



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 936	233 532
Sum inntekter		240 936	233 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 786	85 288
Sum kostnader		118 786	85 288
Driftsresultat		122 150	148 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 299	1 178
Annen finansinntekt		858	1 582
Sum finansinntekter		21 157	2 760
Annen rentekostnad		930 971	563 011
Sum finanskostnader		930 971	563 011
Netto finans		-909 814	-560 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 664	-412 007
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 664	-412 007
Årsresultat	3	-787 664	-412 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 664	-412 007
Totalresultat		-787 664	-412 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-787 664	-412 007
Sum overføringer og disponeringer		-787 664	-412 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 456 342	16 515 336
Sum varige driftsmidler		20 456 342	16 515 336
Sum anleggsmidler		20 456 342	16 515 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 147	20 000
Sum fordringer		21 147	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 676	110 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 676	110 875
Sum omløpsmidler		94 822	130 875
SUM EIENDELER		20 551 164	16 646 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 847 137	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 047 137	3 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 925 199
Sum opptjent egenkapital			-7 925 199
Sum egenkapital	3	5 047 137	-4 865 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 845 000	14 845 182
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 182
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 757	101 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	81 999	3 091 999
Annen kortsiktig gjeld	6	415 272	3 473 229
Sum kortsiktig gjeld		659 028	6 666 228
Sum gjeld		15 504 028	21 511 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 551 164	16 646 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554513

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 936	233 532
Sum inntekter		240 936	233 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 786	85 288
Sum kostnader		118 786	85 288
Driftsresultat		122 150	148 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 299	1 178
Annen finansinntekt		858	1 582
Sum finansinntekter		21 157	2 760
Annen rentekostnad		930 971	563 011
Sum finanskostnader		930 971	563 011
Netto finans		-909 814	-560 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-787 664	-412 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 664	-412 007
Årsresultat	3	-787 664	-412 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 664	-412 007
Totalresultat		-787 664	-412 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-787 664	-412 007
Sum overføringer og disponeringer		-787 664	-412 007



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	20 456 342	16 515 336
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		20 456 342	16 515 336
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 456 342	16 515 336
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	21 147	20 000
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		21 147	20 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 676	110 875
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		73 676	110 875
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		94 822	130 875
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 551 164	16 646 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	160 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 847 137	2 900 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 047 137	3 060 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			7 925 199
-------------	--	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			-7 925 199
---------------------------------	--	--	-------------------

Sum egenkapital	3	5 047 137	-4 865 199
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 845 000	14 845 182
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 182
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 757	101 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	81 999	3 091 999
Annen kortsiktig gjeld	6	415 272	3 473 229
Sum kortsiktig gjeld		659 028	6 666 228
Sum gjeld		15 504 028	21 511 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 551 164	16 646 211



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

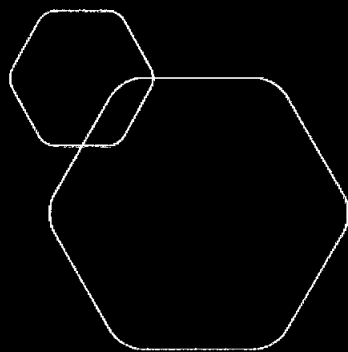
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

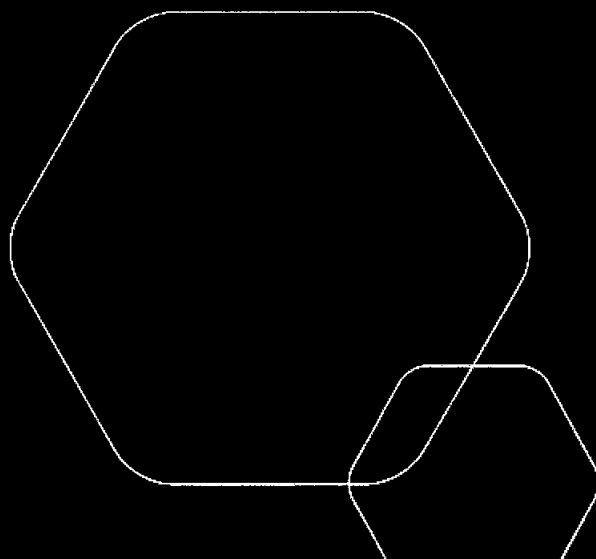
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Høvågveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 930 357



RESULTATREGNSKAP

HØVÅGVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		240 936	233 532
Sum driftsinntekter		240 936	233 532
Annen driftskostnad		118 786	85 288
Sum driftskostnader		118 786	85 288
Driftsresultat		122 150	148 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 299	1 178
Annen finansinntekt		858	1 582
Annen rentekostnad		930 971	563 011
Resultat av finansposter		-909 814	-560 251
Resultat før skattekostnad		-787 664	-412 007
Årsresultat	3	-787 664	-412 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-787 664	-412 007
Sum overføringer		-787 664	-412 007



BALANSE

HØVÅGVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 456 342	16 515 336
Sum varige driftsmidler		20 456 342	16 515 336
Sum anleggsmidler		20 456 342	16 515 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 147	20 000
Sum fordringer		21 147	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 676	110 875
Sum omløpsmidler		94 822	130 875
Sum eiendeler		20 551 164	16 646 211



BALANSE

HØVÅGVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	160 000
Overkurs		4 847 137	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 047 137	3 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-7 925 199
Sum opptjent egenkapital		0	-7 925 199
Sum egenkapital	3	5 047 137	-4 865 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 845 000	14 845 182
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 757	101 000
Konserngjeld	6	81 999	3 091 999
Annen kortsiktig gjeld	6	415 272	3 473 229
Sum kortsiktig gjeld		659 028	6 666 228
Sum gjeld		15 504 028	21 511 410
Sum egenkapital og gjeld		20 551 164	16 646 211

Kristiansand, 12.06.2024
Styret i Høvågveien 10 AS

Geir Vavik
styreleder

Arnd Skeie
styremedlem/daglig leder

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høvågveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 5



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-787 664	-412 007
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-787 664	-412 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 722 862	-7 935 198	787 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 722 863	7 935 198	-787 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	2 900 000	-7 925 199	-4 865 199
Kapitalforhøyelse	40 000	10 660 000		10 700 000
Årets resultat			-787 664	-787 664
Nettoføring		-8 712 863	8 712 863	0
Pr 31.12.2023	200 000	4 847 137	0	5 047 137

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 6



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Note 4 Anleggsmidler

	Uviklingseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 515 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 941 007
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 456 342
= Bokført verdi 31.12.23	20 456 342
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 5 Pantsikret gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 845 182	14 845 000
Sum	14 845 182	14 845 000
Gjeld sikret ved pant	14 845 000	14 845 182
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	20 456 342	16 515 336
Sum	20 456 342	16 515 336

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000
Gjeld		
PAK Invest AS	233 288	233 288
Vavik og Tønnessen Holding AS	81 990	3 091 990
Oksøy Eiendom AS	81 999	3 091 999
Sum	397 277	6 417 277

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 7



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVÅGVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	500	50,0	50,0
Vavik og Tønnessen Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 8