



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 002	1 224 353
Annen driftsinntekt		20 438	-5 625
Sum inntekter		596 440	1 218 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	635 003	1 176 142
Annen driftskostnad		239 927	314 328
Sum kostnader		874 930	1 490 471
Driftsresultat		-278 490	-271 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		1 568	396
Sum finanskostnader		1 568	396
Netto finans		-1 568	-193
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 057	-271 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	347 348	-59 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 405	-212 810
Årsresultat		-627 405	-212 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 405	-212 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-627 405	-212 810
Sum overføringer og disponeringer		-627 405	-212 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			347 348
Sum immaterielle eiendeler			347 348
Sum anleggsmidler		0	347 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 619	444 843
Andre kortsiktige fordringer		622 533	624 688
Sum fordringer		630 152	1 069 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 400	64 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400	64 127
Sum omløpsmidler		633 552	1 133 658
SUM EIENDELER		633 552	1 481 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 471	644 876
Sum opptjent egenkapital		17 471	644 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		557 471	1 184 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 168	28 967
Skyldig offentlige avgifter		11 211	137 533
Annen kortsiktig gjeld		62 702	129 630
Sum kortsiktig gjeld		76 081	296 130
Sum gjeld		76 081	296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 552	1 481 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497409

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 988 569
PILAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 002	1 224 353
Annen driftsinntekt		20 438	-5 625
Sum inntekter		596 440	1 218 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	635 003	1 176 142
Annen driftskostnad		239 927	314 328
Sum kostnader		874 930	1 490 471
Driftsresultat		-278 490	-271 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		1 568	396
Sum finanskostnader		1 568	396
Netto finans		-1 568	-193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-280 057	-271 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 348	-59 126
Årsresultat		-627 405	-212 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 405	-212 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-627 405	-212 810
Sum overføringer og disponeringer		-627 405	-212 810



Organisasjonsnr: 995 988 569
PILAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			347 348
Sum immaterielle eiendeler			347 348
Sum anleggsmidler		0	347 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 619	444 843
Andre kortsiktige fordringer		622 533	624 688
Sum fordringer		630 152	1 069 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 400	64 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400	64 127
Sum omløpsmidler		633 552	1 133 658
SUM EIENDELER		633 552	1 481 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 471	644 876
Sum opptjent egenkapital		17 471	644 876
Sum egenkapital		557 471	1 184 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 168	28 967
Skyldig offentlige avgifter		11 211	137 533



Annen kortsiktig gjeld	62 702	129 630
Sum kortsiktig gjeld	76 081	296 130
Sum gjeld	76 081	296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 552	1 481 006



Organisasjonsnr: 995 988 569
PILAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pilar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995988569

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Pilar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 003	1 224 353
Annen driftsinntekt		20 438	(5 625)
Sum driftsinntekter		596 441	1 218 728
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	635 003	1 176 142
Annen driftskostnad		239 927	314 328
Sum driftskostnader		874 930	1 490 471
DRIFTSRESULTAT		(278 490)	(271 743)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 568	396
Sum finanskostnader		1 568	396
NETTO FINANSPOSTER		(1 568)	(193)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(280 057)	(271 936)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	347 348	(59 126)
ORDINÆRT RESULTAT		(627 405)	(212 810)
ÅRSRESULTAT		(627 405)	(212 810)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(627 405)	(212 810)
SUM OVERF. OG DISP.		(627 405)	(212 810)



Pilar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	347 348
Sum immaterielle eiendeler		0	347 348
SUM ANLEGGSMIDLER		0	347 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 619	444 843
Andre kortsiktige fordringer		622 533	624 688
Sum fordringer		630 152	1 069 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 400	64 127
SUM OMLØPSMIDLER		633 552	1 133 658
SUM EIENDELER		633 552	1 481 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 471	644 876
Sum opptjent egenkapital		17 471	644 876
SUM EGENKAPITAL		557 471	1 184 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 168	28 967
Skyldig offentlige avgifter		11 211	137 533
Annen kortsiktig gjeld		62 702	129 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 081	296 130
SUM GJELD		76 081	296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 552	1 481 006

TRONDHEIM, [Elektronisk signert]

Bente Haugrønning
Styrets leder



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	512 903	946 164
Arbeidsgiveravgift	81 176	145 820
Pensjonskostnader	35 109	79 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 816	4 959
Totalt	635 003	1 176 142

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 565 772

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-280 057
+ Permanente og andre forskjeller	2 850
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 706
= Inntekt	-274 501

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	347 348
= Ordinær skattekostnad	347 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	615	3 321
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 856 678	1 582 177
= Grunnlag utsatt skatt	-1 856 063	-1 578 856
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 856 063	1 578 856
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 856 063	1 578 856
Utsatt skattefordel	408 333	347 348
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 856 063	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	408 333	0
Bokført utsatt skattefordel	0	347 348

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Utestående fordringer	615	3 321	2 706
Sum	615	3 321	2 706
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 706

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 198.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn

JSN Invest AS

Antall aksjer

250



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Bente Haugrønning 250

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	500

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	40 000	644 876	1 184 876
-Til årets resultat			-627 405	-627 405
Pr 31.12.	500 000	40 000	17 471	557 471

Regnskapet avlegges med en forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2022
for
Pilar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995988569

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Pilar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 003	1 224 353
Annen driftsinntekt		20 438	(5 625)
Sum driftsinntekter		596 441	1 218 728
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	635 003	1 176 142
Annen driftskostnad		239 927	314 328
Sum driftskostnader		874 930	1 490 471
DRIFTSRESULTAT		(278 490)	(271 743)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 568	396
Sum finanskostnader		1 568	396
NETTO FINANSPOSTER		(1 568)	(193)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(280 057)	(271 936)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	347 348	(59 126)
ORDINÆRT RESULTAT		(627 405)	(212 810)
ÅRSRESULTAT		(627 405)	(212 810)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(627 405)	(212 810)
SUM OVERF. OG DISP.		(627 405)	(212 810)

Årsregnskap for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Pilar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	347 348
Sum immaterielle eiendeler		0	347 348
SUM ANLEGGSMIDLER		0	347 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 619	444 843
Andre kortsiktige fordringer		622 533	624 688
Sum fordringer		630 152	1 069 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 400	64 127
SUM OMLØPSMIDLER		633 552	1 133 658
SUM EIENDELER		633 552	1 481 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 471	644 876
Sum opptjent egenkapital		17 471	644 876
SUM EGENKAPITAL		557 471	1 184 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 168	28 967
Skyldig offentlige avgifter		11 211	137 533
Annen kortsiktig gjeld		62 702	129 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 081	296 130
SUM GJELD		76 081	296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 552	1 481 006

TRONDHEIM, [Elektronisk signert]

Bente Haugrønning
Styrets leder

Årsregnskap for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	512 903	946 164
Arbeidsgiveravgift	81 176	145 820
Pensjonskostnader	35 109	79 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 816	4 959
Totalt	635 003	1 176 142

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 565 772

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-280 057
+ Permanente og andre forskjeller	2 850
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 706
= Inntekt	-274 501

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	347 348
= Ordinær skattekostnad	347 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	615	3 321
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 856 678	1 582 177
= Grunnlag utsatt skatt	-1 856 063	-1 578 856
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 856 063	1 578 856
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 856 063	1 578 856
Utsatt skattefordel	408 333	347 348
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 856 063	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	408 333	0
Bokført utsatt skattefordel	0	347 348

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Utestående fordringer	615	3 321	2 706
Sum	615	3 321	2 706
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 706

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 198.



Pilar Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JSN Invest AS	250
Bente Haugrønning	250

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	500

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	40 000	644 876	1 184 876
-Til årets resultat			-627 405	-627 405
Pr 31.12.	500 000	40 000	17 471	557 471

Regnskapet avlegges med en forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Elektronisk signatur

Signert av

Haugrønning, Bente
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 23.04.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.