskapets A aksjer.