



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 452	-4 484
Annen driftsinntekt	4	2 336 376	1 294 375
Sum inntekter		2 381 828	1 289 891
Kostnader			
Varekostnad	4	769 571	643 328
Annen driftskostnad	6	823 180	827 380
Sum kostnader		1 592 751	1 470 708
Driftsresultat		789 077	-180 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	2 151
Sum finansinntekter		537	2 151
Annen finanskostnad		715 761	909 808
Sum finanskostnader		715 761	909 808
Netto finans		-715 224	-907 657
Ordinært resultat før skattekostnad		73 853	-1 088 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 248	-239 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 605	-849 010
Årsresultat		57 605	-849 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	57 605	-849 010
Sum overføringer og disponeringer		57 605	-849 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	583 416	599 664
Sum immaterielle eiendeler		583 416	599 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 205 609	28 438 933
Sum varige driftsmidler		23 205 609	28 438 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			16 840
Sum finansielle anleggsmidler			16 840
Sum anleggsmidler		23 789 025	29 055 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 788 345	6 382 295
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 564 997	2 172
Andre fordringer		20 000	22 000
Sum fordringer		2 584 997	24 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 385	223 128
Sum omløpsmidler		8 596 727	6 629 595
SUM EIENDELER		32 385 752	35 685 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 360 911	2 303 306
Sum opptjent egenkapital		2 360 911	2 303 306
Sum egenkapital		7 361 911	7 304 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 117 454	27 437 454
Sum annen langsiktig gjeld		24 117 454	27 437 454
Sum langsiktig gjeld		24 117 454	27 437 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	334 329	359 456
Annen kortsiktig gjeld	9	572 059	583 816
Sum kortsiktig gjeld		906 387	943 272
Sum gjeld		25 023 841	28 380 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 385 752	35 685 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313714

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 452	-4 484
Annen driftsinntekt	4	2 336 376	1 294 375
Sum inntekter		2 381 828	1 289 891
Kostnader			
Varekostnad	4	769 571	643 328
Annen driftskostnad	6	823 180	827 380
Sum kostnader		1 592 751	1 470 708
Driftsresultat		789 077	-180 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	2 151
Sum finansinntekter		537	2 151
Annen finanskostnad		715 761	909 808
Sum finanskostnader		715 761	909 808
Netto finans		-715 224	-907 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 248	-239 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 605	-849 010
Årsresultat		57 605	-849 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	57 605	-849 010
Sum overføringer og disponeringer		57 605	-849 010



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 583 416 599 664
Sum immaterielle eiendeler 583 416 599 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 23 205 609 28 438 933
Sum varige driftsmidler 23 205 609 28 438 933

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 16 840
Sum finansielle anleggsmidler 16 840

Sum anleggsmidler 23 789 025 29 055 437

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 788 345 6 382 295

Fordringer

Kundefordringer 9 2 564 997 2 172
Andre fordringer 20 000 22 000
Sum fordringer 2 584 997 24 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 223 385 223 128

Sum omløpsmidler 8 596 727 6 629 595

SUM EIENDELER 32 385 752 35 685 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 5 000 000 5 000 000
Overkurs 7 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 5 001 000 5 001 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 360 911 2 303 306
Sum opptjent egenkapital 2 360 911 2 303 306



Sum egenkapital		7 361 911	7 304 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 117 454	27 437 454
Sum annen langsiktig gjeld		24 117 454	27 437 454
Sum langsiktig gjeld		24 117 454	27 437 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	334 329	359 456
Annen kortsiktig gjeld	9	572 059	583 816
Sum kortsiktig gjeld		906 387	943 272
Sum gjeld		25 023 841	28 380 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 385 752	35 685 032



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt Bygg AS	1225.00	24.50%	Ordinære aksjer
Torvmoen AS	2450.00	49.00%	Ordinære aksjer
Hallandvik Prosjekt AS	100.00	2.00%	Ordinære aksjer
Prosjektgruppen Eiendom AS	1225.00	24.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke egne ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	13625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	13625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvmoen Utbygging AS
Org.nr: 991 138 366

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HK5D2-BC4W4-TTL18-0G6KG-DEOH-5DP4E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 452	-4 484
Annen driftsinntekt	4	2 336 376	1 294 375
Sum driftsinntekter		<u>2 381 828</u>	<u>1 289 891</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	769 571	643 328
Annen driftskostnad	6	823 180	827 380
Sum driftskostnader		<u>1 592 751</u>	<u>1 470 708</u>
Driftsresultat		<u>789 077</u>	<u>-180 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	2 151
Annen finanskostnad		715 761	909 808
Netto finansposter		<u>-715 224</u>	<u>-907 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 853</u>	<u>-1 088 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 248	-239 464
Årsresultat		<u>57 605</u>	<u>-849 010</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>57 605</u>	<u>-849 010</u>

Penneo Dokumentnrøkket: HK5D2-BC4W4-TTL18-0G6KG-DEOH-5DP4E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	583 416	599 664
Sum immaterielle eiendeler		583 416	599 664
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 205 609	28 438 933
Sum varige driftsmidler		23 205 609	28 438 933
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	16 840
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 840
Sum anleggsmidler		23 789 025	29 055 437
Omløpsmidler			
Varer	4	5 788 345	6 382 295
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 564 997	2 172
Andre fordringer		20 000	22 000
Sum fordringer		2 584 997	24 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 385	223 128
Sum omløpsmidler		8 596 727	6 629 595
Sum eiendeler		32 385 752	35 685 032

Penneo Dokumentnrøkkjel: HK5D2-BC4W4-TTL18-0G6KG-DEOH-5DP4E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 001 000</u>	<u>5 001 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 360 911</u>	<u>2 303 306</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 360 911</u>	<u>2 303 306</u>
Sum egenkapital		<u>7 361 911</u>	<u>7 304 306</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>24 117 454</u>	<u>27 437 454</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 117 454</u>	<u>27 437 454</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	334 329	359 456
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>572 059</u>	<u>583 816</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>906 387</u>	<u>943 272</u>
Sum gjeld		<u>25 023 841</u>	<u>28 380 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 385 752</u>	<u>35 685 032</u>

Søgne, 20. april 2022

Ole Johan Bueklev
styreleder

Roger Aamodt
styremedlem

Steinar Kåre Bretvik
styremedlem

Arnstein Repstad
styremedlem

Arne Hallandvik
daglig leder



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roger Aamodt Bygg AS, repr. v/R. Aamodt, styremedlem	1 225	24,5 %	24,5 %
Torvmoen AS, repr. v/ A. Repstad, styremedlem	2 450	49,0 %	49,0 %
Hallandvik Prosjekt AS, repr. v/A. Hallandvik, daglig leder	100	2,0 %	2,0 %
Prosjektgruppen Eiendom AS, repr. v/S. K. Bretvik, styremedlem	1 225	24,5 %	24,5 %
Sum	5 000	100,0 %	100,0 %

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 117 454	-27 437 454

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt de neste 5 årene, men nedbetales fortløpende ved salg av boliger.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varebeholdning	5 788 345	6 382 295
Boliger	23 205 609	28 438 933
Sum	28 993 954	34 821 228

Note 4 - Varer

	2021	2020
Tomter	2 400 000	2 640 000
Arbeid under utførelse	3 388 345	3 742 295
Boliger	23 205 609	28 438 933
Sum	28 993 954	34 821 228

Selskapet leier ut 8 leiligheter (verdi 27 mill) for en årlig leie på ca 988 000. Utleide boliger er klassifisert som anleggsmiddel fra og med 2019.



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	16 248	-239 464
Årets totale skattekostnad	16 248	-239 464
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	73 852	-1 088 473
Alminnelig inntekt	73 852	-1 088 473
Anvendt fremførbart underskudd	-73 852	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 088 473
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 651 893	-2 725 745
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 651 893	-2 725 745
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-583 416	-599 664

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	13 125	13 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnrøkket: HKSD2-BC4W4-TTL18-0G6KG-DEOH-5DPAE



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	1 000	2 303 307	7 304 307
Årsresultat	0	0	57 604	57 604
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	1 000	2 360 911	7 361 911

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 438 933	28 438 933
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 438 933	28 438 933
Balanseført pr. 31.12.2021	28 438 933	28 438 933

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har fordringer til eierne med kr 20 000.

Selskapet har kortsiktig gjeld til eierne med kr 500 000 (leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld)

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Penneo Dokumenttrakkjet: HK5D2-BC4W4-TTL18-OG6KG-DEOH-5DP4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Bueklev (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

På vegne av: Torvmoen Utbygging AS

Serienummer: 9578-5993-4-2657954

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 21:12:46 UTC



Roger Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Roger Aamodt Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-3244256

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-04-21 07:56:15 UTC



Arne Hallandvik

Daglig leder

På vegne av: Hallandvik Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5993-4-3377525

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-04-22 12:27:52 UTC



Arnstein Repstad (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: 9578-5995-4-1705358

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-04-25 06:31:40 UTC



Steinar Kåre Bretvik

Styremedlem

På vegne av: Prosjektgruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3345501

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-26 12:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK5D2-BC4W4-TTL18-0G6KG-DEOH-5DP4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Torvmoen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Torvmoen Utbygging AS** som viser et overskudd på NOK 57 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20.april 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no