



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 991 520	5 796 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 991 520</b>	<b>5 796 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 272 975	2 976 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	891 221	967 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 392 395</b>	<b>4 171 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 599 125</b>	<b>1 624 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 244 105	471 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244 105</b>	<b>471 498</b>
Annen rentekostnad		3 449 645	2 776 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 449 645</b>	<b>2 776 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 539</b>	<b>-2 304 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 585</b>	<b>-679 870</b>
Skattekostnad på resultat	4	87 002	-149 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	306 583	-530 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 456 720	45 724 589
Maskiner og anlegg	3		5 106
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 456 720</b>	<b>45 729 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 456 720</b>	<b>45 729 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 905
Andre kortsiktige fordringer	6	1 037 293	11 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 293</b>	<b>32 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 801	1 635 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 801</b>	<b>1 635 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 031 094</b>	<b>1 668 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 487 814</b>	<b>47 397 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	273 943	273 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 273 943</b>	<b>1 273 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 886 460	1 579 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 460</b>	<b>1 579 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 160 403</b>	<b>2 853 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 499	288 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 499</b>	<b>288 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	41 310 000	43 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 397 499</b>	<b>43 638 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 461	51 267
Betalbar skatt	4		154 542
Skyldig offentlige avgifter		114 200	210 005
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 250	489 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 911</b>	<b>905 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 327 410</b>	<b>44 544 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 487 814</b>	<b>47 397 968</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 802 050  
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 991 520	5 796 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 991 520</b>	<b>5 796 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 272 975	2 976 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	891 221	967 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 392 395</b>	<b>4 171 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 599 125</b>	<b>1 624 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 244 105	471 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244 105</b>	<b>471 498</b>
Annen rentekostnad		3 449 645	2 776 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 449 645</b>	<b>2 776 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 539</b>	<b>-2 304 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	393 585	-679 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 002</b>	<b>-149 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	306 583	-530 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>



Organisasjonsnr: 988 802 050  
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 43 456 720 45 724 589

Maskiner og anlegg 3 5 106

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 43 456 720 45 729 694**

**Sum anleggsmidler 43 456 720 45 729 694**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 20 905

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 037 293 11 710

**Sum fordringer 1 037 293 32 615**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 993 801 1 635 658

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 993 801 1 635 658**

**Sum omløpsmidler 3 031 094 1 668 273**

**SUM EIENDELER 46 487 814 47 397 968**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 273 943 273 943

**Sum innskutt egenkapital 1 273 943 1 273 943**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 886 460 1 579 877



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 460</b>	<b>1 579 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 160 403</b>	<b>2 853 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 499	288 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 499</b>	<b>288 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	41 310 000	43 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 397 499</b>	<b>43 638 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 461	51 267
Betalbar skatt	4		154 542
Skyldig offentlige avgifter		114 200	210 005
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 250	489 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 911</b>	<b>905 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 327 410</b>	<b>44 544 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 487 814</b>	<b>47 397 968</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 802 050  
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Trondheim Stål Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Trondheim Stål Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 991 520	5 796 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 991 520</b>	<b>5 796 538</b>
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 272 975	2 976 285
Annen driftskostnad	2	891 221	967 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 392 395</b>	<b>4 171 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 599 125</b>	<b>1 624 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 244 105	471 498
Annen rentekostnad		-3 449 645	-2 776 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 205 539</b>	<b>-2 304 503</b>
Resultat før skattekostnad		393 585	-679 870
Skattekostnad på resultat	4	87 002	-149 572
<b>Resultat</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	306 583	-530 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 583</b>	<b>-530 298</b>



## Balanse Trondheim Stål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 456 720	45 724 589
Maskiner og anlegg	3	0	5 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>43 456 720</u>	<u>45 729 694</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>43 456 720</u>	<u>45 729 694</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 905
Andre kortsiktige fordringer	6	1 037 293	11 710
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 037 293</u>	<u>32 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 801	1 635 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 031 094</u>	<u>1 668 273</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>46 487 814</u>	<u>47 397 968</u>



## Balanse Trondheim Stål Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	273 943	273 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 273 943</b>	<b>1 273 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 886 460	1 579 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 460</b>	<b>1 579 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 160 403</b>	<b>2 853 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 499	288 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 499</b>	<b>288 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	41 310 000	43 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 461	51 267
Betalbar skatt	4	0	154 542
Skyldig offentlige avgifter		114 200	210 005
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 250	489 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 911</b>	<b>905 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 327 410</b>	<b>44 544 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 487 814</b>	<b>47 397 968</b>

Styret i Trondheim Stål Eiendom AS

27.05.2024.

Knut Eidsmo  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader består utelukkende av styrehonorar.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	200 000
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	40 500	21 500
Regnskapsteknisk bistand	8 000	23 500
<b>Sum</b>	<b>48 500</b>	<b>45 000</b>

## Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 710	58 825 106	58 841 816
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 710</b>	<b>58 825 106</b>	<b>58 841 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	16 710	15 368 386	15 385 096
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>43 456 720</b>	<b>43 456 720</b>
Årets avskrivninger	5 106	2 267 869	2 272 975
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 091	154 542
Endring i utsatt skatt	-201 089	-304 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 002</b>	<b>-149 572</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393 585	-679 870
Permanente forskjeller	1 882	0
Endring i midlertidige forskjeller	914 040	1 591 675
Avgitt konsernbidrag	-1 309 505	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>702 464</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 091	154 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 091	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>154 542</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-675 634	-29 933	645 701
Gevinst – og tapskonto	1 073 358	1 341 697	268 339
<b>Sum</b>	<b>397 724</b>	<b>1 311 764</b>	<b>914 040</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>397 724</b>	<b>1 311 764</b>	<b>914 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 499</b>	<b>288 588</b>	<b>201 089</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	273 943	0	1 579 877	2 853 820
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>273 943</b>	<b>0</b>	<b>1 579 877</b>	<b>2 853 820</b>
Årets resultat				306 583	306 583
Konsernbidrag mottatt			1 021 414	0	1 021 414
Konsernbidrag avgitt			-1 021 414	0	-1 021 414
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>273 943</b>	<b>0</b>	<b>1 886 460</b>	<b>3 160 403</b>



## Note 6 Mellomværende i konsern

Andre kortsiktige fordringer består av tilgode konsernbidrag til Trondheim Stål AS på kr. 1 021 414.  
Annen kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag til Trondheim Stål AS på kr. 1 309 505.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.  
Alle aksjene eies av Knut Eidsmo Holding AS.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 754 154	32 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 754 154</b>	<b>32 640 000</b>

Langsiktig lån til banken per 31.12.2023 har blitt refinansiert i 2024 til et serielån på kr. 41 000 000. Lånet innfris innen 31.12.2029. I tabellen over vises andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 310 000	43 350 000
<b>Sum</b>	<b>41 310 000</b>	<b>43 350 000</b>

Det er stilt sikkerhet for inntill kr 100 millioner i bygg. Det er stilt sikkerhet for inntill kr 80 millioner i driftstilbehør, fordringer, varelager motorvogner, anleggsmaskiner og aksjer i Knut Eidsmo Holding konsernet som består av aksjer i Trondheim Stål AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Stål Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Trondheim Stål Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11.06.2024  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2024-06-11**

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))