



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergliteigen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rohnny Talaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 574	1 138 756
Sum inntekter		188 574	1 138 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2	91 690	299 842
Sum kostnader		96 090	304 242
Driftsresultat		92 484	834 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	1 034
Sum finansinntekter		1 864	1 034
Annen rentekostnad		13 694	43 261
Sum finanskostnader		13 694	43 261
Netto finans		-11 830	-42 227
Ordinært resultat før skattekostnad		80 655	792 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 840	174 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 815	617 978
Årsresultat		62 815	617 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 815	617 978
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	32 815	607 977
Sum overføringer og disponeringer		62 815	617 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 952	530 352
Sum varige driftsmidler		525 952	530 352
Sum anleggsmidler		525 952	530 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	30 000
Andre kortsiktige fordringer		995	9 714
Sum fordringer		5 795	39 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	431 322	1 183 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 322	1 183 980
Sum omløpsmidler		437 116	1 223 694
SUM EIENDELER		963 068	1 754 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	702 188	669 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		702 188	669 373
Sum egenkapital		792 188	759 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 208	143 547
Sum avsetninger for forpliktelser		114 208	143 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		773 300
Sum annen langsiktig gjeld			773 300
Sum langsiktig gjeld		114 208	916 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 900
Betalbar skatt	3	47 117	31 026
Annen kortsiktig gjeld	2	9 555	22 900
Sum kortsiktig gjeld		56 672	77 826
Sum gjeld		170 880	994 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 068	1 754 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342039

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergliteigen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rohnny Talaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 699 410
ULVSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 574	1 138 756
Sum inntekter		188 574	1 138 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2	91 690	299 842
Sum kostnader		96 090	304 242
Driftsresultat		92 484	834 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	1 034
Sum finansinntekter		1 864	1 034
Annen rentekostnad		13 694	43 261
Sum finanskostnader		13 694	43 261
Netto finans		-11 830	-42 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 840	174 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 815	617 978
Årsresultat		62 815	617 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 815	617 978
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	32 815	607 977
Sum overføringer og disponeringer		62 815	617 977



Organisasjonsnr: 917 699 410
ULVSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 952	530 352
Sum varige driftsmidler		525 952	530 352

Sum anleggsmidler		525 952	530 352
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 800	30 000
Andre kortsiktige fordringer		995	9 714
Sum fordringer		5 795	39 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	431 322	1 183 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 322	1 183 980

Sum omløpsmidler		437 116	1 223 694
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		963 068	1 754 046
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	702 188	669 373
Sum opptjent egenkapital		702 188	669 373

Sum egenkapital		792 188	759 373
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	114 208	143 547
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		114 208	143 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		773 300
Sum annen langsiktig gjeld			773 300
Sum langsiktig gjeld		114 208	916 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 900
Betalbar skatt	3	47 117	31 026
Annen kortsiktig gjeld	2	9 555	22 900
Sum kortsiktig gjeld		56 672	77 826
Sum gjeld		170 880	994 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 068	1 754 046



Organisasjonsnr: 917 699 410
ULVSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1000.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pgtholding AS	45.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jrtholding AS	45.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	90.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ulvsjøen Eiendom AS**

Foretaksnr. 917699410

Utarbeidet av:

account⁺or



Ulvsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Nota	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 574	1 138 756
Sum driftsinntekter		188 574	1 138 756
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2	91 690	299 842
Sum driftskostnader		96 090	304 242
DRIFTSRESULTAT		92 484	834 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 864	1 034
Sum finansinntekter		1 864	1 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 694	43 261
Sum finanskostnader		13 694	43 261
NETTO FINANSPOSTER		(11 830)	(42 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 655	792 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 840	174 309
ORDINÆRT RESULTAT		62 815	617 978
ÅRSRESULTAT		62 815	617 978
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	30 000	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	32 815	607 977
SUM OVERF. OG DISP.		62 815	617 977



Ulvsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 952	530 352
Sum varige driftsmidler		525 952	530 352
SUM ANLEGGSMIDLER		525 952	530 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	30 000
Andre kortsiktige fordringer		995	9 714
Sum fordringer		5 795	39 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	431 322	1 183 980
SUM OMLØPSMIDLER		437 116	1 223 694
SUM EIENDELER		963 068	1 754 046



Ulvsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	702 188	669 373
Sum opptjent egenkapital		702 188	669 373
SUM EGENKAPITAL		792 188	759 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 208	143 547
Sum avsetning for forpliktelser		114 208	143 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditlinjestilusjoner	7	0	773 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	773 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 208	916 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 900
Betalbar skatt	3	47 117	31 026
Annen kortsiktig gjeld	2	9 555	22 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 672	77 826
SUM GJELD		170 880	994 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 068	1 754 046

Trysil

Jon Rohnny Talaasen
Styreteder/daglig lederPer Gjermund Talaasen
Styremedlem



Ulvsjøen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Ulvsjøen Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	535 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	535 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 400
+ Ordinære avskrivninger	4 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 800
Balanseført verdi pr 31/12	525 952
Prosentstøt for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er således ikke etablert. Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisor.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet har kr. 9.555,- i gjeld til selskapet aksjonærer.



Ulvsjøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	80 655
Permanente og andre forskjeller	154
Endring i midlertidige forskjeller	133 359
Inntekt	214 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	47 117
= Sum betalbar skatt	47 117
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	62
+ endring i utsatt skatt	-29 339
= Ordinær skattekostnad	17 840

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 117
= Betalbar skatt i balansen	47 117

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 838	-1 220
+ Gevinst- og tapskonto	522 966	653 707
Sum positive skatteøkende forskjeller	522 966	653 707
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 838	1 220

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	519 128	652 487
Balanseført utsatt skatt	114 208	143 547

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	90 000	669 373	759 373
Årets resultat	0	62 815	62 815
Tilleggsutbytte	0	-30 000	30 000
UB	90 000	702 188	792 188



Ulvsjøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jrt-Holding AS -v/Styreleder Jon Rohnny Talaasen	45
Pgt-Holding AS -v/Styremedlem Per Gjermund Talaasen	45

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	773 300
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	0	513 752
Sum pantsatte eiendeler	0	513 752