



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tjul
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 009	2 854
Sum kostnader		6 009	2 854
Driftsresultat		-6 009	-2 854
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 009	-2 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 009	-2 854
Årsresultat		-6 009	-2 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 009	-2 854
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-6 009	-2 854
Sum overføringer og disponeringar		-6 009	-2 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 006 876	975 025
Sum varer		1 006 876	975 025
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 350	45 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 350	45 350
Sum omløpsmiddel		1 052 226	1 020 375
SUM EIGEDELAR		1 052 226	1 020 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	16 339	10 330
Sum opptent eigenkapital		-16 339	-10 330
Sum eigenkapital		13 661	19 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		8 431	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 030 134	1 000 705
Sum kortsiktig gjeld		1 038 565	1 000 705
Sum gjeld		1 038 565	1 000 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 052 226	1 020 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510182

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tjul
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 009	2 854
Sum kostnader		6 009	2 854
Driftsresultat		-6 009	-2 854
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 009	-2 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 009	-2 854
Årsresultat		-6 009	-2 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 009	-2 854
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-6 009	-2 854
Sum overføringer og disponeringar		-6 009	-2 854



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 006 876	975 025
Sum varer		1 006 876	975 025
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		45 350	45 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 350	45 350
Sum omløpsmiddel		1 052 226	1 020 375
SUM EIGEDELAR		1 052 226	1 020 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	16 339	10 330
Sum opptent eigenkapital		-16 339	-10 330
Sum eigenkapital		13 661	19 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		8 431	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 030 134	1 000 705
Sum kortsiktig gjeld		1 038 565	1 000 705
Sum gjeld		1 038 565	1 000 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 052 226	1 020 375



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jon Arne Vadla
2023-06-16

 BankID Signing
Jon Arne Vadla
2023-06-16

**Årsregnskap 2022
for
TJUL EIGEDOM AS**

Organisasjonsnr. 912900460

Utarbeidet av:
Rygr Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Hegnevegen 9
4120 TAU



TJUL EIGEDOM AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 009	2 854
Sum driftskostnader		6 009	2 854
DRIFTSRESULTAT		(6 009)	(2 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 009)	(2 854)
ÅRSRESULTAT		(6 009)	(2 854)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(6 009)	(2 854)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 009)	(2 854)



TJUL EIGEDOM AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 006 876	975 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 350	45 350
SUM OMLØPSMIDLER		1 052 226	1 020 375
SUM EIENDELER		1 052 226	1 020 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(16 339)	(10 330)
Sum opptjent egenkapital		(16 339)	(10 330)
SUM EGENKAPITAL		13 661	19 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 431	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 030 134	1 000 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 038 565	1 000 705
SUM GJELD		1 038 565	1 000 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 226	1 020 375

Tjul, ___/___ 2023

Jon Arne Vadla
Daglig leder

Sissel Haavik Vadla
Styremedlem



TJUL EIGEDOM AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer/tomter

Varer/tomter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TJUL EIGEDOM AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 009

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 330	19 670
Anvendt til årsresultat		-6 009	-6 009
Pr 31.12.	30 000	-16 339	13 661

Note 4 - Varer/tomter

Saldo på kontoen består av et område i Stavanger kommune som er regulert til boligformål. Denne vil bli gradvis redusert i takt med framtidige salg av tomter fra dette området.



TJUL EIGEDOM AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sissel Haavik Vadla	50	50,00 %
Jon Arne Vadla	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonær Jon Arne Vadla
Lånebeløp: kr 1 030 134
Det er ikke beregnet rente eller betalt avdrag på lånet.



TJUL EIGEDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer/tomter

Varer/tomter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TJUL EIGEDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 009

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 330	19 670
Anvendt til årsresultat		-6 009	-6 009
Pr 31.12.	30 000	-16 339	13 661

Note 4 - Varer/tomter

Saldo på kontoen består av et område i Stavanger kommune som er regulert til boligformål. Denne vil bli gradvis redusert i takt med framtidige salg av tomter fra dette området.



TJUL EIGEDOM AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sissel Haavik Vadla	50	50,00 %
Jon Arne Vadla	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonær Jon Arne Vadla
Lånebeløp: kr 1 030 134
Det er ikke beregnet rente eller betalt avdrag på lånet.



TJUL EIGEDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 009	2 854
Sum driftskostnader		6 009	2 854
DRIFTSRESULTAT		(6 009)	(2 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 009)	(2 854)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 009)	(2 854)
ÅRSRESULTAT		(6 009)	(2 854)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(6 009)	(2 854)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 009)	(2 854)

Årsregnskap for TJUL EIGEDOM AS

Organisasjonsnr. 912900460



TJUL EIGEDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 006 876	975 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 350	45 350
SUM OMLØPSMIDLER		1 052 226	1 020 375
SUM EIENDELER		1 052 226	1 020 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(16 339)	(10 330)
Sum opptjent egenkapital		(16 339)	(10 330)
SUM EGENKAPITAL		13 661	19 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 431	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 030 134	1 000 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 038 565	1 000 705
SUM GJELD		1 038 565	1 000 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 226	1 020 375

Tjul, ___/___ 2023

Jon Arne Vadla
Daglig lederSissel Haavik Vadla
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
TJUL EIGEDOM AS**

Organisasjonsnr. 912900460

Utarbeidet av:
Rygr Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Hegnevegen 9
4120 TAU