



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Habil utbygging AS  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 850	316 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 850</b>	<b>316 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 885	1 000
Annen driftskostnad		298 212	267 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 097</b>	<b>268 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 753</b>	<b>47 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	658
Annen finansinntekt		7 362	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 761</b>	<b>4 717</b>
Annen rentekostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 761</b>	<b>4 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 514	52 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 023	-7 923
Andre kortsiktige fordringer		1 400	
Konsernfordringer			78 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>-20 623</b>	<b>70 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 652	167 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 652</b>	<b>167 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 029</b>	<b>237 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 029</b>	<b>237 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 840	103 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 840</b>	<b>103 326</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 840</b>	<b>103 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 189	83 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 189</b>	<b>83 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 189</b>	<b>133 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 029</b>	<b>237 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680915

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 866 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Habil utbygging AS  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 866 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 850	316 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 850</b>	<b>316 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 885	1 000
Annen driftskostnad		298 212	267 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 097</b>	<b>268 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 753</b>	<b>47 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	658
Annen finansinntekt		7 362	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 761</b>	<b>4 717</b>
Annen rentekostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 761</b>	<b>4 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 514	52 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>



Organisasjonsnr: 922 866 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

2

50 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

50 000

Sum anleggsmidler

50 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-22 023

-7 923

Andre kortsiktige  
fordringer

1 400

Konsernfordringer

78 124

Sum fordringer

-20 623

70 201

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

148 652

167 098

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

148 652

167 098

Sum omløpsmidler

128 029

237 299

SUM EIENDELER

178 029

237 299

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

141 840

103 326

Sum opptjent egenkapital

141 840

103 326

Sum egenkapital

141 840

103 326

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 189	83 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 189</b>	<b>83 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 189</b>	<b>133 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>178 029</b>	<b>237 299</b>



Organisasjonsnr: 922 866 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eierseksjonssameiet Havspeil Brygge

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kosnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.



Eierseksjonssameiet Havspeil Brygge

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.



Eierseksjonssameiet Havspeil Brygge

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		331 850	316 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 850</b>	<b>316 747</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		2 885	1 000
Annen driftskostnad		298 212	267 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 097</b>	<b>268 963</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 753</b>	<b>47 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		399	658
Annen finansinntekt		7 362	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 761</b>	<b>4 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 761</b>	<b>4 678</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 514	52 462
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>38 514</b>	<b>52 462</b>



Eierseksjonssameiet Havspeil Brygge

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(22 023)	(7 923)
Fordringer på konsernselskap		0	78 124
Andre kortsiktige fordringer		1 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(20 623)</b>	<b>70 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 652	167 098
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 029</b>	<b>237 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 029</b>	<b>237 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 840	103 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 840</b>	<b>103 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>141 840</b>	<b>103 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 189	83 973
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 189</b>	<b>83 973</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 189</b>	<b>133 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 029</b>	<b>237 299</b>

Alta,

Tore Wæraas  
Styrets leder

Andreas Hegg  
Styremedlem

Siw Laila Olsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Havspeil Brygge**

**Organisasjonsnr. 922866589**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142