



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tofsrudvegen 63
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Stenersen Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 793	1 393 133
Sum inntekter		1 573 793	1 393 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 700	66 774
Annen driftskostnad		964 994	833 702
Sum kostnader	1	1 031 694	900 476
Driftsresultat		542 098	492 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	-115
Annen finansinntekt		3 499	3 558
Sum finansinntekter		3 706	3 443
Annen rentekostnad		547 757	424 552
Sum finanskostnader		547 757	424 552
Netto finans		-544 051	-421 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952	71 548
Skattekostnad på resultat	2	-430	16 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 522	55 247
Årsresultat		-1 522	55 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 522	55 247
Totalresultat		-1 522	55 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 522	55 247
Sum overføringer og disponeringer		-1 522	55 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 641 468	10 708 168
Skip og flytende installasjoner		268 100	268 100
Sum varige driftsmidler		10 909 568	10 976 268
Sum anleggsmidler		10 909 568	10 976 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 969	30 809
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Sum fordringer		46 969	38 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 104	633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 104	633
Sum omløpsmidler		118 072	38 942
SUM EIENDELER		11 027 640	11 015 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 891	1 094 414
Sum opptjent egenkapital		1 092 891	1 094 414
Sum egenkapital		1 202 891	1 204 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 482	58 912
Sum avsetninger for forpliktelser		58 482	58 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 598 925	6 959 953
Langsiktig konserngjeld			1 462 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 598 925	8 422 033
Sum langsiktig gjeld		6 657 407	8 480 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			116 427
Leverandørgjeld		42 670	28 787
Betalbar skatt	2		15 545
Annen kortsiktig gjeld		3 124 672	1 169 092
Sum kortsiktig gjeld		3 167 342	1 329 851
Sum gjeld		9 824 749	9 810 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 640	11 015 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564689

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 39
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Stenersen Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 793	1 393 133
Sum inntekter		1 573 793	1 393 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 700	66 774
Annen driftskostnad		964 994	833 702
Sum kostnader	1	1 031 694	900 476
Driftsresultat		542 098	492 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	-115
Annen finansinntekt		3 499	3 558
Sum finansinntekter		3 706	3 443
Annen rentekostnad		547 757	424 552
Sum finanskostnader		547 757	424 552
Netto finans		-544 051	-421 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 952	71 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 522	55 247
Årsresultat		-1 522	55 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 522	55 247
Totalresultat		-1 522	55 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 522	55 247
Sum overføringer og disponeringer		-1 522	55 247



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		10 641 468	10 708 168
Skip og flytende installasjoner		268 100	268 100
Sum varige driftsmidler		10 909 568	10 976 268
Sum anleggsmidler		10 909 568	10 976 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 969	30 809
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Sum fordringer		46 969	38 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 104	633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 104	633
Sum omløpsmidler		118 072	38 942
SUM EIENDELER		11 027 640	11 015 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 891	1 094 414
Sum opptjent egenkapital		1 092 891	1 094 414



Sum egenkapital		1 202 891	1 204 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 482	58 912
Sum avsetninger for forpliktelser	2	58 482	58 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 598 925	6 959 953
Langsiktig konserngjeld			1 462 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 598 925	8 422 033
Sum langsiktig gjeld		6 657 407	8 480 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			116 427
Leverandørgjeld		42 670	28 787
Betalbar skatt	2		15 545
Annen kortsiktig gjeld		3 124 672	1 169 092
Sum kortsiktig gjeld		3 167 342	1 329 851
Sum gjeld		9 824 749	9 810 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 640	11 015 210



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Andrå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 390 305



RESULTATREGNSKAP

ANDRÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 573 793	1 393 133
Sum driftsinntekter		1 573 793	1 393 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 700	66 774
Annen driftskostnad		964 994	833 702
Sum driftskostnader	1	1 031 694	900 476
Driftsresultat		542 098	492 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207	-115
Annen finansinntekt		3 499	3 558
Annen rentekostnad		547 757	424 552
Resultat av finansposter		-544 051	-421 109
Resultat før skattekostnad		-1 952	71 548
Skattekostnad på resultat	2	-430	16 301
Årsresultat		-1 522	55 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 522	55 247
Sum overføringer		-1 522	55 247



BALANSE

ANDRÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 641 468	10 708 168
Skip og flytende installasjoner		268 100	268 100
Sum varige driftsmidler		10 909 568	10 976 268
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 909 568	10 976 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 969	30 809
Andre kortsiktige fordringer		0	7 500
Sum fordringer		46 969	38 309
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 104	633
Sum omløpsmidler		118 072	38 942
Sum eiendeler		11 027 640	11 015 210



BALANSE

ANDRÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 092 891	1 094 414
Sum opptjent egenkapital		1 092 891	1 094 414
Sum egenkapital		1 202 891	1 204 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	58 482	58 912
Sum avsetning for forpliktelser		58 482	58 912
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 598 925	6 959 953
Langsiktig konserngjeld		0	1 462 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 598 925	8 422 033
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	116 427
Leverandørgjeld		42 670	28 787
Betalbar skatt	2	0	15 545
Annen kortsiktig gjeld		3 124 672	1 169 092
Sum kortsiktig gjeld		3 167 342	1 329 851
Sum gjeld		9 824 749	9 810 797
Sum egenkapital og gjeld		11 027 640	11 015 210

Styret i Andrå Eiendom AS

Eva Stenersen Andrå
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Andrå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 545
Endring i utsatt skattefordel	-430	756
Skattekostnad ordinært resultat	-430	16 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 952	71 548
Permanente forskjeller	0	2 546
Endring i midlertidige forskjeller	-252	-3 437
Skattepliktig inntekt	-2 204	70 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	268 033	267 781	-252
Sum	268 033	267 781	-252
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 204	0	2 204
Grunnlag for utsatt skatt	265 829	267 781	1 952
Utsatt skatt (22 %)	58 482	58 912	430



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDRÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	62	1 000,0	62 000
B-aksjer	38	1 000,0	38 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eva Stenersen Andrå	62		62	62,0	62,0
Håkon Stenersen Andrå		20	20	20,0	20,0
Kristian Stenersen Andrå		14	14	14,0	14,0
Fredrik Stenersen Andrå		4	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	62	38	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Eva Stenersen Andrå	styreleder	62	0	62
Totalt antall aksjer		62	0	62