



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 950
Annen driftsinntekt		40 000	180 612
Sum inntekter		40 000	209 562
Kostnader			
Varekostnad			24 289
Avskrivning	2	34 973	33 172
Annen driftskostnad	3	68 592	286 520
Sum kostnader		103 565	343 981
Driftsresultat		-63 565	-134 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	26
Sum finansinntekter		34	26
Annen finanskostnad		138 986	128 105
Sum finanskostnader		138 986	128 105
Netto finans		-138 952	-128 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 517	-262 498
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 660	-57 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 857	-204 748
Årsresultat		-161 857	-204 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-161 857	
Overføringer annen egenkapital	5		-204 748
Sum overføringer og disponeringer		-161 857	-204 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 272 197	1 217 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	24 425	27 914
Sum varige driftsmidler		1 296 622	1 245 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 598 053	1 878 053
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 598 053	1 878 053
Sum anleggsmidler	6	2 894 675	3 123 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 180
Andre fordringer		96 516	13 418
Sum fordringer		96 516	73 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 370	19 386
Sum omløpsmidler		112 886	92 984
SUM EIENDELER		3 007 561	3 216 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	1 397 717	1 397 717
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	1 427 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-222 082	-60 226
Sum opptjent egenkapital		-222 082	-60 226
Sum egenkapital		1 205 635	1 367 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		40 660
Sum avsetninger for forpliktelser			40 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 690 070	1 755 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 070	1 755 094
Sum langsiktig gjeld		1 690 070	1 795 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 819	2 065
Skyldige offentlige avgifter	7		6 622
Annen kortsiktig gjeld	6	3 037	44 510
Sum kortsiktig gjeld		111 856	53 197
Sum gjeld		1 801 926	1 848 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 561	3 216 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712319

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 950
Annen driftsinntekt		40 000	180 612
Sum inntekter		40 000	209 562
Kostnader			
Varekostnad			24 289
Avskrivning	2	34 973	33 172
Annen driftskostnad	3	68 592	286 520
Sum kostnader		103 565	343 981
Driftsresultat		-63 565	-134 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	26
Sum finansinntekter		34	26
Annen finanskostnad		138 986	128 105
Sum finanskostnader		138 986	128 105
Netto finans		-138 952	-128 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 660	-57 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 857	-204 748
Årsresultat		-161 857	-204 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-161 857	
Overføringer annen egenkapital	5		-204 748
Sum overføringer og disponeringer		-161 857	-204 748



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 272 197	1 217 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	24 425	27 914
Sum varige driftsmidler		1 296 622	1 245 405

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 598 053	1 878 053
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 598 053	1 878 053
Sum anleggsmidler	6	2 894 675	3 123 458

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 180
Andre fordringer		96 516	13 418
Sum fordringer		96 516	73 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 370	19 386
Sum omløpsmidler		112 886	92 984

SUM EIENDELER		3 007 561	3 216 442
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 397 717	1 397 717
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	1 427 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-222 082	-60 226
Sum opptjent egenkapital		-222 082	-60 226



Sum egenkapital		1 205 635	1 367 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		40 660
Sum avsetninger for forpliktelser			40 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 690 070	1 755 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 070	1 755 094
Sum langsiktig gjeld		1 690 070	1 795 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 819	2 065
Skyldige offentlige avgifter	7		6 622
Annen kortsiktig gjeld	6	3 037	44 510
Sum kortsiktig gjeld		111 856	53 197
Sum gjeld		1 801 926	1 848 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 561	3 216 442



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEEKDALEN 12 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektrotech Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet. Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra husleie resultatføres i perioden den hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	302 385	504 650	492 696	34 892	1 334 623
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 067	0	46 123	0	86 190
Anskaffelseskost 31.12.	342 452	504 650	538 819	34 892	1 420 813
Akk.avskrivning 31.12.	-40 625	0	-73 099	-10 467	-124 191
Balanseført pr. 31.12.	301 827	504 650	465 720	24 425	1 296 622
Årets avskrivninger	6 849	0	24 635	3 489	34 973
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		20 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-40 660	-57 750
Årets totale skattekostnad	<u>-40 660</u>	<u>-57 750</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-202 517	-262 498
Endring i midlertidige forskjeller	-221 548	233 398
Årets skattegrunnlag	-424 065	-29 100

Side 2



Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	360 292	339 395
Utestående fordringer	0	-240 718
Betinget skattefrie gevinster	179 550	219 617
Sum	<u>539 842</u>	<u>318 294</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-557 541	-133 475
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 699	184 819
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 699	0
Sum	<u>0</u>	<u>184 819</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	40 660

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 397 716	-60 225	0	1 367 491
Årsresultat	0	0	-161 857	0	-161 857
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 397 716</u>	<u>-222 082</u>	<u>0</u>	<u>1 205 634</u>

Note 6 - Mellomværende med morselskap

	2024	2023
Langsiktig fordring på Elektrotech Holding AS	1 598 053	1 878 053

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig bundne skattetrekkmidler pr 31.12.



Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elektrotech Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Langsiktig lån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 690 070	1 755 094

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomt og bygning med bokført verdi pr 31.12:	1 272 197	1 217 491

Långiver har panterett i fast eiendom pålydende kr 3 500 000.