



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 624 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	25 802 642	17 473 764
Andre driftsinntekter	3	6 041 778	3 587 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 844 420</b>	<b>21 061 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	96 410	
Avskrivning på driftsmidler	5	18 144 699	13 432 798
Andre driftskostnader	4	6 811 970	4 594 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 053 078</b>	<b>18 027 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 791 342</b>	<b>3 034 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 315</b>	
Annen rentekostnad		8 501 877	5 957 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 501 877</b>	<b>5 957 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 457 562</b>	<b>-5 957 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666 221</b>	<b>-2 923 813</b>
Skattekostnad	6	-366 569	-643 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-1 299 652	-2 064 854



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-215 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 566 136	1 199 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 566 136</b>	<b>1 199 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og annen fast eiendom	5	307 910 340	340 980 294
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 654 342	5 027 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>312 564 682</b>	<b>346 007 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 130 818</b>	<b>347 206 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 635 056	156 991
Andre kortsiktige fordringer			12 971 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 635 056</b>	<b>13 128 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		27 180 369	47 533 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 180 369</b>	<b>47 533 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 815 425</b>	<b>60 661 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 946 243</b>	<b>407 868 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	13 545 000	5 120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 545 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 364 506	2 064 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 506</b>	<b>-2 064 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 180 494</b>	<b>3 055 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 949 070	385 621 694
Ansvarlig lån	8		6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 949 070</b>	<b>391 621 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 949 070</b>	<b>391 621 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		1 048 271	959 548
Leverandørgjeld	8	1 215 679	2 051 596
Skyldige offentlige avgifter		739 626	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 813 103	10 180 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 816 679</b>	<b>13 191 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 765 749</b>	<b>404 813 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 946 243</b>	<b>407 868 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 624 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 815 624 742  
ASKIM RÅDHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	25 802 642	17 473 764
Andre driftsinntekter	3	6 041 778	3 587 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 844 420</b>	<b>21 061 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	96 410	
Avskrivning på driftsmidler	5	18 144 699	13 432 798
Andre driftskostnader	4	6 811 970	4 594 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 053 078</b>	<b>18 027 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 791 342</b>	<b>3 034 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 315</b>	
Annen rentekostnad		8 501 877	5 957 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 501 877</b>	<b>5 957 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 457 562</b>	<b>-5 957 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-366 569	-643 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-1 299 652	-2 064 854
Overført til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-215 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>



Organisasjonsnr: 815 624 742  
ASKIM RÅDHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 566 136 1 199 567  
Sum immaterielle eiendeler 1 566 136 1 199 567

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygg og annen fast eiendom 5 307 910 340 340 980 294  
Skip og flytende installasjoner 5  
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 5 4 654 342 5 027 039  
Sum varige driftsmidler 312 564 682 346 007 333

Sum anleggsmidler 314 130 818 347 206 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 2 635 056 156 991  
Andre kortsiktige fordringer 12 971 436  
Sum fordringer 2 635 056 13 128 427

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L. 27 180 369 47 533 192  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 180 369 47 533 192

Sum omløpsmidler 29 815 425 60 661 619

SUM EIENDELER 343 946 243 407 868 519

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 13 545 000 5 120 000  
Beholdning av egne aksjer 9  
Overkurs 7  
Sum innskutt egenkapital 13 545 000 5 120 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 364 506	2 064 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 506</b>	<b>-2 064 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 180 494</b>	<b>3 055 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	324 949 070	385 621 694
Ansvarlig lån	8		6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 949 070</b>	<b>391 621 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 949 070</b>	<b>391 621 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		1 048 271	959 548
Leverandørgjeld	8	1 215 679	2 051 596
Skyldige offentlige avgifter		739 626	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 813 103	10 180 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 816 679</b>	<b>13 191 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 765 749</b>	<b>404 813 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 946 243</b>	<b>407 868 519</b>



Organisasjonsnr: 815 624 742  
ASKIM RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Askim Rådhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 624 742



**Askim Rådhus AS**  
RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	2	25 802 642	17 473 764
Andre driftsinntekter	3	6 041 778	3 587 494
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>31 844 420</b>	<b>21 061 258</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	4	96 410	0
Avskrivning på driftsmidler	5	18 144 699	13 432 798
Andre driftskostnader	4	6 811 970	4 594 280
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>25 053 078</b>	<b>18 027 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 791 342</b>	<b>3 034 180</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		44 315	0
Rentekostnader		8 501 877	5 957 993
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-8 457 562</b>	<b>-5 957 993</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 666 221</b>	<b>-2 923 813</b>
Skattekostnad	6	-366 569	-643 238
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7</b>	<b>-1 299 652</b>	<b>-2 280 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 299 652	-2 064 854
Overført fra annen egenkapital	7	0	215 720
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 299 652</b>	<b>2 280 575</b>

Askim Rådhus AS



## Askim Rådhus AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 566 136	1 199 567
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>1 566 136</b>	<b>1 199 567</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt, bygg og annen fast eiendom	5	307 910 340	340 980 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 654 342	5 027 039
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>312 564 682</b>	<b>346 007 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>314 130 818</b>	<b>347 206 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	2 635 056	156 991
Andre kortsiktige fordringer		0	12 971 436
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 635 056</b>	<b>13 128 427</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>27 180 369</b>	<b>47 533 192</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 815 425</b>	<b>60 661 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 946 243</b>	<b>407 868 519</b>

Askim Rådhus AS



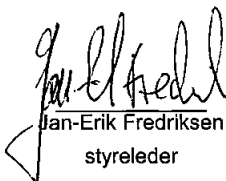
Askim Rådhus AS

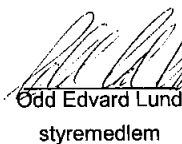
BALANSE

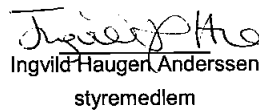
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	13 545 000	5 120 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>13 545 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-3 364 506	-2 064 854
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-3 364 506</b>	<b>-2 064 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 180 494</b>	<b>3 055 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 949 070	385 621 694
Ansvarlig lån	8	0	6 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>324 949 070</b>	<b>391 621 694</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Påløpne renter		1 048 271	959 548
Leverandørgjeld	8	1 215 679	2 051 596
Skyldige offentlige avgifter		739 626	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 813 103	10 180 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 816 679</b>	<b>13 191 679</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>333 765 749</b>	<b>404 813 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 946 243</b>	<b>407 868 519</b>

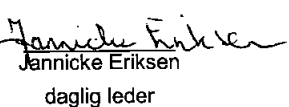
12.05.2023  
Styret i Askim Rådhus AS

Askim, 12.05.2023  
Styret i Askim Rådhus AS

  
Jan-Erik Fredriksen  
styreleder

  
Odd Edvard Lund  
styremedlem

  
Ingvild Hauger Anderssen  
styremedlem

  
Jannicke Eriksen  
daglig leder

Askim Rådhus AS



## Askim Rådhus AS

NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekter Rådhuset	4 771 471	3 741 044
Leieinntekter Helsehuset Askim	18 018 948	12 207 977
Viderefakturering felleskostnader	3 012 223	1 524 743
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>25 802 642</b>	<b>17 473 764</b>

Askim Rådhus AS har kostnadsført innkjøp av varer og tjenester fra Indre Østfold kommune med kr 1 991 569 i 2022 og kr 2 665 385 i 2021. Beløpene er inkl. merverdiavgift. Askim Rådhus AS har forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Askim Rådhus AS har for 2022 fakturert leie til Indre Østfold Kommune for utleie avdeling Rådhuset med kr. 8.810.237, hvorav forskuddsfakturert leie utgjør kr. 4.038.766. Tilsvarende er fakturert leie for avdeling Helsehuset til Indre Østfold kommune med kr. 12.017.751. Beløpene vedr. Helsehuset er inkl. felleskostnader.



## Askim Rådhus AS

NOTER 2022

### Note 3 Andre driftsinntekter

Posten består av gevinst ved salg av deler av Lysverket 5 og Prestenggata 7.

### Note 4 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

I 2022 har daglig leder vært ansatt i Indre Østfold Kommune og fått sin lønn derfra. Askim Rådhus AS er i 2022 belastet honorar med kr. 300.000. eks. mva. (2021 kr. 300.000) for lønn og andre kostnader knyttet til daglig leders arbeid.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Styrehonorar	84 496	0
Folketrygdavgifter	11 914	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>96 410</b>	<b>0</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt Rådhuset	Bygninger Rådhuset	Driftsløsøre Rådhuset
Anskaffelseskost 01.01.2022	170 304	106 110 533	15 769 844
Tilgang	0	0	0
Avgang	-170 304	-25 426 646	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	80 683 887	15 769 844
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	34 776 191	15 769 844
<b>Bokført 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>45 907 696</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	0	2 817 172	0
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	10-50 år	10 år

	Tomt Helsehuset Askim	Bygninger Helsehuset Askim	Driftsløsøre Helsehuset Askim	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 300 525	299 738 091	5 616 502	439 705 799
Tilgang	0	431 060	90 054	521 114
Avgang	-2 829 121	0	0	-28 426 071
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 471 404	300 169 151	5 706 556	411 800 842
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	47 637 911	1 052 214	99 236 160
<b>Bokført 31.12.2022</b>	<b>9 471 404</b>	<b>252 531 240</b>	<b>4 654 342</b>	<b>312 564 682</b>

Årets avskrivninger	0	14 864 773	462 754	18 144 699
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	2-50 år	0-10 år	



## Askim Rådhus AS

NOTER 2022

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-366 569	-643 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-366 569</b>	<b>-643 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 221	-2 923 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 064 430	-8 390 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 730 651</b>	<b>-11 314 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 602 690	4 250 173	2 647 483
Gevinst – og tapskonto	6 323 834	1 611 921	-4 711 913
<b>Sum</b>	<b>7 926 524</b>	<b>5 862 094</b>	<b>-2 064 430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 045 324	-11 314 673	3 730 651
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 118 799</b>	<b>-5 452 579</b>	<b>1 666 221</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 566 136</b>	<b>-1 199 567</b>	<b>366 569</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	5 120 000	-2 064 854	3 055 146
Kapitalforhøyelse	8 425 000	0	8 425 000
Årets resultat	0	-1 299 652	-1 299 652
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>13 545 000</b>	<b>-3 364 506</b>	<b>10 180 494</b>

I ekstraordinær generalforsamling 10. juni 2022 ble det vedtatt kapitalforhøyelse med kr. 8.425.000. Aksjekapitalen ble økt fra kr. 5.120.000 med kr. 8.425.000 til kr. 13.545.000. Aksjenes pålydende økes fra kr. 51.200 til kr. 135.450 eller med kr. 84.250 pr.aksje. Kapitalforhøyelsen ble gjennomført ved kapitalinnskudd og ble registrert gjennomført 12.09.2022.



## Askim Rådhus AS

NOTER 2022

### Note 8 Mellomværende

<b>Mellomværende med nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring Indre Østfold kommune	392 350	0
Ansvarlig lån fra Indre Østfold kommune	0	-6 000 000
Leverandørgjeld Indre Østfold kommune	-600 000	-774 122
Annen kortsiktig gjeld Indre Østfold kommune	0	-2 425 000
Forskuddsbetalt husleie	-4 308 565	-6 333 298
<b>Sum</b>	<b>-4 516 215</b>	<b>-15 532 420</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askim Rådhus AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	135 450,0	13 545 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>13 545 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Indre Østfold kommune	100	100,0	100,0

### Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

Indre Østfold kommune har stilt garanti til Kommunalbanken for Askim Rådhus AS på kr 331 282 410 og til Kommunal Landspensjonskasse på kr 58 000 000.

Eiendommene er ikke stillet som sikkerhet for lånene.

Det er ikke registrert heftelser på eiendommene.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 265 834 013.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Askim Rådhus AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for **Askim Rådhus AS** som viser et underskudd på **NOK 1.299.652**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12.05.2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*  
Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor