



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 715 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 19B 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 348	20 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 348</b>	<b>20 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 348</b>	<b>-20 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	2 322 150	1 935 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322 150</b>	<b>1 935 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			505 795
Annen rentekostnad	4	682 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 422</b>	<b>505 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 639 728</b>	<b>1 429 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 379</b>	<b>1 409 096</b>
Skattekostnad på resultat	5	-146 543	-102 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 732 922	1 512 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	884 731	738 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>884 731</b>	<b>738 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 174 098	
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 607 467</b>	<b>89 433 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 492 198</b>	<b>90 171 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	119 207 709	
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 207 709</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-89 237 709	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-89 237 709</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>29 970 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 462 198</b>	<b>90 171 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 000	30 000
Overkurs	6		76 580 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>76 610 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	722 032	2 166 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 032</b>	<b>2 166 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 032</b>	<b>78 777 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		11 394 078
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 167 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 167 792</b>	<b>11 394 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 167 792</b>	<b>11 394 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	89 537 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 537 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 705 166</b>	<b>11 394 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 462 198</b>	<b>90 171 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 715 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 715 005  
LILLEBERG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 348	20 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 348</b>	<b>20 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 348</b>	<b>-20 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	2 322 150	1 935 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322 150</b>	<b>1 935 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			505 795
Annen rentekostnad	4	682 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 422</b>	<b>505 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 639 728</b>	<b>1 429 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 379</b>	<b>1 409 096</b>
Skattekostnad på resultat	5	-146 543	-102 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 732 922	1 512 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>



Organisasjonsnr: 921 715 005  
LILLEBERG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	884 731	738 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>884 731</b>	<b>738 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 174 098	
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 607 467</b>	<b>89 433 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 492 198</b>	<b>90 171 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	119 207 709	
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 207 709</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	-89 237 709	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-89 237 709</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>29 970 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 462 198</b>	<b>90 171 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 000	30 000
Overkurs	6		76 580 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>76 610 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	722 032	2 166 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 032</b>	<b>2 166 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 032</b>	<b>78 777 479</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		11 394 078
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 167 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 167 792</b>	<b>11 394 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 167 792</b>	<b>11 394 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	89 537 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 537 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 705 166</b>	<b>11 394 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 462 198</b>	<b>90 171 557</b>



Organisasjonsnr: 921 715 005  
LILLEBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEBERG BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	53 348	20 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 348</b>	<b>20 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 348</b>	<b>-20 234</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	2 322 150	1 935 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	505 795
Annen rentekostnad	4	682 422	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 639 728</b>	<b>1 429 330</b>
Resultat før skattekostnad		1 586 379	1 409 096
Skattekostnad på resultat	5	-146 543	-102 955
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 732 922	1 512 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 732 922</b>	<b>1 512 051</b>



## BALANSE

### LILLEBERG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	884 731	738 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>884 731</b>	<b>738 188</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	36 174 098	0
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 607 467</b>	<b>89 433 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 492 198</b>	<b>90 171 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	119 207 709	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 207 709</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-89 237 709	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>29 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 462 198</b>	<b>90 171 557</b>

**BALANSE**

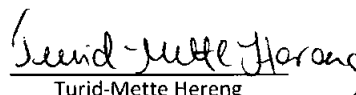
## LILLEBERG BOLIG AS

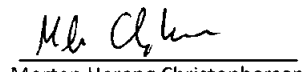
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 000	30 000
Overkurs	6	0	76 580 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>76 610 655</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	722 032	2 166 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 032</b>	<b>2 166 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 032</b>	<b>78 777 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	11 394 078
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 167 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 167 792</b>	<b>11 394 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	89 537 374	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 537 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 705 166</b>	<b>11 394 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 462 198</b>	<b>90 171 557</b>

Billingstad, 21.06.2024

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



**LILLEBERG BOLIG AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

*Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Aksjer og andeler*

Investering i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående. Mottatt utbytte og øvrige utdelinger inntektsføres som finansinntekt.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note nr. 2 - Lønn mv**

Selskapet har ingen ansatte.



## LILLEBERG BOLIG AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 3 - Investering i datterselskap og andre investeringer

Lilleberg Bolig AS har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Nanna AS	2023	100 %	(13 635 121)	747 121	36 138 298
Finshyttan Fastighets AB	2023	51 %	348 352	(748 868)	35 800
					----- 36 174 098 -----

For Finshyttan Fastighets AB er det for resultatet benyttet gjennomsnittskurs SEK = 99,50, mens det for egenkapitalen er benyttet kurs pr 31. desember 2023, SEK = 101,30.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 2023	Selskapets resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023
<i>Investeringer i aksjer</i>					
Lillestrøm Delta AS	Lillestrøm	19,35 %	265 701 956	13 202 843	89 433 369

Selskapet har i 2023 mottatt utbytte fra Lillestrøm Delta AS på kr 2 322 150.

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Banken gjorde en feilbelastning ved utbetaling av lån like før årsslutt, og det er derfor oppført kr 119 207 709 på andre kortsiktig fordringer, og - kr 89 237 709 på bankinnskudd. Sum omløpsmidler på kr 29 970 000 stemmer med utbetalt lånebeløp fratrukket etableringsgebyr på kr 30 000. Feilføringene fra DNB ble korrigert i starten av januar 2024.

Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser:

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner *)	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		11 394 078
Øvrig langsiktig gjeld **)	36 167 792	
Sum langsiktig gjeld	----- 66 167 792 -----	----- 11 394 078 -----

\*) Selskapets nedbetalingskreditt i DNB har 1. prioritetspant stort NOK 35 000 000 i eiendommen som ligger i datterselskapet Nanna AS.

\*\*\*) Selskapets selgerkreditt fra Lilleberg Eiendom AS har pant etter banken stort NOK 6 500 000 i eiendommen som ligger i datterselskapet Nanna AS.

Kostnadsførte renter på langsiktig gjeld utgjør kr 682 422 i 2023.

Org. nr. 921 715 005



## LILLEBERG BOLIG AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Endring utsatt	(146 543)	(102 955)	
Årets skattekostnad	(146 543)	(102 955)	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 586 379	1 409 096	
Permanente forskjeller	(2 252 485)	(1 877 071)	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	(666 106)	(467 975)	
Endring underskudd til fremføring	666 106	467 975	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Underskudd til fremføring	(4 021 505)	(3 355 399)	(666 107)
Grunnlag utsatt skatt	(4 021 505)	(3 355 399)	(666 107)
22% utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	(884 731)	(738 188)	(146 543)

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	30 000	76 580 655	2 166 824	78 777 479
Kapitalforhøyelse 16.12.	5 000	9 675 000	0	9 680 000
Ekstraordinært utbytte 20.12. *)		(86 255 655)	(3 177 714)	(89 433 369)
Årets resultat			1 732 922	1 732 922
Egenkapital pr 31.12.	35 000	0	722 032	757 032

\*) Ekstraordinært utbytte på kr 89 433 369 ble vedtatt 20. desember, men var ikke utdelt per 31.12.2023, og fremkommer derfor som annen kortsiktig gjeld i balansen ved årsslutt.

### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 35 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 350. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Odd-Einar Christophersen	50	350	50,00 % Styreleder
Turid-Mette Hereng	50	350	50,00 % Styremedlem
Totalt	100		100,00 %

Org. nr. 921 715 005



BankID Signing  
Arild Magne Nyhaug  
2024-06-21

Til generalforsamlingen i  
Lilleberg Bolig AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lilleberg Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 732 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. Juni 2024  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor